



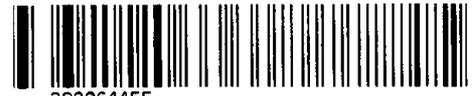
Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI E
DELLA SICUREZZA DELLE CURE
Ufficio 2 – Vigilanza sugli Enti
Viale Giorgio Ribotta, 5 - 00144 Roma

Ministero della Salute

DGVESC

0016423-P-03/07/2020



393064455

Al Commissario liquidatore
Dott.ssa Patrizia Ravaioli
s.commissarioliquidatore@cert.entecri.it
entestrumentalecrica@pecliquidazioni.it

E, p.c.

Al Comitato di sorveglianza dell'Ente strumentale
alla CRI in liquidazione coatta amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

All'Ufficio di Gabinetto (GAB)
SEDE

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.enti@cor-teconticert.it

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa-
Riscontro all'istanza di autorizzazione all'alienazione di una serie di immobili siti
sul territorio nazionale (nota CRI 4067 del 28/04/2020).

Con nota prot. n. CRI 4067 del 28/04/2020, la S.V., a seguito di un'articolata attività istruttoria, ha inoltrato l'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione all'espletamento delle procedure d'asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dal valore periziato dall'agenzia delle Entrate, relativamente ai sottoelencati beni:

1. Milano Viale Famagosta, 25, sub 51- valore periziato Agenzia Entrate € =177.000,00=;
2. Milano Viale Famagosta, 25, sub 53- valore periziato Agenzia Entrate € =127.500,00=;
3. Milano Via Cimabue, 15 – valore periziato Agenzia Entrate €=324.500,00=;
4. Taranto Via Macchiavelli, Terreno– valore periziato Agenzia Entrate €=11.500,00=;
5. Sanremo (IM) Via Z. Massa, 326 – Quota Ente 50% – valore periziato Agenzia Entrate €=42.500,00=;
6. Desenzano Del Garda (BS) – Immobile e box – valore periziato Agenzia Entrate €=218.000,00=;
7. Magliano in Toscana (GR) Via del madonnino, 6 – Quota Ente pari in c.t. 89% – valore periziato Agenzia Entrate €=66.750,00=;
8. Cesenatico (FC) Viale Mantegna, 19 – Quota Ente 50% - – valore periziato Agenzia Entrate €=50.500,00=;
9. Mergozzo (VB) Loc. Bracchio – Immobile e terreno – valore periziato Agenzia Entrate €=5.400,00=;
10. Mortara (PV) Via Belvedere, 4 e C.so Torino, 78 – Immobile e box – valore periziato Agenzia Entrate €=137.300,00=;
11. Giovinazzo (BA) – Terreni – valore periziato Agenzia Entrate €=42.000,00=;
12. Brescia Via Dante, 9 – valore periziato Agenzia Entrate €=151.000,00=;

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 6012/2020 del 03-07-2020
Doc. Principale - Copia Documento

13. Brescia Traversa Decima, 9, Villaggio Violino – Immobile e box – valore periziato Agenzia Entrate €=90.500,00=;
14. Santu Lussurgiu (OR) Loc. San Leonardo – valore periziato Agenzia Entrate €=818.500,00=;
15. Treviso Via Fratelli Bandiera, 15/A – valore periziato Agenzia Entrate €=650.000,00=;
16. Tivoli (RM) Viale G. Picchioni – Terreno – valore periziato Agenzia Entrate €=182.000,00=;
17. Borgomanero (NO) – Terreno – valore periziato Agenzia Entrate €=8.450,00=;
18. Cascina (PI) Via Arnaccio snc, Loc. Chiesanuova – Terreno – valore periziato Agenzia Entrate €=33.000,00=;
19. Roma Via Toscana, 8-12 – valore periziato Agenzia Entrate €=29.879.000,00=;
20. Arona (NO) Via Belvedere, 11 (già 70/A) – valore periziato Agenzia Entrate €=67.700,00=;
21. Campomorone (GE) Via Viola Pallavicini Spinola, 6 – valore periziato Agenzia Entrate €=69.000,00=;
22. La Spezia, Fraz. Campiglia, Via della Chiesa – valore periziato Agenzia Entrate €=111.000,00=;
23. Bordighera (IM) Via San Giuseppe, 8 – Quota Ente 25% - – valore periziato Agenzia Entrate €=8.750,00=;
24. Magliano in Toscana (GR) Via XXIV Maggio, 5 - – valore periziato Agenzia Entrate €=35.000,00=;
25. Ceranesi (GE), Loc. Fondo Salita la Guardia – valore periziato Agenzia Entrate €=2.622,00=;
26. Ceranesi (GE) Via Borgo Rossi, 6 – valore periziato Agenzia Entrate €=8.800,00=;
27. Jesolo (VE) Via Levatina, 100 – valore periziato Agenzia Entrate €=12.830.000,00=.

