



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Blocco Codice 7642 Via Torrente Trapani, s.n.c. - 98121 MESSINA (ME)	
Stato: Libero	
Superficie Catastale Residenziale: 422 m ²	
Corpo Scala: -	
Inquadramento urbanistico:	<p>L'immobile, censito al catasto del comune di Messina al foglio n. 108, particelle n. 443 così come individuato nelle planimetrie catastali depositate presso la Direzione Provinciale di MESSINA - Ufficio provinciale – Territorio, ricade, nell'ambito del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, nella zona di seguito indicata:</p> <p>- ZONE "SP" - SERVIZI PUBBLICI URBANI ESISTENTI E DI PROGETTO SOTTOZONA "SPc" (aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport); Le zone SP sono di norma destinate a spazi pubblici o attività collettive di quartiere e il P.R.G. si attua per Piani Esecutivi, estesi all'intera zona, nel rispetto degli indici stabiliti dall'art. 57 (zone "SP" - servizi pubblici urbani esistenti e di progetto) delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.R.G. vigente, a cui si rimanda per ulteriori dettagli.</p>
Ubicazione e Accessibilità:	<p>Il complesso edilizio, un tempo adibito a deposito (ex Deposito "Cappuccini"), è ubicato in una zona semi periferica della città di Messina (zona impianti sportivi Cappuccini). Nelle immediate vicinanze transita una linea di trasporto pubblico urbano che consente di raggiungere agevolmente il centro della città.</p>
Struttura e finitura dell'edificio:	<p>Il complesso edilizio, formato da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale, è dotato di un ampio cortile di pertinenza esclusiva nella quale sono ubicati i posti auto scoperti. Il fabbricato ha struttura portante in muratura e muratura di tamponamento in laterizi con copertura piana non calpestabile.</p> <p>Inoltre, tenuto conto dei materiali solitamente impiegati nell'epoca di costruzione del fabbricato, non si può escludere la presenza di MCA in alcuni elementi costruttivi.</p>
Impianti tecnologici:	<p>L'edificio è dotato di impianto idrico, elettrico, e citofonico.</p>