

Studio Associato Lombardi & Mariani

Via Morsenchio 16 20138 Milano

Tel. 02.58013540 fax 02.47941469



Associazione per lo
Studio e l'Analisi degli
Incidenti Stradali

info@lombardimariani.it

www.lombardimariani.it



EVU Italia
Country group italiano di EVU

Spett. Agenzia Nazionale

Per l'amministrazione e la destinazione dei
beni sequestrati

Direzione delle gestioni economiche,
finanziarie e patrimoniali

Ufficio Alienazione beni

Sentenza n°1053/16 del 25/05/2016

Tribunale di Brescia - Sez. GIP nel
Procedimento 19422/2015

CONSULENZA TECNICA

Valutazione tecnico-commerciale

dell'autovettura Porsche 911 Carrera S (997) targata DE909TW

Dott. Mauro Roberto Mariani

Perito Industriale-Perito Assicurativo

Meccanica degli autoveicoli
Analisi e ricostruzione sinistri stradali

SOMMARIO

Incarico	3
Caratteristiche Tecniche del veicolo	4
Analisi Tecnica	8
Analisi commerciale	9
Conclusioni	12

INCARICO

Lo scrivente, dott. Mauro Roberto Mariani, Consulente Tecnico del Tribunale di Milano, riceveva incarico dall'agenzia in epigrafe di esaminare il veicolo Porsche targato DE909TW e di compiere una valutazione tecnico commerciale al fine di valutarne l'attuale valore di mercato.

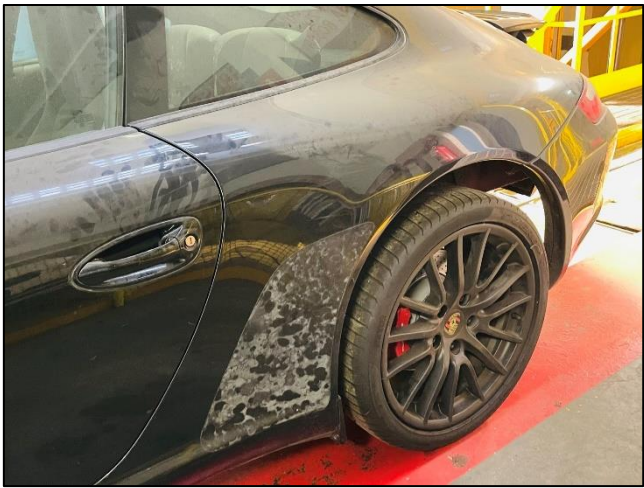
La perizia è stata eseguita in data 24 novembre 2022 presso un deposito giudiziario.



CARATTERISTICHE TECNICHE DEL VEICOLO

Marca:	Porsche
Modello:	911 Carrera S Coupè (versione 997)
Telaio:	WPOZZZ99Z7S722364
Immatricolazione:	31/01/2007
Km:	~100.000
Cilindrata:	3824 cc
Alimentazione	benzina
Raffreddamento:	liquido
Cambio:	Automatico TipTronic S
Potenza	261 Kw – 355 Cv
Pneumatici:	Ant: Pirelli P-Zero 235/35/ZR16 (87Y) Post: Pirelli P-Zero 305/30/ZR19 (102Y)
Colore esterno:	nero basalto metallizzato
Allestimento di serie ¹ :	selleria pelle nera – moquette nera Volante sportivo con comando Tiptronic PASM - Porsche Active Suspension Management, con assetto ribassato (10 mm) PSM – Porsche Stability Management Sound Package Plus con porta CD + Sistema di Navigazione con “Pacchetto Europa” + sistema di allarme Climatizzatore Automatico Cielo in Alcantara Luci Xenon
Allestimento Optional:	Cambio TipTronic Pacchetto Sport Chrono Plus Modulo Navigazione per PCM

¹ L'elenco completo delle dotazioni di serie, come da visura presso Porsche Italia, è posto in allegato alla relazione





La Porsche 997 rappresenta la quinta generazione della 911. La produzione è iniziata nel 2004, con due varianti disponibili; successivamente nel 2005 sono state commercializzate le versioni a trazione integrale, nel 2006 sono arrivate le Turbo e GT3 e, a fine 2007, è arrivata la GT2.






È disponibile anche la versione con carrozzeria Targa, solo con trazione integrale.

Nel luglio 2008 è stata sottoposta ad un restyling riguardante le potenze dei motori aumentate sulle versioni Carrera e Carrera 4 di 20 CV, Carrera S e Carrera 4S di 30 CV. È stata poi sostituita nel 2012 con la Porsche 991.

La vettura in oggetto, appartiene quindi alla serie antecedente al restyling del 2008 in cui è stata poi adottata l'iniezione diretta e aumentata la potenza da 355 Cv a 385 Cv.

Il motore è di tipo Boxer a 6 cilindri raffreddato a liquido, con cilindrata di 3.824 cc, alimentato a benzina, con potenza di 355 CV a 6600 giri/min e una coppia di 400 N·m a 4600 giri/min.

Come Optional la vettura dispone di cambio Automatico tipo Tiptronic a 5 marce. Il cambio automatico, rispetto a quello manuale, rende la vettura di maggiore interesse per il pubblico e più facilmente commerciabile, anche se i "puristi", giudicano il TipTronic 5 marce "lento e tranquillo" in salita e in scalata, tanto da restituire una sensazione di guida più simile a quella di un'ammiraglia anziché di una vettura prettamente sportiva.

 INFORMAZIONI GENERALI		 MOTORE	
Marca	Porsche	Motore	6 cilindri contrapposti
Modello	Carrera S	Cilindrata	3.824 cc
Prezzo	93.369 €	Alimentazione	Benzina
 CARROZZERIA		Potenza max/regime	261 kW (355 CV) 6.600 giri/min
Carrozzeria	Coupé	Coppia massima	400 Nm
Numero porte	2	Trazione	Posteriore
Numero posti	4	Cambio	Manuale
Bagagliaio	135 l - dm³	Marce	6
Capacità serbatoio	64 litri	 PRESTAZIONI	
Massa in ordine di marcia	1.495 kg	Velocità max	293 km/h
Massa rimorchiabile max	0 kg	Accelerazione 0-100km/h	4,8 secondi
Lunghezza	443 cm	Omologazione antinquin.	Euro 4
Larghezza	181 cm	Emissioni CO2	277 g/km
Altezza	130 cm	 CONSUMI	
Passo	235 cm	Urbano	17 l/100 km
		Extraurbano	8 l/100 km
		Misto	12 l/100 km

ANALISI TECNICA

Il veicolo appare esternamente e internamente integro, non considerando la parte meccanica del propulsore che è risultata assente; all'interno della vettura sono state ritrovate, conservate in scatole di cartone, molte delle parti meccaniche, soprattutto quelle accessorie al monoblocco del propulsore (collettori di scarico, alternatore e motorino di avviamento, parti interne della testata, scatola filtro aria, cablaggi, tubazioni, etc...). Non è stato possibile accertare il contesto e le modalità in cui è avvenuto il sequestro della vettura ma è lecito ritenere che la stessa si trovasse in quel momento in una officina per eseguire una revisione del motore e sia stata posta sotto sequestro nello stato (smontata) in cui si trovava.

La carrozzeria appare priva di danni; solo in corrispondenza del fianco posteriore destro il fissaggio del paraurti deve essersi danneggiato, pertanto il suddetto rivestimento è stato fissato grossolanamente con del nastro adesivo.

I vetri e i cristalli risultano integri.

Anche gli interni della vettura appaiono integri salvo che la conservazione per lungo tempo della vettura in ambiente umido ha prodotto la formazione di muffa sui rivestimenti in pelle.

La selleria è integra e il suo migliore aspetto estetico potrà essere ritrovato con una accurata pulizia e igienizzazione, procedura che, in questi casi, di norma viene eseguita almeno due volte, poiché a seguito della prima accurata pulizia, emergono nuovamente i residui di sporco e umidità.

L'esterno della carrozzeria, invece, sembra necessitare della sola lucidatura.

La parte meccanica, come si è detto, è assente; non è stato possibile aprire il cofano motore posteriore, né rilevare il chilometraggio. Non si conosce neppure lo stato e l'efficienza della parte elettrica, centraline comprese.

Lo scrivente, per ulteriori accertamenti, si è recato presso la Porsche Italia dove è stato possibile, attraverso la targa e il telaio, ottenere la scheda completa delle caratteristiche della vettura con allestimento di serie e optional e verificare i passaggi della vettura registrati presso la rete assistenza Porsche Italia. E' quindi risultato che la vettura, immatricolata il 31/01/2007, è tornata in Porsche per la prima volta il 17/04/2009 quando aveva 17.740 Km e poi una seconda volta il 08/10/2014, quando aveva percorso 97.214 Km.

Infine, gli pneumatici sono in buone condizioni, ma non possono essere più considerati efficienti e adeguati a una vettura sportiva con tali caratteristiche.

ANALISI COMMERCIALE

La serie 911 riscuote sempre un interesse da parte del pubblico amante delle auto sportive Coupè, pertanto queste vetture trovano sempre una buona commerciabilità nel mercato dell'usato.

La serie 997 ha una linea moderna con una meccanica e una componentistica che non si possono definire datate ma ancora attuali, tanto da attrarre tutt'oggi gli appassionati; anche la presenza del cambio automatico, che rende la vettura più facile da guidare nell'ambito urbano, non fa che favorire l'appetibilità della vettura. Non essendo, però, un cambio performante, che esalta le caratteristiche sportive ma tende invece ad attenuarle, la vettura potrebbe risultare meno appetibile per il pubblico sportivo ma risultare invece interessante per un pubblico più ampio di semplici appassionati.

Vetture come quella in oggetto, in ottimo stato di conservazione e ben revisionate nella meccanica e negli impianti elettrici, sono attualmente vendute a prezzi variabili tra i 50.000,00 e i 60.000,00 Euro, soprattutto in questo particolare periodo in cui il mercato dell'usato ha avuto un'innalzamento anche inaspettato.

