



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Blocco Codice 2101

Via Chione, 28 - 98124 MESSINA (ME)

Stato: Libero

**Superficie
Catastale
Residenziale:** 5.126 m²

Corpo Scala: -



**Inquadramento
urbanistico:**

L'immobile, censito al catasto del comune di Messina al foglio n. 121, particelle n.:

- 583 subalterni n. 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13;
- 584 subalterni n. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11;
- 585 subalterni n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16;
- 586 subalterni n. 1, 2, 3, 7, 9, 10, 6 (6/10 pari a 600 millesimi);
- 589;
- 590;
- 602;
- 591 subalterni n. 87, 88, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 65, 66, 53, 54, 51, 52, 55, 56, 27, 28, 33, 34, 37, 93, 77, 78, 81, 82, 41, 42, 43, 44, 75, 76, 73, 74, 69, 70, 15, 16, 19, 20, 17, 18, 23, 24, 83, 84, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, 2, 21, 22, 45, 46, 89 (posti auto scoperti);
- 587 (31/43 pari a 720,930 millesimi);
- 588,

così come individuato nelle planimetrie catastali depositate presso la Direzione Provinciale di MESSINA - Ufficio provinciale - Territorio, ricade, nell'ambito del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, nelle zone di seguito indicate:

- **ZONE "F1" - SERVIZI TERRITORIALI DI PROGETTO**
SOTTOZONA "F1e" (carceri, caserme);

Le zone F1 sono di norma destinate ad un uso pubblico e il P.R.G. si attua per Piani Esecutivi, estesi all'intera zona, nel rispetto degli indici stabiliti dall'art. 54 (zone "F1" - servizi territoriali di progetto) delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.R.G. vigente, a cui si rimanda per ulteriori dettagli.

- **ZONE "B4" - DI COMPLETAMENTO**

SOTTOZONA "B4b" (notevole densità edilizia e tipologie non omogenee);

Nelle zone B4 sono ammessi interventi di manutenzione, di consolidamento, di restauro conservativo, di ristrutturazione edilizia, di variazione delle destinazioni d'uso, di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione. Il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto (concessione o autorizzazione), nel rispetto degli indici stabiliti dall'art. 39 (zone "B4" - di completamento) delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.R.G. vigente, a cui si rimanda per ulteriori dettagli.



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Ubicazione e Accessibilità:	Il complesso edilizio, un tempo adibito a caserma (ex Caserma “Sabato”), è ubicato in una zona centrale della città di Messina (viale Libertà, Correale, zona Falcata). Nelle immediate vicinanze transita una linea di trasporto pubblico urbano che consente di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.
Struttura e finitura dell’edificio:	Il complesso edilizio, formato da 8 corpi di fabbrica di cui 6 destinati ad alloggi e 2 a locali deposito, è dotato di una ampia area esterna di pertinenza esclusiva nella quale sono ubicati i posti auto scoperti. In particolare, quattro dei fabbricati destinati a residenze sono “edifici di tipo isolato”, articolati su una pianta rettangolare che si sviluppa per 2 piani fuori terra. Quest’ultimi delimitano un’ampia area scoperta che va a formare una sorta di “piazza centrale” a servizio di tutto il comprensorio abitativo. I fabbricati hanno struttura portante in cemento armato e muratura di tamponamento in conci di tufo.
Impianti tecnologici:	Gli edifici sono dotati di impianti idrico, elettrico, del gas e fognario.