

**DESCRIZIONE**

Appartamento al terzo piano composto da ingresso, due camere, cucina e bagno. L'immobile risulta dotato di impianto autonomo di riscaldamento e condizionatori a parete (non si assicura la funzionalità). Internamente sono state realizzate le seguenti opere da regolarizzare o ripristinare urbanisticamente, a cura e spese di parte aggiudicataria: ampliamento e realizzazione di soppalco nel vano bagno, realizzazione di nicchie su muratura portante in cucina.

LOCALIZZAZIONE	Testaccio
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	66 mq / 3,5 vani
PIANO	3
SCALA/INTERNO	B/6
PERTINENZE	Nessuna
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg.516 part.66 sub.20
RENDITA CATASTALE	€ 759,19
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non riveste interesse culturale

**PREZZO A BASE D'ASTA € 275.880,00**

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XXXVI>

