

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1928 nelle immediate vicinanze di piazza Bologna.

Il quartiere, ricco di servizi commerciali ed al contempo a forte vocazione residenziale, si trova nelle immediate vicinanze della stazione Tiburtina.

LOCALIZZAZIONE TIBURTINO II

DESTINAZIONE Commerciale

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE 20 mq

PIANO 5

PERTINENZE -

DATI CATASTALI Cat. C/2 - Fg. 590 part. 21 sub. 501

RENDITA CATASTALE € 56,55

PREZZO BASE D'ASTA € 15.540,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXXXVIII.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito, ex cabina idrica del fabbricato, posto al piano sottotetto accessibile da una botola con scala estraibile, posta nel ballatoio dell'ultimo piano della scala C. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.