MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

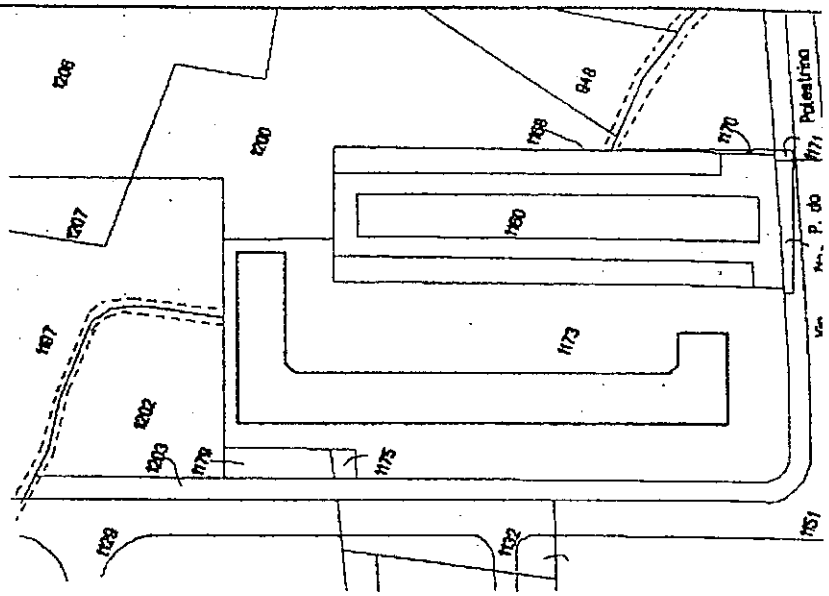
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (

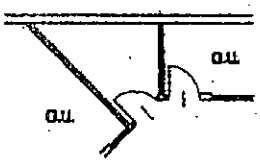
LIRE 250

...nimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via PIER L. DA PALESTRINA civ.

COMUNE DI VICENZA
FOG. 48 MAPPALE 1173



estratto catastale scala 1/2000



corsio

PIANO SOTTOSTRADA H= mt. 2.55

ORIENTAMENT

SCALA DI I:

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal ..... (Titolo, cognome e nome) Dott. Arch. GAETANO INGUI	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 48 n. 78 sub.	Iscritto all'albo de gli Architetti della provincia di VICENZA Dott. Arch. GAETANO INGUI data Firma ... Architetti Vicenza	5970 20 AGO. 1991

Data presentazione: 20/08/1991 - Data: 21/03/2006 - Certificato n. VI0057201 - Richiesta n. 20882 - Richiedente I N P D A P VICEN
Tor. schede: 1 - Formato di acq.: A4(209x296) - Fatt. di scala: 1:2000

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

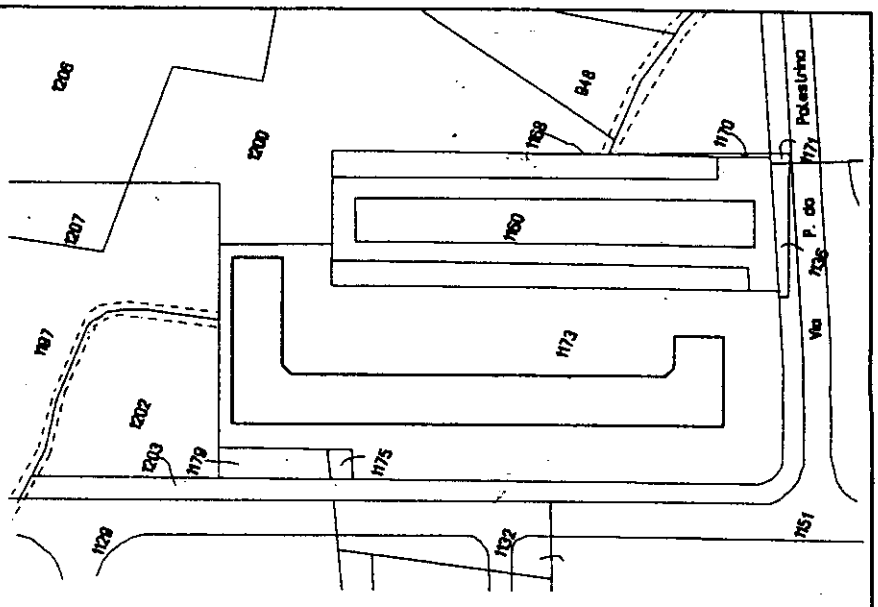
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

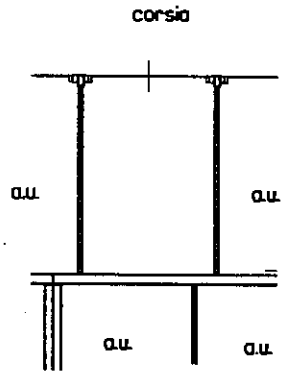
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via PIER L. DA PALESTRINA civ.....

COMUNE DI VICENZA
FOG. 48 MAPPALE 1173



estratto catastale scala 1/2000



PIANO SOTTOSTRADA H= mt. 2.55

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 48 128
n. ..... sub. .....

