



NOTAIO DOMENICO GRASSO

Via Ippolito Caffi 3, 32100 Belluno (BL) Tel. 0437 950868,
e-mail: studio@notaiodomenicograsso.it; PEC: domenico.grasso@postacertificata.notariato.it
codice fiscale: GRS DNC 67D06 F158M - partita I.V.A. :00860580257

CERTIFICAZIONE NOTARILE VENTENNALE

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari
Io sottoscritto dottor **Domenico Grasso** Notaio residente in Belluno iscritto presso il Collegio
Notarile del Distretto di Belluno;

a risulanza delle visure dei registri catastali e dei registri immobiliari, effettuate per il
ventennio anteriore alla citata trascrizione del pignoramento;

ATTESTO QUANTO SEGUE

1) BENE IMMOBILE IN OGGETTO

Comune di **Belluno** (Belluno)

- abitazione al piano terzo facente parte di fabbricato con accesso da Via Vittorio veneto
numero 1, composto di ingresso-corridoio, cucina, bagno, terrazza, due camere, soggiorno
con terrazza

Catasto Fabbricati del Comune di **Belluno (BL)**

foglio 58 (cinquantotto), particella 87 (ottantasette), subalterno 9 (nove), Via Vittorio
Veneto n.1, piano 3, categoria A/2, classe 2 (due), vani 5,0 (cinque), superficie catastale
metri quadri 102 (centodue), totale escluse aree scoperte metri quadri 98 (novantotto),
rendita catastale euro 426,08;

confinante con esterno, vano scala comune, altra unità immobiliare, salvo altri e più precisi;
per una migliore identificazione catastale del bene in oggetto si allega sotto la lettera "A" la
relativa planimetria catastale;

con la comproprietà delle parti comuni ai sensi di legge e dei titoli di provenienza quali in
particolare:

- la corte, l'ingresso comune e il vano scala censiti con il subalterno 27, bene comune non
censibile;

- il vano censito con il subalterno 28, bene comune non censibile;

- il corridoio censito con il subalterno 38, bene comune non censibile;

il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è costruito su area censita nel Catasto
Terreni del Comune di Belluno al foglio 58 particella 87, ente urbano di are 7 (sette) e
centiare 60 (sessanta) confinante con le particelle 835, 92, 91, la strada, salvo altri e più
precisi;

per una migliore identificazione delle parti comuni e del sedime del fabbricato di cui fa parte
quanto in oggetto si allegano sotto le lettere "B" e "C" l'elaborato planimetrico e l'estratto di
mappa.

2) DIRITTI ED INTESTAZIONE

L'appartamento in oggetto sopra descritto risulta intestato:

[REDACTED]

piena proprietà per l'intero;

deceduta il 19 maggio 2018, dichiarazione di successione registrata a Belluno il 25 febbraio
2022 al numero 82285 anno 2022 volume 88888 e trascritta a Belluno il 16 marzo 2022 ai
numeri 2992/2431;

3) CRONISTORIA NEL VENTENNIO DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- 1) con compravendita a rogito del Notaio Alberto Chieffi di Belluno in data 31 ottobre 2023
repertorio numero 5491 raccolta numero 1335, trascritta a Belluno il 20 novembre 1995 ai
numeri 10883/9000, i

[REDACTED] vendettero alla [REDACTED]
[REDACTED] a piena proprietà dell'immobile;

4) FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del 24 luglio 2023 non vi sono formalità pregiudizievoli trascritte e/o iscritte gravanti
sull'abitazione medesima;

preesistenti formalità pregiudizievoli risultano essere cancellate.



NOTAIO DOMENICO GRASSO

Via Ippolito Caffi 3, 32100 Belluno (BL) Tel. 0437 950868,
e-mail: studio@notaiodomenicograsso.it; PEC: domenico.grasso@postacertificata.notariato.it
codice fiscale: GRS DNC 67D06 F158M - partita I.V.A. :00860580257

Belluno, addì 24 (ventiquattro) luglio 2023 (duemilaventitré).

