



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787



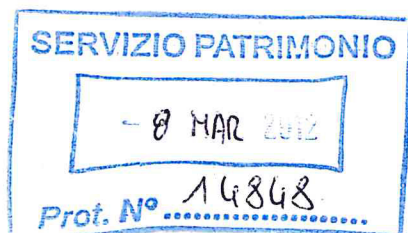
Roma, ,

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio Patrimonio
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Ufficio vincoli
Piazza delle Finanze, 1
00185 - ROMA

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0003851 28/02/2012
Cl. 34.07.01/42



OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:

- **Via Nazario Sauro, 17/A** - fg. 398, part.lla, 79, sub. 2,3,5,6,7,15,16,17,18,19,22,23,25,27;

Proprietà: **A.T.E.R. del Comune di Roma**

**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D.
6 febbraio 2004: rettifica.**

Con riferimento alla nota acquisita agli atti in data 20.02.2012, prot. n° 3355, inerente la richiesta di rettifica alla verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, presentata in data 01.12.2006, prot. n° 15718 e conclusasi con esito negativo in data 28.10.2011, prot. n° 20725, questa Direzione Regionale, verificata l'errata indicazione dei dati catastali ed in relazione ai pareri precedentemente espressi dalle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela per gli identificativi catastali indicati in oggetto:

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili (unità immobiliari) non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787



e p.c. alla

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio Patrimonio
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Ufficio vincoli
Piazza delle Finanze, 1
00185 - ROMA

Pro:

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0020725 28/10/2011
Cl. 34.07.01/391

OGGETTO: Immobile sito in: ROMA:

- Via Nazario Sauro, 17/A - fg. 398, part.lla 77;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e ss.
mm.ii. e D.D. 6 febbraio 2004.**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale dell'immobile meglio identificato in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale:

- acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti;
- acquisito il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma con nota del 07.10.2011, prot. n° 16830 in luogo del precedente del 07.03.2007, prot. n° 2056, comunica che il suddetto immobile non riveste l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tale immobile non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)



IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/5810656 - Fax 06/5810700

Prot. N.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0016346 11/12/2007
Cl. 34.07.01/42

Roma,

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Ufficio Speciale Eu-Kos
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H
00167 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio di
Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza per i Beni
Archeologici di Roma
Via Pompeo Magno, 2
00192 - ROMA

OGGETTO: Verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004
e s.m.i.: **Riconosciuto interesse culturale - Rettifica**

- **Circ. ne Clodia, 12/16** - fg. 398, part.lla 77;

- **Via Nazario Sauro, 17/A** - fg. 398, part.lla 79;

- **Viale delle Milizie, 76** - fg. 402, part.lla 28;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e
s.m.i. e D.D. 6 febbraio 2004.**

In relazione all'oggetto, si informa che con nota del 16.03.2007, prot. n° 3899 è stata erroneamente comunicata la non sussistenza dell'interesse storico artistico degli immobili sopra elencati.

A fronte di ciò, si rende noto che i suddetti immobili rivestono interesse storico artistico come comunicato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Comune di Roma con nota del 07.03.2007, prot. n° 2056.

A seguito del riconoscimento di interesse culturale sarà conseguentemente attivata la procedura per l'apposizione dei relativi provvedimenti di tutela.

Per quanto sopra specificato, l'eventuale alienazione dell'immobile rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.Lgs. 42/2004.

- Originale all'Arch. Salvi

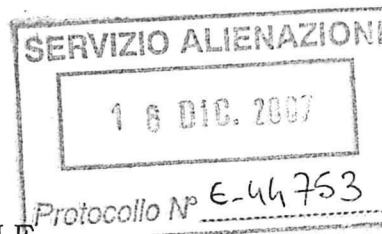
- Copia per tutti gli addetti Ufficio Censure Alloggi.

