

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1926 nelle immediate vicinanze di piazza San Giovanni tra via Taranto e via La Spezia.

Il quartiere, a forte vocazione residenziale e commerciale, è servito da ben 2 linee metropolitane e svariati mezzi di superficie.

LOCALIZZAZIONE	APPIO
DESTINAZIONE	Commerciale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	51 mq
PIANO	S1
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 926 part. 70 sub. 610
RENDITA CATASTALE	€ 184,37
PREZZO BASE D'ASTA	€ 32.200,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXXXVIII.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito con accesso diretto su strada e munito di bagno. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.