Notajo Domenico Grasso



MODULARIO
F. rig. rand. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

4A6

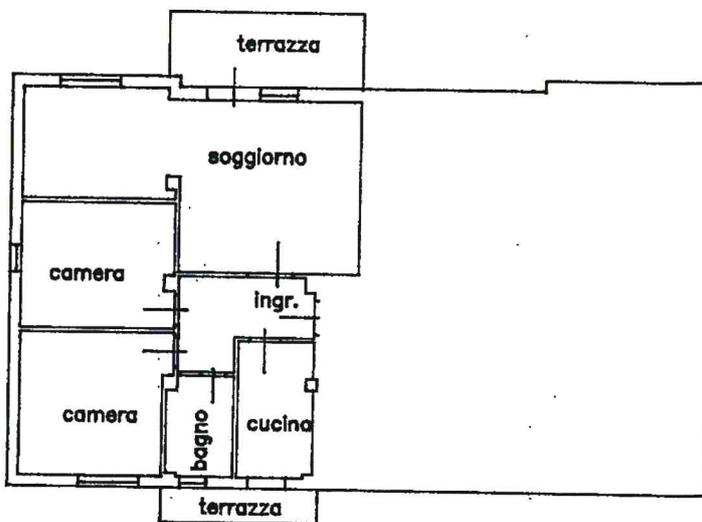
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via VITTORIO VENETO civ. 1

PIANO TERZO

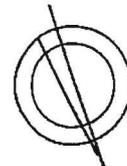
H=2.75



[Handwritten signature]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

input 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2023 - Comune di BELLUNO(A757) - < Foglio 58 - Particella 87 - Subalterno 9 >
VIA VITTORIO VENETO n. 1 Piano 3

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
Geometra



RISERVATO ALL'UFFICIO

10 GIU. 1995

B/2016/95

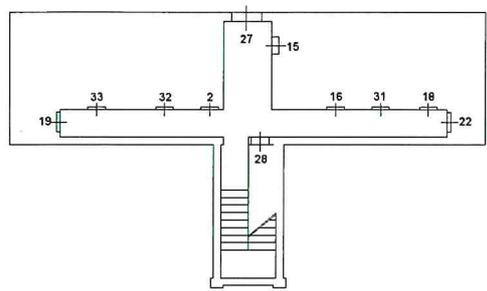
Data presentazione: 10/06/1995 - Data: 24/07/2023 - n. T27534 - Richiedente: GRSDNC67D06F158M
Totale schede catastali in acquisizione: A4(210x297) formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 58 AN. 3
n. sub.
della provincia di

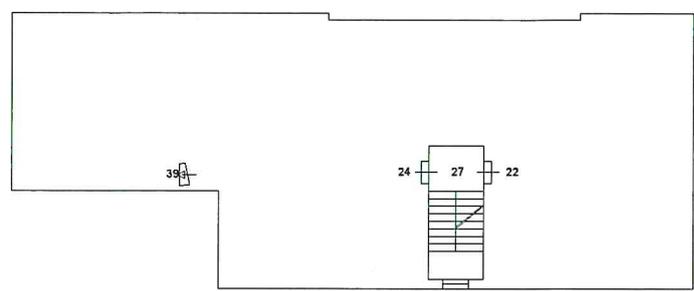
1 B u

ELABORATO PLANIMETRICO **Completato da: Dalla Riva Bruno** **Iscritto all'albo: Geometri** **Prov. Belluno** **N. 777**
Comune di Belluno **Sezione: 58** **Particella: 520** **Pr. 0020684 n. 16/02/2004** **del**
Dimostrazione grafica dei subalterni **Tipo Mappale n. del** **Scala 1 : 200**

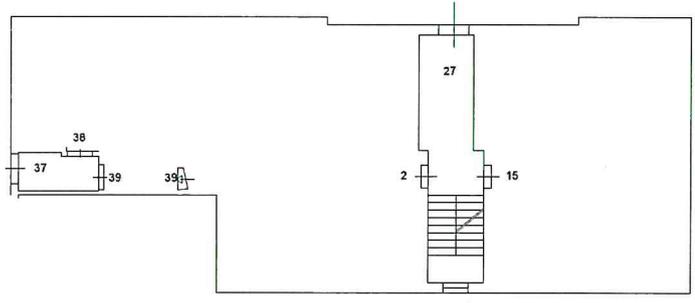
PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



