

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1953 nel quartiere San Basilio, quartiere a forte vocazione residenziale situato nel quadrante nord-est della città, nelle immediate vicinanze del Grande Raccordo Anulare.

LOCALIZZAZIONE	SAN BASILIO
DESTINAZIONE	Commerciale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	108 mq
PIANO	T
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/1 - Fg. 289 part. 288 sub. 503
RENDITA CATASTALE	€ 3.730,16
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 66.215,00</b> 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXXXVIII.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica del Comune di Roma

**DESCRIZIONE**

Locale commerciale completo di servizi igienici con accesso diretto su strada. Attualmente risulta libero.

*NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.*



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.*