



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Vincenzo Morello, 4 00157- ROMA

Scala :U

Piano: 03-S1

Interno: 12

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 50

Anno di costruzione: 1960

Identificativi catastali:

FOGLIO 602; Part. 797; SUB 18;

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare di civile abitazione posta al piano terzo, composta da 3 vani catastali con un solo affaccio su un lato dell'edificio. Internamente l'appartamento è composto da una stanza con cucinino, stanza, bagno, ingresso, balcone.

Pertinenze: Cantina al piano seminterrato.

Ubicazione:

L'immobile, è situato in via Vincenzo Morello e si trova nell'area nord-est della Capitale, all'interno del Grande Raccordo Anulare e precisamente nel quartiere Pietralata (XXI quartiere di Roma) nel Municipio Roma IV. La zona è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, hotel, vari supermercati, scuole di vario ordine e grado e la nuova sede "BNL Direzione Generale Roma Tiburtina". Inoltre a poca distanza si trovano gli ospedali "Sandro Pertini" e il Policlinico Umberto I, nonché la "Sapienza Università di Roma".

La zona è una di quelle meglio servite dai trasporti pubblici. Infatti sono presenti numerose linee di trasporto pubblico.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso immobiliare, si sviluppa per 10 piani fuori terra, compreso il piano copertura, e un interrato.

La palazzina, di tipo economica, è servita da un unico corpo di scala con ascensore ed è costituita da unità immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale.

Le finiture esterne ed interne degli spazi comuni del fabbricato sono di tipo economico, le facciate, i frontalini dei balconi, cornicioni ed il terrazzo di copertura sono in condizioni manutentive e conservative scadenti.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria