

STUDIO TECNICO
dott. agr. Diana Cavallini
via De Gasperi n. 12
56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)
tel. e fax 0571/478040- 347/4486040
e-mail: dianacavallini@virgilio.it

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE
Sezione V

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

COMUNE DI CAPANNOLI

(LOTTO N. 19)

Relazione estimativa del bene immobile
ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079, sub 25.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

Castelfranco di Sotto, 11 Aprile 2023

CRONISTORIA CATASTALE

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub. 25** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155:
 - o Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 21/11/2008 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 25, Categoria D/7, Rendita Catastale 15.210,00 € (dal 21/11/2008 al 07/03/2011 Part. 155 Sub. 25).

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED]
(c.f.: [REDACTED]) per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED]
[REDACTED] (c.f.: [REDACTED]) per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED]
con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED])
3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED]
con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED])

ALLEGATI

- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – PLANIMETRIA CATASTALE;
- Allegato N. 7 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 – CONTRATTO di LOCAZIONE;
- Allegato N. 12 – PRATICHE EDILIZIE;
- Allegato N. 13 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 - 50053 Empoli (FI) - tel. 0571 526585 - e-mail: gdp.empoli@giustizia.it

Reg. Aff. Strag. N. 578/2023

VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno **2023** e questo di **ventisette** del mese di **aprile**.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal **COMUNE DI Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la **PERIZIA** che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.

Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto

Diana Cavallini
Dott.
DIANA
CAVALLINI
541
PISA

Il Funzionario Giudiziario
Dott. Marco Tozzi

Marco Tozzi

EL FUNZIONARIO
GIUDIZIARIO
Dott. Marco Tozzi



ESSEMP Marco Tozzi x Proc. Castelfranco Sotto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
(ALLEGATO N. 1)



BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:

- LOTTO N. 19



FOTO 1

Facciata principale del compendio (*scatto dall'area comune antistante*)



FOTO 2

Facciata tergale del compendio (nord)



FOTO 3

Facciata tergale del compendio (nord)



FOTO 4

Spigolo del compendio (nord-est)



FOTO 5

Facciata laterale del compendio (est)



FOTO 6

Interno del bene – magazzino



FOTO 7

Interno del bene – magazzino (soppalco)



FOTO 8

Interno del bene – magazzino (sotto soppalco)



FOTO 9

Interno del bene – magazzino



FOTO 10

Interno del bene – magazzino

ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, lo sottoscritto dott. ssa Diane Lovellini ha dato inizio alle operazioni pendenti.

In adempimento dell'incarico conferito dal Giudice dott. Sosca in data 07/12/2020 si è recato nel Comune di Capannoli, via Vallerana per rilevare ogni elemento necessario all'espletamento affidatogli. Lo sottoscritto ha visionato l'intero edificio di notevoli dimensioni di circa 28.000 mq senza eccedere allo interno delle varie unità per avere una visione totale.

Dopo avere visionato anche il recede che circonda l'edificio ed i terreni oggetto della procedura la seduta viene tolta alle ore 12,30

Letto, sottoscritto e confermato

il C.T.U

Diene Lovellin

VERBALE N° 2

Il giorno 7 settembre 2022 alle ore 8,00 proseguono le operazioni peritali in Coprenoli, via Volturno.

Il [redacted] accompagnato dal geom. [redacted], suo collaboratore, effettua una ricognizione approfondita delle unità che compongono i lotti n° 20-21-22-19.

Vengono rilevate le misurazioni di ciascuna unità compresa nei lotti suddetti, vengono scattate molte foto e presi appunti.

