

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da due camere, cucina e bagno oltre disimpegno e balconcino di pertinenza esclusiva. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo di cui non si assicura il funzionamento. Il fabbricato non è servito da impianto ascensore.

LOCALIZZAZIONE	Appio – Alberone
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	70 mq / 3,5 vani
PIANO	2
SCALA/INTERNO	1/4
PERTINENZE	balcone
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg.898 part.119 sub.7
RENDITA CATASTALE	€ 469,98
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non riveste interesse culturale
<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 225.225,00</b>

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?!=XXXVII>

