



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via della Magliana n.ri 199-201, 00146 - ROMA

Scala : ---

Piano: TE

Interno: 02

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 410,00

Anno di costruzione: 1969

Identificativi catastali:

FOGLIO 807; Part. 133; SUB 502.

Descrizione Unità immobiliare:

Locale commerciale con accesso da via della Magliana con vetrine solo su via della Magliana. La distribuzione interna degli spazi è buona, l'appetibilità è elevata, considerando la posizione lungo la strada ad elevata vocazione commerciale, e la dotazione impiantistica e il livello finiture si considerano normali.

Pertinenze: NESSUNA.

Ubicazione:

L'edificio è ubicato in Via della Magliana 195-205, nella zona a più alta densità abitativa dello stesso quartiere della Magliana. La zona è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, mercati rionali e scuole di vario ordine e grado. Numerose sono le linee di trasporto pubblico, sia su gomma che su ferro, che collegano la zona della Magliana con il centro della città e con i quartieri adiacenti.

La zona è dotata di parcheggi pubblici su piazze e lungo la viabilità stradale.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di un fabbricato isolato, con una corte esclusiva nella quale sono ricavati i posti auto scoperti. Si sviluppa su sette piani fuori terra, composto da tre scale A, B, e C ognuna con un corpo ascensore e un corpo scale.

I muri esterni sono rivestiti in cortina di laterizio, gli infissi esterni sono parte di legno, parte in metallo preverniciato, le ringhiere sono in metallo a listelli e le finestre sono dotate di sistemi di oscuramento ad avvolgibili. I portoni di accesso alle scale sono in anticorodal, i pavimenti degli androni e dei gradini sono in graniglia di marmo, le pareti sono rivestite in legno e l'ascensore risulta datato agli anni Settanta.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.