Compilata dal .....
(Titolo, cognome e nome)
Dott. Arch. GAETANO INGUI
Iscritto all'albo de gli Architetti
della provincia di VICENZA
data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO
5870
20 AGO. 1993

SCHEDA VALUTATIVA UNITA' IMMOBILIARE (NEGOZI)

IDENTIFICATIVI

ENTE	CODICE	CITTA'	INDIRIZZO
INPDAP	6769	VICENZA	VIA Fermi - Natta - P.zza dei Nobel

DENOMINAZ. EDIFICIO	SCALA	PIANO	INT.	FOGLIO	PART.	SUB.
		T		48	1173	150

CONSISTENZE

TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
SUPERFICI COPERTE	superficie di vendita	81		1	81
	retronegozio				
	sopranegozio				
	soppalco				
	sottonegozio				
	ufficio				
	magazzino				
	SERVIZI	7		0,50	3,5
	totale superfici coperte				
SUPERFICI SCOPERTE	balconi				
	terrazzi (primi 25 mq)				
	terrazzi (oltre i primi 25 mq)				
	giardini (primi 25 mq)				
	giardini (oltre i primi 25 mq)				
	totale superfici scoperte				
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =					84,5

CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: 84

VALORI

V_p = VALORE PARAMETRICO UNITA' IMMOBILIARE URBANA €/MQ 1600

VALORE DI MERCATO = C 84 x V_p 1600 = € 134 400,00

IL DIRIGENTE
Salvatore FUSCO

IDENTIFICAZIONE

ENTE	CODICE EDIF.	DENOMINAZIONE EDIFICIO	RILEVATORE	DATA	FIRMA
INPDAP	6769	A/B	CARBONARA	20.7.04	

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA/LARGO	TOPONIMO	CIVICO
VIA	FERMI	68

U.I.U. LOCATA: SI / NO

ATTIVITA' COMMERCIALE: MANFRIN ASCOMO

SOPRALLUOGO ESEGUITO: SI / NO

MOTIVO DEL MANCATO SOPRALLUOGO: lavanderia

Fg 48 P.lla 1173 Sub. 150

CATASTO

PARTICELLE USO ESCLUSIVO

SCOPERTE	COPERTE

ANOMALIE CATASTALI U.I.U.

	SI	NO	NE (1)
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA	X		
CONFORMITA' STATO DI FATTO - CERTIFICATO	1		

COLLEGAMENTO STATO DI FATTO-CATASTO ED ANALISI ANOMALIE

STATO DI FATTO			CATASTO			ANALISI ANOMALIE								
						piano		int./n°		categ.	forma	scala	altro			
scala	piano	int/n°	part.	sub.	cat.	certif.	plan.	certif.	plan.	certif. plan.	planim.	planim.	certif.	plan.	fusione	frazionam.	DESCRIZIONE
			1173	150	C/1												

FATTORI INTRINSECI

ACCESSI

	N°
DA STRADA PRINCIPALE	1
DA STRADA SECONDARIA	
DA SPAZI COMUNI	

LIVELLI

N° LIVELLI INTERNI	1

DISTRIBUZIONE INTERNA

NORMALE	1
SCADENTE	

COMPOSIZIONE

TIPOLOGIA SUPERFICI	LIVELLO DI PIANO				
	S1	T	R	1	NE
VENDITA		/			
RETRONEGOZIO					
MAGAZZINO					
UFFICIO					
SCOPERTA					

STATO MANUTENTIVO

STATO MANUTENTIVO E TIPOLOGIA DI FINITURE ED IMPIANTI

CATEGORIA	DETTAGLIO	STATO MANUTENTIV					TIPOLOGIA					
		B(2)	N(3)	S(4)	D(5)	NE NR (6)						
FINITURE	pavimenti		/				ceramica	marmo	marmette	parquet	moquette	
	intonaci		/				civile	rustico	spatolato	buccia d'aran.		
	rivest. servizi		/				tinta	ceramica	marmo			
	infissi est.		/				legno	acciaio	alluminio	vetro		
IMPIANTI	idraulico		/				diretto	a gravità	acqua calda			
	elettrico		/				esterno	Interno sfil.	interno non sfil.			
	riscaldam.		/				centralizzato	autonomo gas	autonomo elett.			
	condizion.						centralizzato	autonomo				

PARTICOLARI ELEMENTI DI DEGRADO INDICATI DAL LOCATARIO

CATEGORIA	DETTAGLIO	DESCRIZIONE	VERIFICA		
			SI	NO	NR
FINITURE					
IMPIANTI					

CONCESSIONI IN SANATORIA

IDENTIFICATIVI RICHIESTA		TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE	MQ	CONCESSIONE		
PROT. N°	ANNO				PROT. N°	ANNO	NE

PLANIMETRIA CATASTALE IN SCALA — SI: / NO:

PLANIMETRIA ENTE IN SCALA — SI: NO:

H interna media: 3,48

CALCOLO CONSISTENZE

TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
SUPERFICI COPERTE	superficie di vendita	81			81
	retronegozio				
	sopranegozio				
	soppalco				
	sottonegozio				
	ufficio				
	magazzino				
	SERVIZI	7		0,50	3,5
	totale superfici coperte				
SUPERFICI SCOPERTE	balconi				
	terrazzi (primi 25 mq)				
	terrazzi (oltre i primi 25 mq)				
	giardini (primi 25 mq)				
	giardini (oltre i primi 25 mq)				
	totale superfici scoperte				
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI					84

CONSISTENZE

ANNOTAZIONI

C'è attrezzatura da lavanderia / lavasecco.

NOTE ESPLICATIVE

(1) NE = Non Esistente

(2) B = Buono o ristrutturato di recente

(3) N = Normale

(4) S = Scadente

(5) D = Degradato

(6) NR = Non Rilevabile

[ ] parti da compilare in sopralluogo

[ ] parti da compilare in ufficio