

**ASTA XXIX – Lotto 29865 - Dismissione complesso immobiliare di proprietà
INAIL - Castelnuovo di Porto, Via Traversa del Grillo Snc.**

NOTA SU STATO DELL'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare composta di Castelnuovo di Porto, Lotto 29865 dell'Asta XXIX, si compone di cinque edifici, cabine elettriche, guardiola di sicurezza, locali tecnici interrati per irrigazione e antincendio, cisterna antincendio e pozzo potabile interrato, cisterna di gasolio interrata, tre depositi, due container ed altri due container ad uso bagno. La parte esterna è composta da diverse aree tra le quali l'eliporto, i campi sportivi, le aree adibite a verde, i camminamenti pedonali e la viabilità interna. Il sesto edificio del complesso immobiliare (ex edificio 5) è stato acquistato dalla Camera dei Deputati in data 19 luglio 2022.

La Superficie totale degli edifici in vendita è pari a mq. 122.411,00

La superficie dell'intero fondo è pari a: mq. 382.982,00

Il complesso risulta occupato parzialmente come indicato nella tabella in calce. I soggetti elencati, utilizzano l'immobile in assenza di contratto di locazione con l'Inail, sulla base dei rapporti precedentemente intercorsi con la Presidenza del Consiglio, Dipartimento della Protezione Civile, ente locatario fin dalla data di costruzione. Nel 2007 il Dipartimento ha rilasciato i locali alla proprietà Inail con gli occupanti elencati in calce, oltre ad altri soggetti non più utilizzatori alla data attuale.

Tabella occupanti complesso immobiliare Castelnuovo di Porto 1.1.2023

OCCUPANTE	EDIFICIO	SUPERFICIE OCCUPATA	USO	INDENNITÀ ANNUALE	DATI INERENTI AL RILASCIO
Presidenza del Consiglio dei Ministri	6	12.500 mq circa	Ufficio Pubblico	591.582,84 euro + oneri accessori	Comunicata la necessità di rilascio dell'immobile in vista della dismissione
Ministero del Lavoro	4	1.200 mq circa	Ufficio Pubblico	52.199,16 + oneri accessori	Rilascio programmato per il 30 aprile 2023
Telecom Italia S.p.A.	2	400 mq circa	Locali servizi e centrali tecnologiche	37.070,20 + oneri accessori	
Società a Responsabilità Limitata	3	5.000 mq circa	Negozi	77.136,00 + Istat + oneri accessori	Contenzioso in corso, in fase di appello. Prossima udienza fissata per il 28.11.2023