



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via della Magliana n.ri 195-199, 00146 - ROMA**

**Scala :** ---

**Piano:** TE

**Interno:** 01

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 354,00

**Anno di costruzione:** 1969

**Identificativi catastali:**

FOGLIO 807; Part. 133; SUB 501.

**Descrizione Unità immobiliare:**

Locale commerciale con accesso da via della Magliana con vetrine su Via della Magliana e Via Cutigliano ad angolo. La distribuzione interna degli spazi è buona, l'appetibilità è elevata, considerando la posizione lungo la strada ad elevata vocazione commerciale, e la dotazione impiantistica e il livello finiture si considerano normali.

**Pertinenze:** NESSUNA.

**Ubicazione:**

L'edificio è ubicato in Via della Magliana 195-205, nella zona a più alta densità abitativa dello stesso quartiere della Magliana. La zona è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, mercati rionali e scuole di vario ordine e grado. Numerose sono le linee di trasporto pubblico, sia su gomma che su ferro, che collegano la zona della Magliana con il centro della città e con i quartieri adiacenti.

La zona è dotata di parcheggi pubblici su piazze e lungo la viabilità stradale.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



### **Caratteristiche dell'edificio:**

Trattasi di un fabbricato isolato, con una corte esclusiva nella quale sono ricavati i posti auto scoperti. Si sviluppa su sette piani fuori terra, composto da tre scale A, B, e C ognuna con un corpo ascensore e un corpo scale.

I muri esterni sono rivestiti in cortina di laterizio, gli infissi esterni sono parte di legno, parte in metallo preverniciato, le ringhiere sono in metallo a listelli e le finestre sono dotate di sistemi di oscuramento ad avvolgibili. I portoni di accesso alle scale sono in anticorodal, i pavimenti degli androni e dei gradini sono in graniglia di marmo, le pareti sono rivestite in legno e l'ascensore risulta datato agli anni Settanta.

### **Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.