



# Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI E  
DELLA SICUREZZA DELLE CURE  
Ufficio 2 – Vigilanza sugli Enti  
Viale Giorgio Ribotta, 5 - 00144 Roma

Ministero della Salute

DGVESC

0021882-P-16/09/2020



403842837

Al Commissario liquidatore  
Dott.ssa Patrizia Ravaioli  
[s.commissarioliquidatore@cert.entecri.it](mailto:s.commissarioliquidatore@cert.entecri.it)  
[entestrumentalecricla@pecliquidazioni.it](mailto:entestrumentalecricla@pecliquidazioni.it)

E, p.c.

Al Comitato di sorveglianza dell'Ente strumentale  
alla CRI in liquidazione coatta amministrativa  
c/o l'Ente Strumentale alla CRI  
[comitato.sorveglianza@cert.entecri.it](mailto:comitato.sorveglianza@cert.entecri.it)

All'Ufficio di Gabinetto (GAB)  
SEDE

16 SET. 2020

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa-  
Riscontro all'istanza di autorizzazione all'alienazione di una serie di immobili siti  
sul territorio nazionale (nota CRI 6092 del 06/07/2020).

Con nota prot. n. CRI 6092 del 06/07/2020, la S.V. ha inoltrato l'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione all'espletamento delle procedure d'asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dal valore periziato dall'agenzia delle Entrate, relativamente ai sottoelencati beni:

1. Garbagnate Milanese (MI) – Via B. Luini n. 40 – Quota parte Ente - Valore periziato Agenzia Entrate €=91.586,00=
2. Lanzo Torinese (TO) – Via dell'Eremo snc - Valore periziato Agenzia Entrate €=360.260,00=
3. Brescia – Via Piemonte n. 2 – sub 12 - Valore periziato Agenzia Entrate €=55.900,00=
4. Brescia – Via Zara n. 97 – sub 21 - Valore periziato Agenzia Entrate €=97.700,00=
5. Brescia – Via Piemonte n. 2 – sub 13 - Valore periziato Agenzia Entrate €=55.100,00=
6. Brescia – Via Piemonte n. 2/A – sub 86 - Valore periziato Agenzia Entrate €=7.700,00=
7. Brescia – Via Piemonte n. 2/A – sub 87 - Valore periziato Agenzia Entrate €=10.900,00=
8. Brescia – Via Piemonte n. 2/A – sub 90 - Valore periziato Agenzia Entrate €=9.000,00=
9. Brescia – Via Piemonte n. 2/A – sub 93 - Valore periziato Agenzia Entrate €=13.500,00=
10. Sossano (VI) – Via Roma nn. 27/29 – Quota parte Ente - Valore periziato Agenzia Entrate €=198,00=

Il Comitato di sorveglianza, nel verbale n. 14 del 07/10/2019, ha espresso parere favorevole all'avvio delle procedure di alienazione degli immobili elencati.

Tanto premesso, preso atto del parere dell'organo di sorveglianza e di quanto assicurato con le note prot. ESACRI n. 7076 e 7080 del 07/08/2020, in merito all'effettuazione, da parte di codesto Ente e del Consiglio Nazionale del Notariato, degli ulteriori necessari approfondimenti prodromici all'alienazione, nei casi di difformità catastali, **si autorizza l'avvio delle procedure di alienazione** per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA  
Protocollo Arrivo N. 7850/2020 del 16-09-2020  
Doc. Principale - Copia Documento

**dei sottoelencati immobili**, partendo dal valore base d'asta corrispondente a quello periziato dall'Agenzia delle Entrate, di fianco indicato.

1. Garbagnate Milanese (MI) – Via B. Luini n. 40 – Quota parte Ente - Valore periziato Agenzia Entrate €=91.586,00=
2. Brescia – Via Piemonte n. 2 – sub 12 - Valore periziato Agenzia Entrate €=55.900,00=
3. Brescia – Via Zara n. 97 – sub 21 - Valore periziato Agenzia Entrate €=97.700,00=
4. Brescia – Via Piemonte n. 2 – sub 13 - Valore periziato Agenzia Entrate €=55.100,00=
5. Brescia – Via Piemonte n. 2/A – sub 86 - Valore periziato Agenzia Entrate €=7.700,00=
6. Brescia – Via Piemonte n. 2/A – sub 87 - Valore periziato Agenzia Entrate €=10.900,00=
7. Brescia – Via Piemonte n. 2/A – sub 90 – Valore periziato Agenzia Entrate €=9.000,00=
8. Brescia – Via Piemonte n. 2/A – sub 93 – Valore periziato Agenzia Entrate € =13.500,00=
9. Sossano (VI) – Via Roma nn. 27/29 - Quota parte Ente - Valore periziato Agenzia Entrate €=198,00=.

Con riferimento all'immobile sito in Lanzo Torinese (TO) – Via dell'Eremo snc, dall'esame degli atti inviati, risulta un disallineamento catastale rilevato dall'Agenzia delle Entrate e dal Capo Dipartimento A.G.L. di codesto Ente nella propria relazione prot. interno 4791/2020 del 25/05/2020.

**Si resta in attesa di chiarimenti in merito alla circostanza sopra indicata, ai fini dell'eventuale rilascio della prevista autorizzazione.**

Come già richiesto con le precedenti note, nel bando d'asta pubblica dovranno essere evidenziate la presenza di eventuali contratti di locazione, le limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui, nonché eventuali informazioni riguardanti la sussistenza di interesse culturale, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e ogni altra informazione prevista dalla legge.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Daniela Rodorigo



*Direttore dell'Ufficio:*   
Dott.ssa Valentina Falletti

*Responsabile del procedimento:*  
Dott. Gennaro Di Martino

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: DGVESC

Numero di protocollo: 21882

Data protocollazione: 16/09/2020

Segnatura: 0021882-16/09/2020-DGVESC-MDS-P