



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Cacciatori del Sile 25, 31100 - TREVISO

Scala: -

Piano:

Interno: -

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Ufficio 408 mq catastali

Anno di costruzione: 1964

Identificativi catastali:

Unità Principale cat. B/4 foglio 1 part. 34 sub 9

Descrizione Unità immobiliare:

Il bene è costituito da un'unità a destinazione terziaria, ex sede strumentale I.N.P.S. nel comune di Treviso, chiuso da circa 20 anni e posizionato al primo piano dell'edificio, nel lato ovest dello stesso, con tre affacci. La disposizione dell'unità è a "ferro di cavallo" ed è costituita da 14 vani uso ufficio, una reception all'ingresso, un ripostiglio e quattro wc ubicati lungo l'unico corridoio che attraversa l'intera unità.

Pertinenze: Nessuna.

Ubicazione:

Il fabbricato è localizzato nell'area centrale della città tra le mura e la ferrovia, viale Repubblica, viale B.Marche, Monterumici, 24Maggio. Nei pressi dell'immobile sono presenti: un museo, sedi del CAF e la sede distaccata dell'Università Cà Foscari di Venezia.

L'immobile si trova a poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria di Treviso, inoltre nelle immediate vicinanze sono presenti alcune fermate del trasporto pubblico locale di bus, alcune aree di parcheggio ed esercizi commerciali tra cui ristoranti ed una farmacia. L'immobile è collegato alla S.S. 13 Terraglio nel tratto che attraversa la città di Treviso.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio si sviluppa su sette piani fuori terra, di cui uno ammezzato. Al piano terra sono presenti due negozi, un ufficio e tutti i garages, mentre al piano ammezzato sono presenti solo magazzini pertinenziali alle unità principali; le unità residenziali (36) e gli uffici (5) sono invece distribuiti ai piani superiori. Il fabbricato è costituito da una struttura portante in c.a. con tamponature in muratura ed è dotato di due vani scala interni, entrambi con ascensore. Sono altresì presenti due scale esterne di accesso al primo piano. Il tetto risulta a terrazza e gli spazi esterni sono costituiti da un piccolo cortile comune.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.