



Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI E
DELLA SICUREZZA DELLE CURE

Ufficio 2 – Vigilanza sugli Enti
Viale Giorgio Ribotta, 5 - 00144 Roma

E, p.c.

**ENTE STRUMENTALE alla CRI
IN LIQUIDAZIONE COATTA - CC
PROTOCOLLO GENERALE- Entrata**



CRN00179908

PROT.N. 0013409 - DEL 11/09/2019

Ministero della Salute

DGVESC

0028101-P-10/09/2019



349709722

Al Commissario liquidatore
Dott.ssa Patrizia Ravaoli
s.commissarioliquidatore@cert.entecri.it

Al Comitato di sorveglianza dell'Ente strumentale
alla CRI in liquidazione coatta amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

All'Ufficio di Gabinetto (GAB)
SEDE

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.entecri@corteconticert.it

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa-
Riscontro all'istanza di autorizzazione all'alienazione di una serie di immobili siti
sul territorio nazionale (nota CRI 11046 del 26/06/2019).

Con nota prot. n. CRI 11046 del 26/06/2019, la S.V., a seguito di un'articolata attività istruttoria, ha inoltrato l'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione all'espletamento delle procedure d'asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dal valore periziato dall'agenzia delle Entrate relativamente ai sottoelencati beni:

1. Lavagna(GE) via Montebello, 21 R - valore periziato Agenzia Entrate € =106.000,00=;
2. Campomorone (GE) via A. De Gasperi, 10 - valore periziato Agenzia Entrate € =72.000,00=;
3. Acqui Terme (AL) via Salvo D'Acquisto, 3 – proprietà Ente 1/3 - valore periziato Agenzia Entrate € =39.167,00=;
4. Jesolo (VE) via Levantina, 100 - valore periziato Agenzia Entrate € =12.830.000,00=;
5. Fasani (LE) Terreno località Fasani – proprietà Ente 1/6 - valore periziato Agenzia Entrate € =6.000,00=;
6. Capalbio (GR) Via Nuova 13 - 15 - valore periziato Agenzia Entrate € =162.000,00=;
7. Lazzate (MB) Terreno - valore periziato Agenzia Entrate € =306.000,00=;
8. Salerno (SA) via Roma, 246, 248, 250 e 252 - valore periziato Agenzia Entrate € =1.190.000,00=;
9. Castelnuovo di Magra (SP) località Molino del Piano - valore periziato Agenzia Entrate € =15.000,00=;
10. Mortara (PV) Strada dei Dossi snc - valore periziato Agenzia Entrate € =54.000,00=;
11. Castello di Cereglio (PT) località Cereglio – 2 terreni - valore periziato Agenzia Entrate € =1.360,00=;
12. Bologna (BO) via Paolo Martini, 23 - valore periziato Agenzia Entrate € =120.000,00=;

ACCETTATO

11 SET. 2019

13. Acqui Terme (AL) via Angela Casagrande, 3 – sub. 45 – valore periziato Agenzia Entrate € =58.200,00=;
14. Acqui Terme (AL) via Angela Casagrande, 3 – sub. 46 – valore periziato Agenzia Entrate € =50.920,00=;
15. La Spezia – loc. Monte S. Croce – Terreni quota Esacri in LCA (6/30) - valore periziato Agenzia Entrate € =4.000,00=;
16. Ischia (NA) via A. De Luca, 97 - valore periziato Agenzia Entrate € =250.000,00=;
17. Forlì via C. Versari - valore periziato Agenzia Entrate € =223.200,00=;
18. Cagliari (CA) via G.B. Tuveri – p.t. int. 6 area adibita a parcheggio scoperto - valore periziato Agenzia Entrate € =9.000,00=;
19. Cagliari (CA) via Cimarosa, 141 - valore periziato Agenzia Entrate € =157.500,00=;
20. Scarlino (GR) via Roma, 4, 6 - valore periziato Agenzia Entrate € =63.000,00=;
21. Montieri (GR) via del Pino, 14 – valore periziato Agenzia Entrate € =7.900,00=

Al riguardo, la scrivente, con riferimento ai sottoelencati immobili, rappresenta quanto segue:

