

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

PERIZIA NAUTICA LAGOON 440



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797



NOME: PARIS ONE

Targa: PA2839/D

N° identificazione: FR – CNB44365C909

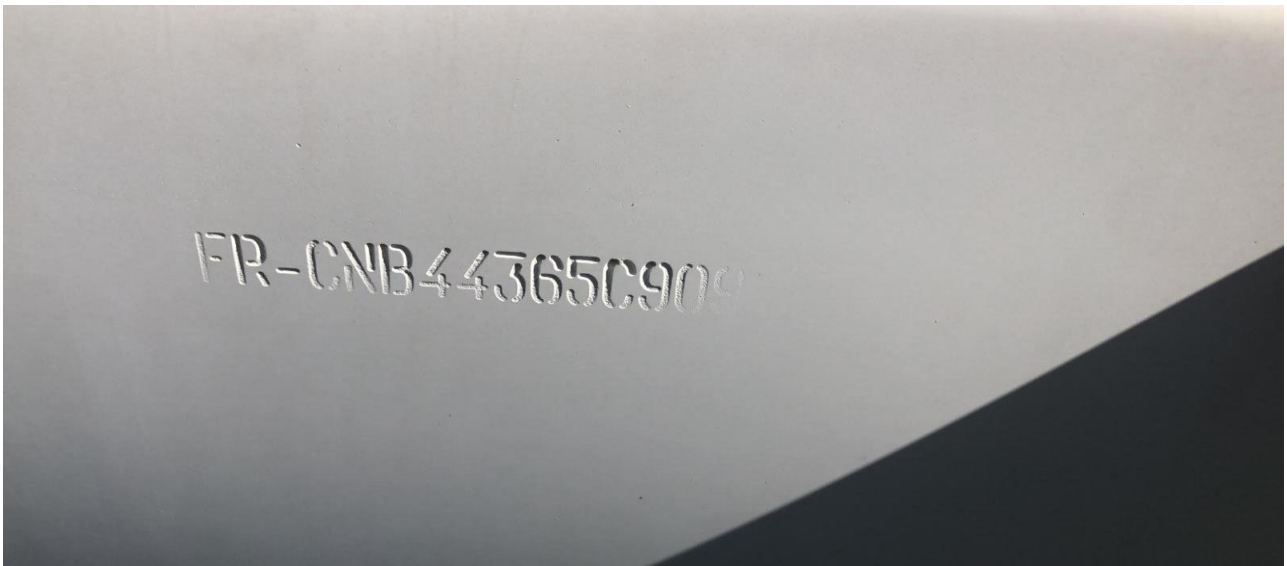
BANDIERA: ITALIANA 

Il Sottoscritto **Pasquale Curcio Perito** iscritto al RNPA n° **P000009065** , nominato dall’Agenzia Nazionale ANBSC – ROMA , Tribunale di Trapani R.G. 68/2010, redigo la presente redazione di perizia al fine di verificare lo stato d’uso, l’efficienza e la valutazione di mercato dell’imbarcazione da Diporto Catamarano LAGOON 440, allo scopo di far conoscere sola verità, certifica che la perizia si è svolta con i criteri tecnici consolidati in relazione alle metodiche tecniche e conoscenza senza nulla nascondere.

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Prima di procedere a qualsiasi tipo di indagine volta alla stima del valore commerciale del predetto Catamarano, il sottoscritto ha proceduto ad individuare le caratteristiche tecniche, così come desumibile dalla copia carte libretto.



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopecurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

- DATI TECNICI LAGOON 440 VELA CATAMARANO

CANTIERE Modello	CRB LAGOON 440
NOME :	PARIS ONE
ANNO COSTRUZIONE :	2009
IDENTIFICATIVO:	FR – CNB44365C909
LUNGHEZZA omologazione	13.61 m
LARGHEZZA:	7.7 m
PESCAGGIO:	1.30 m
DISLOCAMENTO	12.15 ton
CATEGORIA:	B - SENZA LIMITE
MATERIALE SCAFO:	PRFV
COPERTA :	TEAK - VTR
COMANDO TIMONE:	A DISTANZA
COLORE :	BIANCO
MOTORE :	YANMAR 4JH4AE DIESEL
ORE MOTORI :	NON RILEVABILI
POTENZA CV/KW :	2 X 53cv
NUMERO MOTORI SERIE :	E09431 – E09432
COMBUSTIBILE	GASOLIO
SERBATOIO CARBURANTE	2 x 325 litri
SERBATOIO ACQUA	2 x 300 litri
N Persone trasportabili :	14
APPARECCHIATURE A BORDO	NAVIGAZIONE D'ALTURA
SUPERFICIE VELICA	105 mq ²
N° CABINE	3
N° BAGNI	3
BATTERIE:	2 PER MOTORI / 3 PER SERVIZI TOT N°5
LOCALE EQUIPAGGIO CABINA E BAGNO	1

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

1 – RILIEVO ESTERNO

Il catamarano si presenta in scadenti condizioni, da un primo rilievo esterno si comunica che lo scafo è in acqua da anni senza alcuna manutenzione alla carena, motori, timoni, prese a mare, difatti si rileva una marcata presenza di alghe e denti di cane sulla opera viva (carena a contatto con l'acqua).

