

DISCIPLINARE D'ASTA

1. L'asta si svolgerà nella modalità senza incanto, con presentazione di offerte segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o a uno dei Notai Periferici abilitati, il cui elenco è consultabile nei siti del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it).

2. L'offerta dovrà essere d'importo almeno pari al 75% del prezzo base d'Asta indicato nel Bando. Nel caso di più offerte valide verrà dato corso all'incanto tra tali offerenti, partendo dall'offerta più alta. Le offerte in aumento dovranno avere un rialzo minimo pari ad euro duemila (2.000,00). Le offerte dovranno essere compilate, a pena di esclusione, in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato e dovranno essere presentate, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nel luogo, ora e giorni indicati nel bando, in conformità al modulo che verrà allegato al bando.

3. I partecipanti all'asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile o equivalente assegno postale intestato a Tribunale di Udine, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'offerta.

4. Le offerte consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico dovranno essere dagli stessi registrate nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file .pdf le doppie chiavi di cifratura che ne garantiranno la segretezza.

5. Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data indicati nel Bando d'Asta, aprirà le offerte pervenute e registrate rimuovendo, ove necessario, la chiave di cifratura. Il Notaio Banditore provvederà alla aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto offerente; in caso di più offerte valide il Notaio Banditore darà seguito all'incanto tra tali offerenti partendo dall'offerta più alta, e all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato l'offerta in aumento di valore più elevato. Qualora non siano state presentate offerte in aumento l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta o, in caso di più offerte valide di pari valore, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta. L'incanto verrà tenuto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN).

6. L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun offerente potrà prenotarsi e presentare una offerta in aumento rispetto al prezzo base d'incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto all'ultima offerta di importo più elevato. Il Notaio Banditore, in assenza di ulte-

riori offerte in aumento, allo scadere della sessione d'incanto (3 minuti), procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior offerente.

7. In caso di aggiudicazione il Notaio Banditore redige il verbale d'asta, inviandone copia al Tribunale tramite PEC.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo prezzo entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione.

8. Una volta avvenuto il saldo del prezzo, sarà emesso dal Giudice il decreto di trasferimento a favore dell'aggiudicatario; il Notaio provvederà a predisporre bozza del detto decreto di trasferimento e, dopo l'emissione da parte del Giudice, curerà tutti gli adempimenti relativi alla registrazione e alla trascrizione del decreto stesso, previa anticipazione delle spese da parte dell'aggiudicatario.

9. Per quanto qui non espressamente previsto si fa rinvio alle disposizioni normative e alle prassi in materia.