

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1928 nelle immediate vicinanze di piazza Bologna.

Il quartiere, ricco di servizi commerciali ed al contempo a forte vocazione residenziale, si trova nelle immediate vicinanze della stazione Tiburtina.

LOCALIZZAZIONE	TIBURTINO II
DESTINAZIONE	Commerciale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	27 mq
PIANO	6
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 590 part. 39 sub. 505
RENDITA CATASTALE	€ 83,41
PREZZO BASE D'ASTA	€ 11.280,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXXXVIII.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito, ex cabina idrica del fabbricato, posto al piano coperture (torrino) ed accessibile con scala alla marinara con pioli fissati nel muro. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.