



MINISTERO DELLA DIFESA



35° BANDO D'ASTA

***COMPLESSI ALLOGGIATIVI DEL MINISTERO DELLA DIFESA IN
VENDITA***

CATALOGO PER REGIONI

- **Aste dal 11 al 12 Maggio 2023**

INDICE delle REGIONI

Friuli Venezia Giulia pag.3

Sicilia pag. 9

IMMOBILI

FRIULI VENEZIA GIULIA





Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
35/7555A	€ 326.430,00	Palazzina alloggi ubicata nel quadrante ovest del Comune di Palmanova poco distante dal centro città costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un unico corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 3 piani fuori terra che ospitano 6 unità abitative 1 delle quali di proprietà privata, IL LOTTO IN VENDITA E' COSTITUITO DA 5 UNITA' ABITATIVE. Inoltre sono presenti un piano seminterrato adibito a cantine. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata, nella quale sono ubicati 6 posti auto scoperti.	5 locali deposito 5 posti auto scoperti area urbana ad uso comune	495	€ 182.801,00



Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
35/7555B	€ 471.572,00	Palazzina alloggi ubicata nel quadrante ovest del Comune di Palmanova poco distante dal centro città costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un unico corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 4 piani fuori terra che ospitano 8 unità abitative, unitamente a un piano seminterrato adibito a cantine. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata, nella quale sono ubicati 8 posti auto scoperti.	9 locali deposito, 8 posti auto scoperti ed area urbana ad uso comune	709	€ 264.080,00



Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
35/7661A	€ 393.075,00	Palazzina alloggi ubicata in zona centrale del quadrante est del Comune di Palmanova all'interno del centro storico della città. La palazzina è costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un singolo corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 2 piani fuori terra che ospitano 4 unità abitative. Inoltre sono presenti un piano sottotetto e un piano seminterrato adibiti a locali deposito. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva recintata.	4 locali deposito cantina, 4 deposito sottotetto	384	€ 220.122,00



Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
35/7661B	€ 194.625,00	<p>Palazzina alloggi ubicata in zona centrale del quadrante est del Comune di Palmanova all'interno del centro storico della città. La palazzina è costituita da un unico corpo di fabbrica ad uso residenziale al quale si accede da un singolo corpo scala. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 2 piani fuori terra che ospitano 4 unità abitative, 2 delle quali sono libere, mentre le restanti 2 sono occupate. IL LOTTO IN VENDITA E' COSTITUITO DA 2 UNITA' ABITATIVE Inoltre sono presenti un piano sottotetto e un piano seminterrato adibiti a locali deposito. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva recintata..</p>	<p>2 cantine 2 depositi sottotetto</p>	192	€ 108.990,00



Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE E PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
35/7671	€ 720.450,00	<p>Palazzina alloggi ubicata in zona centrale del quadrante est del Comune di Palmanova all'interno del centro storico della città. Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio. Nelle immediate vicinanze si evidenzia la presenza della principale piazza del paese (Piazza Grande). Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 3 piani fuori terra che ospitano 6 unità abitative, 1 delle quali di proprietà privata. IL LOTTO IN VENDITA E' COSTITUITO DA 5 UNITA' ABITATIVE. Inoltre sono presenti un piano sottotetto e un piano seminterrato adibiti a locali deposito. Il complesso alloggiativo è dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva, nella quale sono ubicati 6 posti auto scoperti.</p>	<p>5 cantine 5 depositi sottotetto 5 posti auto scoperti</p>	706	€ 403.453,00

CATALOGO

SICILIA





Immobile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
35/2101	€ 6.279.107,00	<p>Complesso edilizio ubicato nella zona centrale del comune di Messina, sede dell'ex Caserma "Sabato", costituito da 8 corpi di fabbrica, con strutture portanti in c.a, di cui 6 adibiti ad alloggi e 2 a locali deposito. Il complesso è dotato di un'ampia corte esterna adibita a parcheggi e ad area comune. I fabbricati con più unità alloggiative presentano una pianta rettangolare che si sviluppa su 2 piani fuori terra, mentre 2 fabbricati presentano una pianta più articolata ad un unico piano fuori terra, sono costituiti da una singola unità abitativa. Il complesso alloggiativo comprende un totale di 44 unità abitative di ampia metratura.</p> <p>IL LOTTO IN VENDITA E' COSTITUITO DA 32 UNITA' ABITATIVE .</p>	<p>5 locali deposito</p> <p>65 posti auto scoperti</p> <p>area scoperta</p>	5126	€ 3.562.842,00



Immobilabile su Google Maps

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE LOTTO	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. RESIDENZIALE LOTTO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
35/7642	€ 324.729,00	<p>Complesso edilizio all'interno del comprensorio denominato "ex Deposito Cappuccini" ubicato nella zona semi periferica del comune di Messina, costituito da un solo corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra, ad uso residenziale, con un unico accesso. Il lotto in vendita è costituito da 3 unità abitative di ampia metratura ed è dotato di un ampio cortile, nel quale sono stati ricavati n. 3 posti auto.</p>	3 posti auto scoperti area scoperta	422	€ 181.849,00