Tuttavia la vettura in oggetto non è nelle condizioni poc'anzi descritte, ma, pur essendo integra nei rivestimenti esterni e negli allestimenti interni, è comunque una vettura priva di propulsore, che è rimasta ferma circa 7 anni in ambiente non perfettamente asciutto, tanto da evidenziare nella selleria gli effetti negativi dell'umidità.

La parte meccanica è quindi da reintegrare nelle parti mancanti (si presume il propulsore, il cambio, gli organi meccanici accessori e la linea scarico) e da controllare e revisionare nelle parti esistenti; soprattutto, a seguito del ripristino, in fase di rimontaggio, e solo in quella fase, è possibile verificare l'efficienza dell'intera rete elettrica e della linea CAN.

Inoltre i quattro pneumatici sono da sostituire.

L'abitacolo e gli allestimenti esterni possono essere ripristinati con un'accurata pulizia, ma questa operazione, perché abbia sicura efficacia, dovrà essere attuata almeno due volte, attendendo di verificare gli esiti di ogni sessione di pulitura.

Il ripristino, come si evince, è oneroso. Questo riduce notevolmente il valore della vettura nonché il numero dei potenziali clienti.

Porsche 997 911 Carrera 4S Coupé 3.8i Tiptronic S A

☆ Salva [Condividi](#)



€ 56.900,- ⓘ **€ 52.900,-**⁵

134.200 km	01/2007	261 kW (355 CV)
Usato	- (Proprietari)	Automatico
Benzina	12,1 l/100 km (comb.) ²	294 g/km (comb.) ²

Porsche 997 Carrera S X51

☆ Salva [Condividi](#)



€ 52.500,-

130.000 km	04/2006	280 kW (381 CV)
Usato	2 proprietari	- Cambio
Benzina	- (l/100 km)	- (g/km)

Porsche 997 Carrera S

☆ Salva [Condividi](#)



€ 66.900,-

92.500 km	03/2006	261 kW (355 CV)
Usato	2 proprietari	Manuale
Benzina	- (l/100 km)	- (g/km)

Porsche 997 Carrera S Coupé 3.8i

☆ Salva [Condividi](#)



€ 56.900,-⁵

76.500 km	01/2006	261 kW (355 CV)
Usato	3 proprietari	Manuale
Benzina	11,5 l/100 km (comb.) ²	277 g/km (comb.) ²

Porsche 997 911 Carrera S Coupé

☆ Salva [Condividi](#)



€ 49.997,-

149.426 km	01/2007	261 kW (355 CV)
Usato	2 proprietari	Manuale
Benzina	- (l/100 km)	- (g/km)

Porsche 997 911 Carrera S Coupé 3.8i Tiptronic S A

☆ Salva [Condividi](#)



€ 54.900,-⁵

71.134 km	09/2007	261 kW (355 CV)
Usato	-(Proprietari)	Automatico
Benzina	11,7 l/100 km (comb.) ²	283 g/km (comb.) ²

Porsche 997 997 3.8 Carrera S

☆ Salva [Condividi](#)



€ 50.950,-⁵

89.208 km	05/2007	261 kW (355 CV)
Usato	5 proprietari	Automatico
Benzina	11,7 l/100 km (comb.) ²	283 g/km (comb.) ²



Porsche 997 Carrera Coupé 997



VETRINA Pomponesco (MN)

48.000 €

Usato	01/2006	160000 Km
Benzina	Automatico	Euro 4

RIVENDITORE [Burn auto e mot...](#) [Mostra numero](#)



PORSCHE 997 Carrera S Coupé MANUALE



"111 punti"

Denno (TN) - 31 gen alle 16:27

62.500 €

Usato	01/2005	71800 Km
Benzina	Manuale	Euro 4

RIVENDITORE [Intercars](#) [Mostra numero](#)

CONCLUSIONI

La vettura in oggetto presenta sia la carrozzeria esterna che gli allestimenti interno apparentemente integri, tuttavia risulta mancante del propulsore e dei relativi organi ausiliari e mostra formazioni di muffa sulla selleria tipici della permanenza prolungata in ambienti non perfettamente asciutti.

Trattasi comunque di un veicolo di pregio, con caratteristiche sportive e un design attuale, impreziosito dalla presenza del cambio automatico, quindi d'interesse nel mercato dell'usato; l'assenza di importanti parti meccaniche, la verifiche dell'efficienza delle parti presenti con particolare riferimento a tutta la complessa rete elettrica ed elettronica, è la necessaria accurata pulizia degli interni, rendono onerosi i costi di ripristino riducendo anche il numero dei potenziali interessati.

Pertanto, se un veicolo di questo tipo, in ottime o comunque buone condizioni di conservazione ed efficienza è di norma commerciali zzato a importi variabili tra i 50.000,00 e i 60.000,00 Euro, questa vettura può essere proposta a un prezzo considerabile di partenza o "base d'asta" di 15.000,00 Euro.

Milano, 03/02/2023

Il consulente tecnico

Dott. Mauro Roberto Mariani



In allegato:

- Foto del veicolo
- Visura al PRA
- Visura tecnica presso la rete assistenza Porsche