

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, 3 camere, cucina con tinello, bagno, balcone e ripostiglio esterno. L'immobile è predisposto per impianto di riscaldamento autonomo. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive. Sull'unità immobiliare è pendente un'istanza di sanatoria edilizia, non ancora concessionata.

LOCALIZZAZIONE	Cassia - Grottarossa
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	96 mq / 5,5 vani
PIANO	2 – S1
SCALA/INTERNO	III/6
PERTINENZE	Balcone, cantina n°6 – 5 mq
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg.203 part.515 sub.502 cat. C/2 – Fg.203 part.515 sub.503
RENDITA CATASTALE	€ 894,76 + € 10,12 (cantina)
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non necessario

PREZZO A BASE D'ASTA € 159.531,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXXV.html>

