

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Viale Monza, 345 – 20126 Milano**

**Scala :**

**Piano:** T

**Interno:**

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq: 10,00**

**Anno di costruzione: 1971**

**Identificativi catastali:**

foglio 56, particella 393, subalterno 715

**Descrizione Unità immobiliare:**

Posto auto coperto, posto al piano terra con accesso principale da Viale Monza e secondario dal cortile interno del fabbricato tramite passo carraio direttamente da Via Sant'Uguccione, 1.

**Ubicazione**

L'immobile oggetto di stima risulta inserito in zona periferica a nord-est rispetto al centro storico del comune di Milano. La zona è caratterizzata da un tessuto sociale risalente ad epoche diverse a prevalenza destinazione residenziale con presenze di uffici, attività commerciali e strutture industriali.

Discreta risulta essere la presenza di servizi pubblici quali scuole di ogni grado e strutture ospedaliere. L'attuale rete pubblica di trasporti è costituita principalmente dalla linea della metropolitana M1 che consente un veloce collegamento con il centro cittadino grazie alle vicine fermate di Villa San Giovanni e Sesto Marelli.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Trattasi di un fabbricato di un piano fuori terra adibito al ricovero di autovetture al quale è possibile accedere tramite un passo carrabile da Via Sant'Uguccione n. 1, mentre l'accesso pedonale avviene da Viale Monza n. 345 e 345/A. Il fabbricato ha una struttura portante in cemento armato e la copertura piana.