



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO
Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58435400 - Fax 06/5810700



e p.c. alla

Roma,

*Arch. Selva
28/1/10*

Olivero

A.T.E.R. del Comune
di Roma - Servizio Patrimonio
Via Fulcieri Paolucci
De' Calboli, 20/E
00195 - ROMA
Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Prot. N. ... MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0001006 20/01/2010
Cl. 34.25.04/107



OGGETTO: Trasmissione autorizzazione ad alienare

Applicazione D. Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.

Immobili siti in **Roma:**

- **Via Enrico Cravero, 9/11/13** - fg. 824, part.lla 127, sub. 6-24, 25-34, 35-50, 54-62; 65-76; 80-87; 91-103; part.lla 125, sub. 1-8; part.lla 122, sub. 2-12, 15-24;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Si trasmette in allegato copia conforme dell'autorizzazione ad alienare gli immobili in oggetto.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Mario Lolli Ghetti)



Roma ...2.0...GEN...2010

Per copia conforme (Art. 18 D.P.R. 415/2001)

n. fogli

IL FUNZIONARIO

(qualifica) ARCHITETTO DIRETTORE
(firma per esec.) COORDINATORE
(Paolo Stracini)

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTA il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ed in particolare gli artt. 55 e ss;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296";

VISTO il D.P.C.M. del 10.08.2009 con il quale si conferisce all'arch. Mario Lolli Ghetti l'incarico di funzione dirigenziale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;

VISTA la richiesta di verifica d'interesse ex art. 12 del D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i. e D.D.G. 06.02.2004 dell'A.T.E.R. del Comune di Roma pervenuta in data 14.04.2008, prot. n. 4963;

VISTO l'interesse storico artistico riconosciuto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma in data 27.02.2009, prot. n. 3685;

VISTO il provvedimento di tutela diretta ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i., emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio in data 02.07.2009;

ESAMINATA l'istanza dell'A.T.E.R. del Comune di Roma pervenuta il 22.09.2009, prot. n. 14604, diretta a richiedere l'autorizzazione all'alienazione degli immobili, siti in provincia di Roma, comune di Roma, Via Enrico Craverio, 9/11/13, distinti in catasto al foglio fg. 824, part.lla 127, sub. da 6 a 24, da 25 a 34, da 35 a 50, da 54 a 62, da 65 a 76, da 80 a 87, da 91 a 103; part.lla 125, sub. da 1 a 8; part.lla 122, sub. da 2 a 12, da 15 a 24;

VISTA la nota del 12.10.2009, prot. n. 15511 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;

PRESO ATTO della documentazione agli atti di questo Ufficio;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva un grave danno alla conservazione o al pubblico godimento degli immobili medesimi:

AUTORIZZA

ai sensi dell'articolo 55 e seguenti del D.Lgs.vo 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni l'alienazione dei beni meglio individuati nelle premesse prescrivendo quanto segue:

- I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sui beni riconosciuti di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs.vo 42/2004 e s. m. i.;
- I beni non dovranno essere destinati ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico dei medesimi e tali da recare pregiudizio alla loro conservazione.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. competente per territorio, a scelta dell'interessato, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta ricezione del presente atto.

ROMA, 20 GEN. 2010



IL DIRETTORE REGIONALE
(Mario Lolli Ghetti)

ATER
Lungotevere Tor di Nova, 1
Roma



SERVIZIO PATRIMONIO

03 SET. 2009

Prot. N° 45792

And. Salvo
29/09
36318

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

MINISTERO DI ROMA
SECRETARIA TO
14 AGO 2009
SCI..... 21033

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e s.m.i., ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296";

VISTO il D.P.C.M. del 01.07.2008 con il quale si conferisce all'ing. Luciano Marchetti l'incarico di funzione dirigenziale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;

VISTA la richiesta di verifica d'interesse ex art. 12 del D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i. e D.D.G. 06.02.2004 presentata dall'A.T.E.R. del Comune di Roma e pervenuta in data 14.04.2008, prot. n. 4963;

VISTO l'interesse storico artistico riconosciuto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma e la relativa proposta di tutela del 27.02.2009, prot. n. 3685;

RITENUTO che il complesso immobiliare sito in provincia di Roma, comune di Roma, **Via Francesco Passino, 16/20/22 - Via Enrico Cravero, 9/11/13**, distinto in catasto al foglio 824, part.IIe 122,125,127, confinante con Via Nicolò Odero, Via Enrico Cravero e Via Francesco Passino e con la part.IIa 124 come da perimetrazione in rosso sull'allegata planimetria catastale, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata:

DECRETA

il complesso immobiliare sito in Roma, **Via Francesco Passino, 16/20/22 - Via Enrico Cravero, 9/11/13**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e conseguentemente sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica costituiscono parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Roma.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare - dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso: a) amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.; b) giurisdizionale avanti il T.A.R. competente, secondo le modalità di cui alla L. 6.12.1971 n. 1034, entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

ROMA, 2.10.2009
Per copia conforme all'originale esistente agli atti.

Il presente documento è composto di n. **17** fogli.

Arch. ROSSELLA PESOLI

DIRETTORE REGIONALE
(Ing. Luciano Marchetti)



Handwritten signature of Ing. Luciano Marchetti

E - Prot. 0045792 - 18/08/2009

ROMA, 2008 - ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - 8

COMUNE DI ROMA - UFFICIO MESSI

Io sottoscritto Messo notificatore ho notificato oggi..... 17/08/09

presente atto a..... ATER presso

la casa di abitazione/sede legale (*) in Roma, al seguente indirizzo:

Xza/Via..... LUNGOTEVERE TOR DI NONA 1

mediante consegna a mani proprie del destinatario/rappresentante (*) per tale qualificatosi;

per momentanea assenza del destinatario, ai sensi dell'art. 139, 2° comma, c.p.c., mediante consegna dell'atto, in busta chiusa e sigillata, fatta nelle mani

di..... DE BONIS ALESSANDRA qualificatosi

come..... ADD. AL NITRO

Data..... 17/08/09

L'OPERATORE



IL NOTIFICATORE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Amedeo Grisanti