Al riguardo, la scrivente, con riferimento ai sottoelencati immobili, rappresenta quanto segue:

- Milano Viale Famagosta, 25, sub 51: risulta che l'Ente non è formalmente proprietario;
- Milano Viale Famagosta, 25, sub 53: risulta che l'Ente non è formalmente proprietario;
- Taranto Via Macchiavelli: risulta che l'Ente non è formalmente proprietario;
- Brescia Via Dante, 9: risulta che l'Ente non è formalmente proprietario;
- Tivoli (RM) Viale G. Picchioni: risulta che l'Ente non è formalmente proprietario;
- Arona (NO) Via Belvedere, 11 (già 70/A): risulta che l'Ente non è formalmente proprietario;
- Campomorone (GE) Via Viola Pallavicini Spinola, 6: risulta che l'Ente è proprietario solo per 2/3 (tale valore non è indicato nella nota in oggetto);
- Bordighera (IM) Via San Giuseppe, 8: risulta che l'Ente non è formalmente proprietario;
- Jesolo (VE) Via Levatina, 100: si rilevano difformità catastali, già evidenziate con precedente nota prot. DGVESC 28101 del 10/09/2019.

Si resta in attesa di chiarimenti in merito alle circostanze sopra indicate, ai fini dell'eventuale rilascio della prevista autorizzazione.

Tanto premesso, tenuto conto del parere favorevole espresso dal citato Comitato di sorveglianza, nel verbale n. 1 del 23.04.2020, all'avvio delle procedure di alienazione degli immobili elencati, sulla base degli atti trasmessi, **si autorizza l'avvio delle procedure di alienazione** per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato **dei sottoelencati immobili,**

partendo dal valore base d'asta corrispondente a quello periziato dall'Agenzia delle Entrate, di fianco indicato.

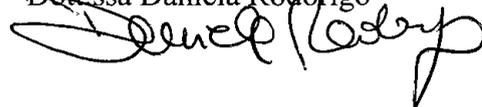
1. Milano Via Cimabue, 15 – valore periziato Agenzia Entrate €=324.500,00=;
2. Sanremo (IM) Via Z. Massa, 326 – Quota Ente 50% – valore periziato Agenzia Entrate €=42.500,00=;
3. Desenzano Del Garda (BS) – Immobile e box – valore periziato Agenzia Entrate €=218.000,00=;
4. Magliano in Toscana (GR) Via del Madonnino, 6 – Quota Ente pari in c.t. 89% – valore periziato Agenzia Entrate €=66.750,00=;
5. Cesenatico (FC) Viale Mantegna, 19 – Quota Ente 50% - – valore periziato Agenzia Entrate €=50.500,00=;
6. Mergozzo (VB) Loc. Bracchio – Immobile e terreno – valore periziato Agenzia Entrate €=5.400,00=;
7. Mortara (PV) Via Belvedere, 4 e C.so Torino, 78 – Immobile e box – valore periziato Agenzia Entrate €=137.300,00=;
8. Giovinazzo (BA) – Terreni – valore periziato Agenzia Entrate €=42.000,00=;
9. Brescia Traversa Decima, 9, Villaggio Violino – Immobile e box – valore periziato Agenzia Entrate €=90.500,00=;
10. Santu Lussurgiu (OR) Loc. San Leonardo – valore periziato Agenzia Entrate €=818.500,00=;
11. Treviso Via Fratelli Bandiera, 15/A – valore periziato Agenzia Entrate €=650.000,00=;
12. Borgomanero (NO) – Terreno – valore periziato Agenzia Entrate €=8.450,00=;
13. Cascina (PI) Via Arnaccio snc, Loc. Chiesanuova – Terreno – valore periziato Agenzia Entrate €=33.000,00=;
14. Roma Via Toscana, 8-12 – valore periziato Agenzia Entrate €=29.879.000,00=;
15. La Spezia, Fraz. Campiglia, Via della Chiesa – valore periziato Agenzia Entrate €=111.000,00=;
16. Magliano in Toscana (GR) Via XXIV Maggio, 5 - – valore periziato Agenzia Entrate €=35.000,00=;
17. Ceranesi (GE), Loc. Fondo Salita la Guardia – valore periziato Agenzia Entrate €=2.622,00=;
18. Ceranesi (GE) Via Borgo Rossi, 6 – valore periziato Agenzia Entrate €=8.800,00=;

Come già richiesto con le precedenti note, nel bando d'asta pubblica dovranno essere evidenziate la presenza di eventuali contratti di locazione, le limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui, nonché eventuali informazioni riguardanti la sussistenza di interesse culturale, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e ogni altra informazione prevista dalla legge.

Da ultimo, si invita codesto Ente, per il futuro, a sottoporre le istanze di autorizzazione a questa Amministrazione solo dopo aver verificato con estrema attenzione la sussistenza di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Daniela Rodorigo



Direttore dell'Ufficio: 
Dott.ssa Valentina Falletti

Responsabile del procedimento:
Dott. Gennaro Di Martino 

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: DGVESC

Numero di protocollo: 16423

Data protocollazione: 03/07/2020

Segnatura: 0016423-03/07/2020-DGVESC-MDS-P