L'opera morta e tuga con zona prendi sole e salotto esterno di poppa, risultano appassiti dal tempo e dalla esposizione solare, la cuciniera esterna è da rifare in quanto deteriorata ed ammalorata, acciaio appassito da lucidare, componenti tecniche e meccaniche esterne, tra cui winch, ferma scotte, galloce sono da ripristinare a livello manutentivo, idem per l'armatura albero strallo e sartieme da sostituire con evidente ossidazione.

Il catamarano risulta armato di entrambe le vele, Randa e Fiocco di prua, le stesse necessitano di sostituzione in quanto esposte da anni alle intemperie con invecchiamento, ingiallimento e laminazione tessuto.

Si rileva un oblo in vetro temprato di dritta (lato dx), incrinato da sostituire, non rientra tale elemento nella sicurezza alla navigazione.

La zona dinette con pavimento in teak necessita di sostituzione legni.

2 - Accessori e strumentazione ed Interni

Le dotazioni di bordo strumentali ed attrezzature sono di elevato livello di sicurezza e garantiscono tutte le informazioni per la navigazione d'altura, tuttavia l'inutilizzo delle componenti elettroniche e la mancanza di tensione non è possibile testarle.

La manetta di gestione potenza motori risulta smontata.

La zona salotto interno, necessita di rifacimento pelle cuscini, difatti risultano rotti e danneggiati dall'umidità, gli accessori frigo e cucina sono da rigenerare.

Configurazione:

- cabina armatoriale matrimoniale
- cabina vip matrimoniale
- cabina ospiti a due letti singoli piani
- 3 bagni
- Salone con divano doppio e tavolo

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

- Cucina completa di elettrodomestici
- divani
- pavimenti legno
- pilota automatico
- Vhf
- Bussola
- Contamiglia
- Ecoscandaglio
- Plotter – GPS
- comando salpa ancore
- allarmi
- timoneria idraulica servoassistita
- indicatori livelli
- verricelli da tonneggio
- frigo poppa dinette
- serbatoio acque nere
- luci cortesia scala accesso cabine
- plancetta di poppa vetroresina e teak
- doccetta esterna
- cucina
- Generatore

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

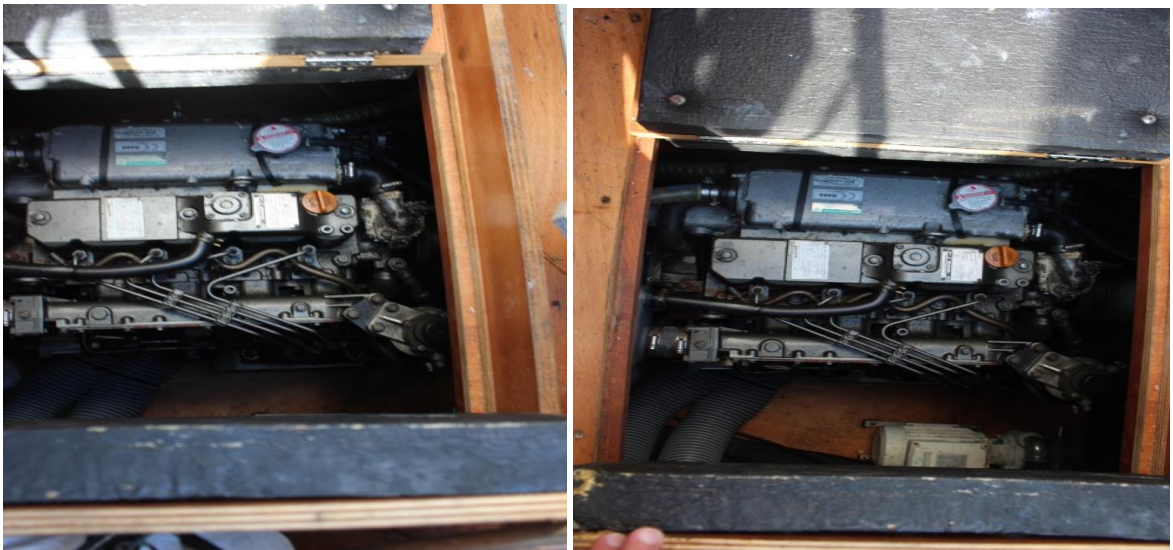


EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studioqcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

3 – Sala Macchine

Si prende visione dei due motori YANMAR, matricola **E09431 – E09432**, gli stessi necessitano di manutenzione ordinaria.



La sala macchina prevede anche un generatore di corrente a gasolio lo stesso necessità di manutenzione ordinaria.



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

4 – ISPEZIONE COMPLESSIVA

Il catamarano e' stato ispezionato sia esternamente che internamente, provati alcuni componenti meccanici , lo stesso è dotato di Tender con motore fuori bordo da 15cv conforme.