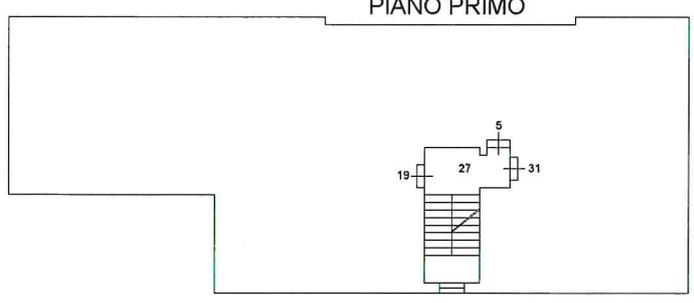
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



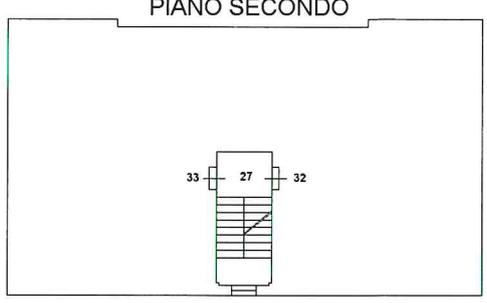
PIANO TERRA



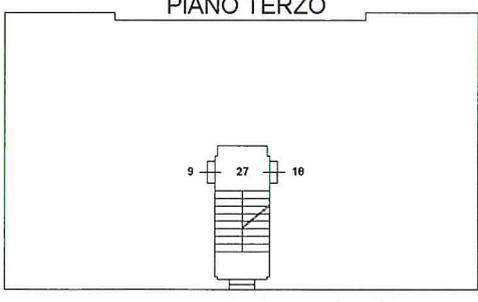
PIANO PRIMO



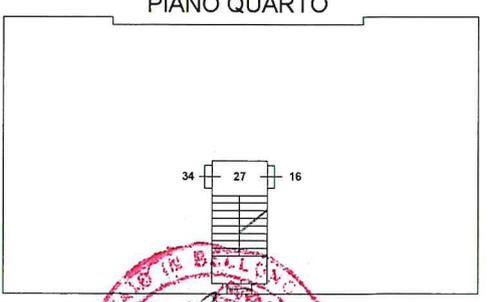
PIANO SECONDO



PIANO TERZO

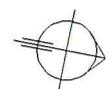


PIANO QUARTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Belluno

Ultima planimetria in atti



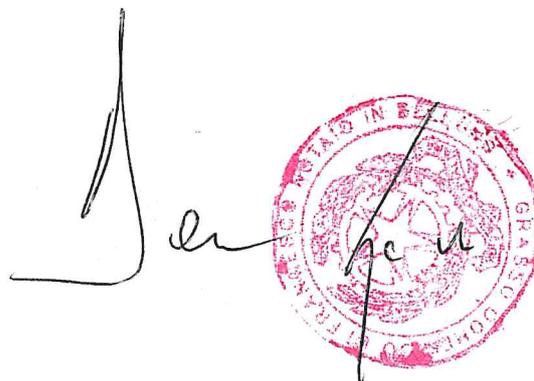
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2023 - Comune di BELLUNO(A757) - < Foglio 58 Particella 87 >

