



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



ID 06784 - PALAZZO DORO ALTAN

Via Umberto Cosmo, 102 – 31029 VITTORIO VENETO (TV)

SUPERFICIE TOTALE Mq 8.750

SUPERFICIE COPERTA Mq 7.780

CUBATURA DEI LOCALI Mc 11.450

STATO DI IMMOBILE Libero



IDENTIFICATIVI CATASTALI:

NCEU: Sez. E foglio 8 particella 91 dal sub 6 al sub 17.

USI AMMESSI

Residenziale/Direzionale/Commerciale/Artigianato.

CONTESTO TERRITORIALE

Il territorio del comune di Vittorio Veneto è il più vasto della provincia di Treviso e si trova a ridosso delle Prealpi in un contesto caratterizzato dalla presenza di rilievi collinari e montuosi nonché di molti corsi d'acqua. Vittorio Veneto dista 72 km da Venezia, 95 km da Padova e 175 km da Verona. Il tessuto urbano in cui insiste l'immobile presenta un'edilizia di tipo residenziale, con fabbricati generalmente a tre piani fuori terra. La zona, nel raggio di 2 km, dispone dei principali servizi per il cittadino, è ben collegata dai mezzi pubblici ed è facilmente raggiungibile dalla stazione ferroviaria di Vittorio Veneto. L'autostrada A 27 Venezia-Belluno lambisce l'abitato della città.

CENNI STORICI E DESCRIZIONE

L'immobile è uno stupendo palazzo nobiliare del XVII secolo appartenuto in origine alla famiglia dei conti Lioni e passato per successioni alle famiglie Doro e quindi Altan. All'interno del comprensorio sono presenti altri fabbricati minori, tra cui una palazzina per unità abitative, posti auto coperti e un campo da tennis. L'edificio principale si sviluppa su tre piani fuori terra e un seminterrato; il primo e il secondo piano erano adibiti ad alloggi di rappresentanza e pertanto, all'interno, il palazzo è ricco di elementi decorativi e finiture su pareti e soffitti, perfettamente conservati, di notevole pregio architettonico. La copertura è a falde con rivestimento in laterizio. L'immobile è completato da un ampio giardino privato, con viale alberato di accesso, di circa 8700 mq. Nelle immediate vicinanze si trova Palazzo Marinotti, altro immobile posto in vendita dalla Difesa.

DESTINAZIONE D'USO

Valorizzazione dell'ambito di pertinenza del palazzo attraverso la definizione di ambiti per nuova costruzione ad integrazione dell'edificio principale, con una volumetria massima di 10.000 mc. distribuiti parte ad est e in parte ad ovest del lotto. Porzione della volumetria ammissibile viene prevista in interrato a salvaguardia del parco di pertinenza che dovrà essere valorizzato.

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

"Il complesso immobiliare è considerato di "particolare pregio" in quanto dichiarato di interesse culturale con Provvedimento del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 21/07/2015 e 10/09/2015.