- Lavagna (GE) via Montebello, 21 R: dalla relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate risulta il mancato aggiornamento della planimetria catastale e la mancanza del nulla osta MIBAC;
- Acqui Terme (AL) via Salvo D'Acquisto, 3: dalla relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate risulta una piccola cantina erroneamente accatastata come A/2. Inoltre uno dei tre probabili comproprietari, la Caritas, ha dichiarato di non possedere detto immobile e si è tuttora in attesa di riscontro delle visure catastali trasmesse alla Caritas stessa.
- Jesolo (VE) via Levantina, 100: manca il nulla osta MIBAC e si rilevano delle difformità catastali;
- Capalbio (GR) via Nuova, 13/15: manca il nulla osta MIBAC;
- Salerno via Roma, 246, 248, 250, 252: dalla relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate risulta che si è in attesa dell'aggiornamento della planimetria catastale e manca il nulla osta MIBAC;
- Scarlino (GR) via Roma, 4, 6: manca il nulla osta MIBAC;
- Montieri (GR) via del Pino, 14: manca il nulla osta MIBAC

Si resta in attesa di chiarimenti in merito alle circostanze sopra indicate, ai fini dell'eventuale rilascio della prevista autorizzazione.

Tanto premesso, tenuto conto del parere favorevole espresso dal citato Comitato di sorveglianza, nel verbale n. 10 del 21.06.2019, all'avvio delle procedure di alienazione degli immobili elencati, **si autorizza l'avvio delle procedure di alienazione** per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato **dei sottoelencati immobili**, partendo dal valore base d'asta corrispondente a quello periziato dall'Agenzia delle Entrate, di fianco indicato.

1. Campomorone (GE) via A. De Gasperi, 10 - valore periziato Agenzia Entrate € =72.000,00=;
2. Fasani (LE) Terreno località Fasani – proprietà Ente 1/6 - valore periziato Agenzia Entrate € =6.000,00=;
3. Lazzate (MB) Terreno - valore periziato Agenzia Entrate € =306.000,00=;
4. Castelnuovo di Magra (SP) località Molino del Piano - valore periziato Agenzia Entrate € =15.000,00=;
5. Mortara (PV) Strada dei Dossi snc - valore periziato Agenzia Entrate € =54.000,00=;

6. Castello di Cireglio (PT) località Cireglio – 2 terreni - valore periziato Agenzia Entrate € =1.360,00=;
7. Bologna (BO) via Paolo Martini, 23 - valore periziato Agenzia Entrate € =120.000,00=;
8. Acqui Terme (AL) via Angela Casagrande, 3 – sub. 45 – valore periziato Agenzia Entrate € =58.200,00=;
9. Acqui Terme (AL) via Angela Casagrande, 3 – sub. 46 – valore periziato Agenzia Entrate € =50.920,00=;
10. La Spezia – loc. Monte S. Croce – Terreni quota Esacri in LCA (6/30) - valore periziato Agenzia Entrate € =4.000,00=;
11. Ischia (NA) via A- De Luca, 97 - valore periziato Agenzia Entrate € =250.000,00=;
12. Forlì via C. Versari - valore periziato Agenzia Entrate € =223.200,00=;
13. Cagliari (CA) via G.B. Tuveri – p.t. int. 6 area adibita a parcheggio scoperto - valore periziato Agenzia Entrate € =9.000,00=;
14. Cagliari (CA) via Cimarosa, 141 - valore periziato Agenzia Entrate € =157.500,00=;

Nel bando d'asta pubblica dovrà essere chiarita la presenza di eventuale contratto di locazione e limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Massimo Casciello)



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
dott.ssa Valentina Falletti

Comitato Sorveglianza CERT

Da: dgvesc@postacert.sanita.it
Inviato: martedì 10 settembre 2019 17:05
A: comitato.sorveglianza@cert.entecri.it
Oggetto: CROCE ROSSA ITALIANA — LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA-
RISCONTRO ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UNA SERIE DI
IMMOBILI SITI SUL TERRITORIO NAZIONALE (NOTA CRI 11046 DEL 26/06/2019).#
349709722#
Allegati: Documento_Principale_0028101-10_09_2019-DGVESC-MDS-P.pdf

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: DGVESC

Numero di protocollo: 28101

Data protocollazione: 10/09/2019

Segnatura: 0028101-10/09/2019-DGVESC-MDS-P