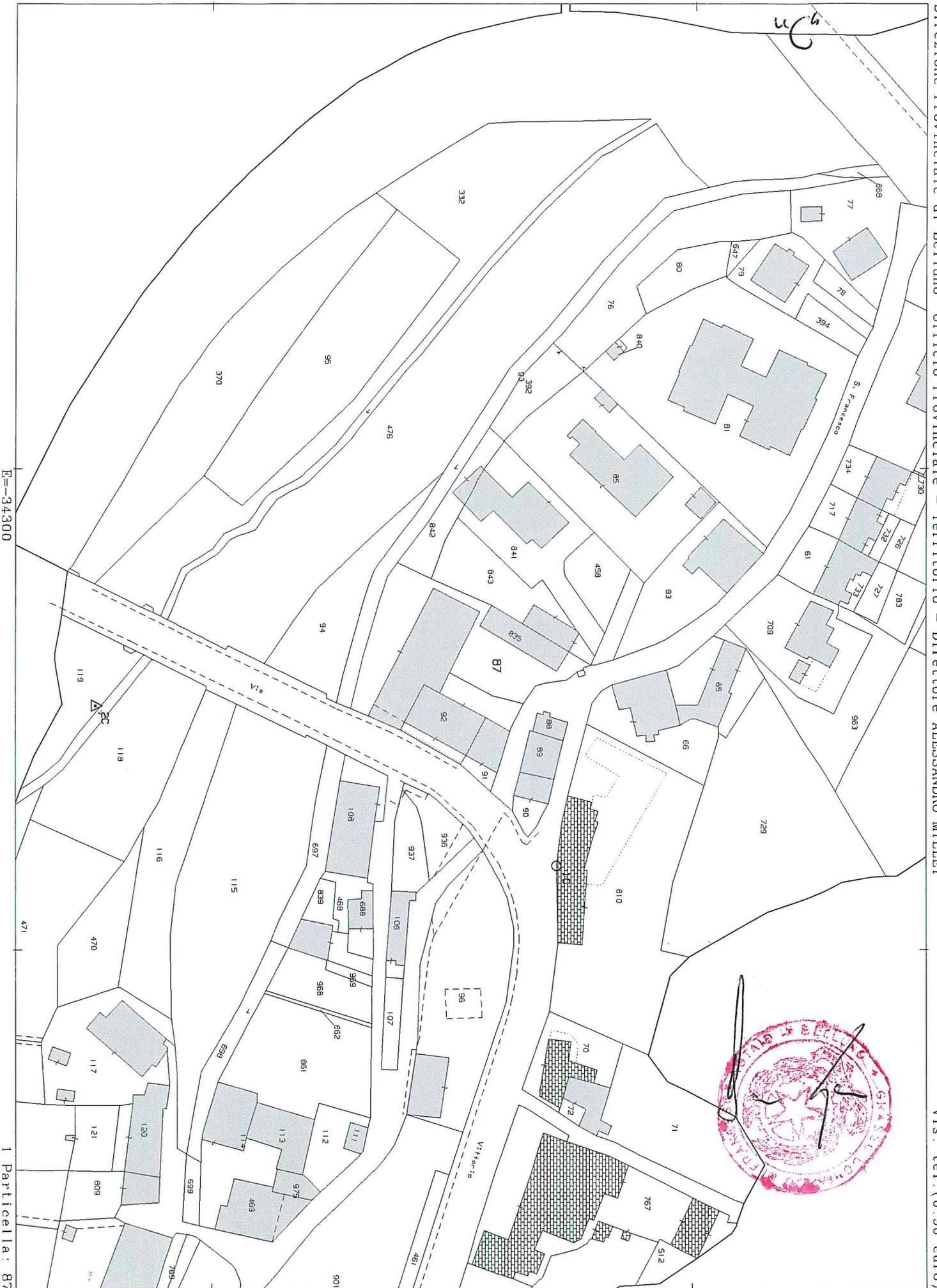
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BELLUNO	Sezione	Foglio 58	Particella 87	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	VIA VITTORIO VENETO	1	S2 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA VITTORIO VENETO	1	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	VIA VITTORIO VENETO	1	S2 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA VITTORIO VENETO	1	4 - S2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
18	VIA VITTORIO VENETO	1	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA VITTORIO VENETO	1	1 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	VIA VITTORIO VENETO	1	S1 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24	VIA VITTORIO VENETO	1	S1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27	VIA VITTORIO VENETO		S2			Bene comune non censibile
28	VIA VITTORIO VENETO	1	S2			Bene comune non censibile
31	VIA VITTORIO VENETO		1-S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
32	VIA VITTORIO VENETO		S2-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
33	VIA VITTORIO VENETO	1	S1-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
34	VIA VITTORIO VENETO	1	4			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
37	VIA VITTORIO VENETO	1	T			Bene comune non censibile
38	VIA VITTORIO VENETO	3	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	VIA VITTORIO VENETO	3	S1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Visura telematica





E=34300

1 Particella: 87