Nel suo complesso in una scala da 0 – 10 , il catamarano viene valutato **4 INSUFFICIENTE**

La criticità del catamarano è caratterizzata dalla prolungata inattività ed uso, difatti risente vetustà precoce, vi sono interventi importanti di ripristino per rendere fungibile il bene in sicurezza, i ripristini sono estesi a tutta l'imbracazione.

Si consiglia di posizionare il Catamarano a terra in secca per evitare falle e deterioramento carena per laminazione , bene soggetto ad osmosi da verificare solo in secca.

Le stesse prese a mare risultano inattive , ossidate con marcatura di ruggine perforante rendendo pericolose e non sicure le stesse prese a mare nella loro tenuta, si ricorda che le prese a mare possono generare falle con possibile affondamento. Si evidenzia che all'interno della sentina di sinistra vi era presenza di acqua.

Tutte le componeti elettroniche , elettriche e meccaniche sono aggredite dall'ossidazione ed inutilizzo prolungato.

A seguire conteggio indicativo sui costi di ripristino valutati finalizzati alla messa in sicurezza del catamarano e fungibilità.



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

COSTI RIPRISTINI LAGOON 440				€
VELE RANDA E FIOCCO				15000
5 BATTERIE				1200
TEAK DA SOSTITUIRE				5000
OBLO' DRITTA DA SOSTITUIRE				650
RIFACIMENTO CARENA E ANODI				4000
TAGLIANDO MOTORI				800
TAGLIANDO GENERATORE				400
FILTRI				300
RIFACIMENTO CUSCINERIA ESTERNA				4000
SISTEMAZIONE CUSCINERIA INTERNA				1500
SOSTITUZIONE PRESE A MARE TUTTE				2000
LUDICATURA GEOLCAT ESTERNO				3000
LUCIDATURA E PULIZIA INTERNA				2000
SISTEMAZIONE BAGNO DOCCIA E SPECCHIO				1500
RETI DI PRUMA MANOVRA				1200
SARTIAME				4000
PULIZIA ANCORA CATENA				500
VERIFICA SERVIZI ESTERNI MANOVRA WINCH				400
VERIFICA TIMOERIA IDRAULICA				800
SISTEMAZIONE LEGNI EBANESTERIA				1000
			TOT €	49250

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

5- Valutazione Commerciale e note

Visto il bene, verificato il suo stato d'uso classificato INSUFFICIENTE(4) USATO ANNO 2009 considerate le manutenzioni ordinarie e straordinarie , ad esclusione della opera VIVA non ispezionabile con riserva su principi di osmosi da verificare , considerato che il modello non è in produzione ma supportato dalla casa madre LAGOON attiva sul mercato, che l'offerta dell'area mediterranea propone n°8 unità in vendita, considerati gli accessori montati e le varianti optional presenti come da configurazione sono di discreto livello, il valore ad oggi si attesta indicativamente in un range ad utente finale privato ad :

€ 320.000 iva compresa, garanzie 12 mesi

Le condizioni insufficienti del CATAMARANO LAGOON con stimati ripristini reali per almeno € 49.250 + iva, con l'incognita e riserva di eventuali danni occulti ed alla mancanza d'ispezione alla opera viva (carena a contatto con l'acqua) la stessa si presenta ad un mercato dedicato a commercianti ed operatori del settore, con vendita Vista e piaciuta senza alcuna garanzia ad un prezzo d'immediato realizzo non inferiore ad:

Vendita Immediato realizzo da € 205.000 a € 226.000 iva compresa

Il prezzo di immediato realizzo è composto dalla mancanza di garanzia sulla vendita la stessa incide per -15% del suo valore, costi di ripristino per € 49.250 + iva, svalutazione del - 10% prezzo dedicato a commercianti operatori del settore a compensazione eventuali danni occulti e ripristini non certificabili al momento della perizia.

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

VALUTAZIONE COMMERCIALE LAGOON 440 ANNO 2009 IVA COMPRESA			
VALORE DI MERCATO		€	320.000
COSTI DI RIPRISTINO		€	60.085
VALORE AL NETTO RIPRISTINO		€	259.915
VENDITA SENZA GARANZIA		-15%	226.013
VEDNITA AD OPERTAORI COMMERCianti		-10%	205.466

Il bene subisce una svalutazione - **5% annuo** se mantenuto in efficienza e regolarmente tagliandato.

IMPORTANTE :

- Mancano i manuali d'uso e manutenzione del Catamarano, in dotazione da nuovo;
- Presente conformità CEE e dichiarazione potenza motori;
- Certificato di sicurezza scaduto da rinnovare;
- Verifica periodica RINA scaduta;
- Dotazioni di sicurezza alla navigazione scaduti;
- Necessita di refitting completo esterno ed interno con interessamento meccanica e componenti elettriche ed elettroniche;
- Criticità di rilievo sulle prese a mare da sostituire.

Ad evasione dell'incarico ricevuto, ritenendo di aver svolto compiutamente il mandato affidatogli, nel restare a disposizione per qualsivoglia chiarimento e/o integrazione dovesse rendersi necessario lo scrivente ringrazia per la fiducia accordatagli.

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it – studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Lamezia Terme, 25/10/2022

Il Perito

Pasquale Curcio