L'Arch. Salvi è pregato di

procedere alle richieste di autorizzazione IL DIRETTORE REGIONALE
conforme alle verifiche secondo i disegni (Ing. Luciano Marchetti)

un posto

Salvi
17/12/2007



PS/ps



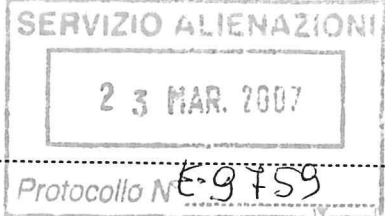
*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/5810656 - Fax 06/5810700

Prot. N.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0003899 16/03/2007
Cl. 34.07.01/42



Roma, ,

All'

A.T.E.R. del Comune di Roma
Ufficio Speciale Eu-Kos
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H
00167 - ROMA

e p.c. alla

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio di
Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza per i Beni
Archeologici di Roma
Via Pompeo Magno, 2
00192 - ROMA

OGGETTO: Immobili siti in ROMA:

- **Circ. ne Clodia, 12/16** - fg. 398, part.lla 77;
- **Via Nazario Sauro, 17/A** - fg. 398, part.lla 79;
- **Viale delle Milizie, 76** - fg. 402, part.lla 28;

Proprietà: A.T.E.R. Roma

**Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs. 42/2004 e
s.m.i. e D.D. 6 febbraio 2004.**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. Roma, questa Direzione Regionale, sentite le Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs. 42/2004 e s.m.i.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Ing. Luciano Marchetti)

- Copia per tutti gli addetti EUKOS
- copia Arch. Salvucci

Sal-
22/03/07



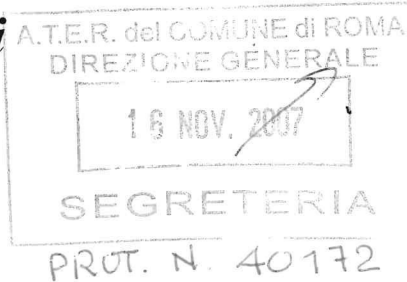
Roma,

31 OTT. 2007

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI ROMA
Via di San Michele, 17
00153 ROMA

Prot. N. A4002

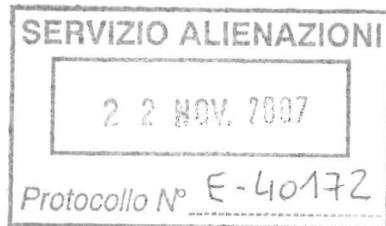


All' A.T.E.R. Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
Direttore Generale
Arch. Carlo Maltese
Lungotevere Tor di Nona, 1
00186 Roma

OGGETTO: ROMA - XVII MUNICIPIO - Rione Prati -

Richiesta documentazione relativa agli immobili di proprietà A.T.E.R.

- Quartiere Piazza d'Armi in Via Oslavia, 37;
- Quartiere delle Vittorie in Viale delle Milizie, 76 e Piazza Mazzini, 8;
- Trionfale II lotto 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8;
- Trionfale IV in Via Nazario Sauro, 15 - 17 e Via Cunfida, 18a.



e p.c. All' A.T.E.R. Azienda Territoriale
per l'Edilizia Residenziale
Responsabile dell'Ufficio
Ricostruzione dello Stato Patrimoniale
Geom. Maurizio Venturi
Lungotevere Tor di Nona, 1
00186 Roma

Questo Ufficio comunica che, ai sensi della legge n.241/1990, ha in corso l'avvio del procedimento di sottoporre a tutela ai sensi dell'art.10 c. 1 del D. Lgs. n.42/2004 i seguenti immobili di proprietà dell'A.T.E.R. in quanto ritenuti di interesse storico artistico particolarmente importante qui di seguito elencati:

- Quartiere Piazza d'Armi in Via Oslavia, 37;
- Quartiere delle Vittorie in Viale delle Milizie, 76 e Piazza Mazzini, 8;
- Trionfale II lotto 1- 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8;
- Trionfale IV in Via Nazario Sauro 15 - 17 e Via Cunfida 18a.

Grazie ai rapporti di collaborazione intercorsi e ai risultati ottenuti in questi anni dal gruppo di lavoro tra l'A.T.E.R. e la Soprintendenza, realizzato proprio per avviare di concerto lo studio dei complessi immobiliari di interesse storico- artistico del Comune di Roma, ai fini del raggiungimento dei provvedimenti di tutela, di cui l'Arch. Isabella Vitali di codesta A.T.E.R. che ha mantenuto i rapporti diretti e con l'occasione si chiede di rinnovare la disponibilità dell'Architetto stesso a fornire a questo Ufficio tutta la necessaria documentazione storica, grafica, catastale degli immobili sopracitati.

Il Funzionario Responsabile
Arch. Danila BARSOTTINI

ISM
Lungotevere
Tor di Nona

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Federica GALLONI

Copia Arch. Salvi
Copia per tutti addetti Ufficio Cass. ALCOA
Salvi
21/11/07