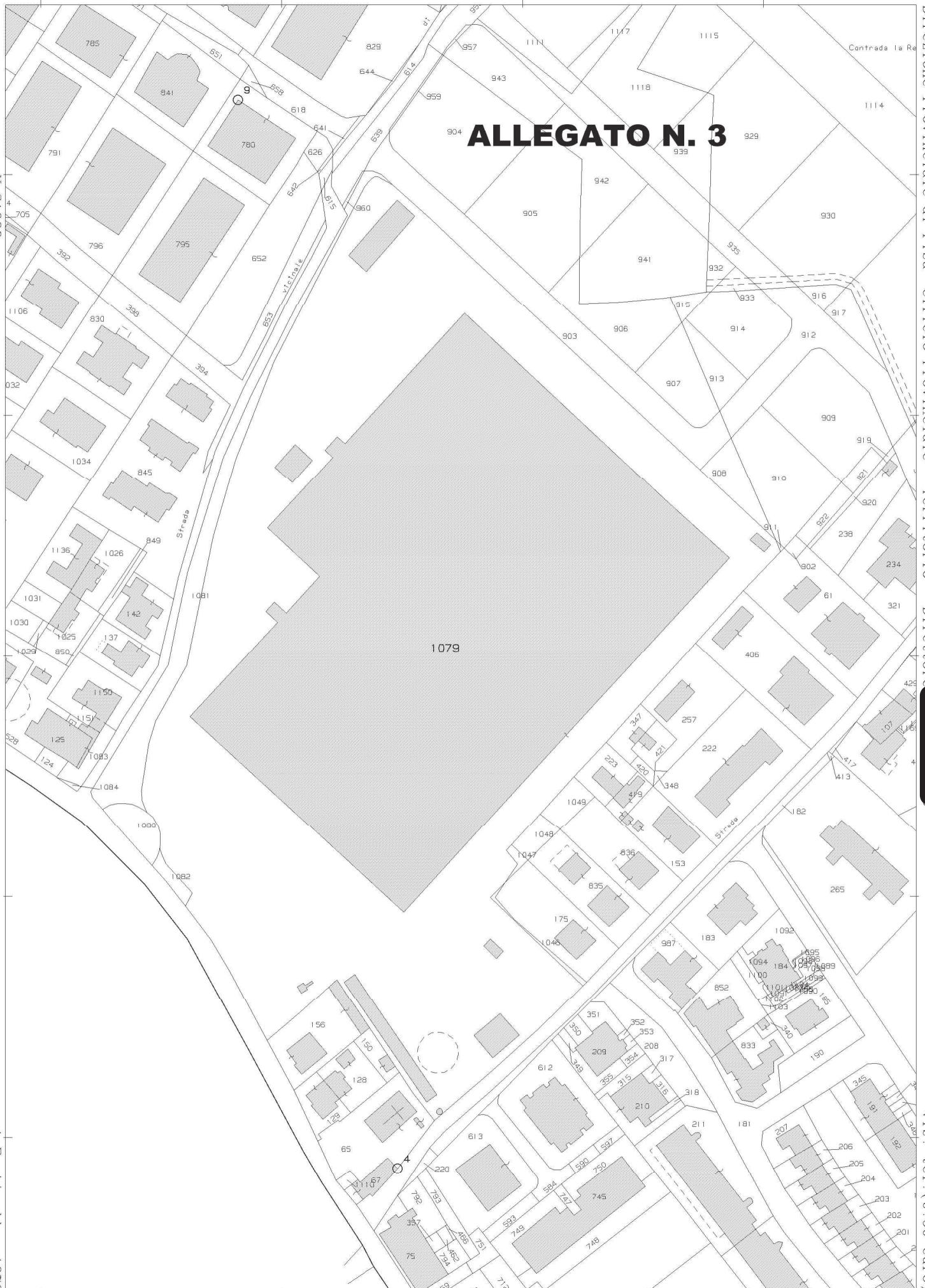
Dopo avere visionato in memoria approfondite tutte le unità, lo seduta viene tolta alle ore 13,00

letto, sottoscritto e confermato

Il C.T.U.

Diana Gallo

ALLEGATO N. 3



Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore [redacted] Vis. tel. (0.90 euro)

ALLEGATO N. 4

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 25

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **1079**

Classamento:

Rendita: Euro **15.210,00**

Categoria **D/7^a**

Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 25

Indirizzo: **VIA REGGINA** Piano T

> Intestati catastali

> 1. 


Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 05/02/1992

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **155**

Foglio 19 Particella **17**

Foglio 19 Particella **462**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 05/02/1992 al 30/06/2000

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella **155**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 30/06/2000 al 21/11/2008
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 25

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

☐ dal 07/03/2011
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 25

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071181 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36347.1/2011)

> Indirizzo

☐ dall'impianto al 05/02/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
Foglio 19 Particella 17
Foglio 19 Particella 462
VIA VOLTERRANA Piano T - 1 - 2
Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 05/02/1992 al 22/04/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
VIA VOLTERRANA n. 49 Piano T - 1
Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 22/04/1992 al 30/06/2000
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
VIA VOLTERRANA Piano T - 1
Partita: 1001286

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 29/04/1995 AMPLIAMENTO (n. 614.1/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 30/06/2000 al 21/11/2008
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1
VIA VOLTERRANA n. 60 Piano T-1

☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 25

VIA REGGINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

☐ dal 07/03/2011 al 24/11/2011

Immobile attuale

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 25

VIA REGGINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071181 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36347.1/2011)

☐ dal 24/11/2011

Immobile attuale

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 25

VIA REGGINA Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)

> Dati di classamento

☐ dall'impianto al 05/02/1992

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

Foglio 19 Particella 17

Foglio 19 Particella 462

Categoria D/1^{b)}

Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 05/02/1992 al 22/04/1992

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 22/04/1992 al 30/06/2000

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

Rendita: Lire 373.680.000

Categoria D/1^{b)}

Partita: 1001286

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 27/07/1995 CLASSAMENTO (n. 614.2/1992)

Annotazioni: rendita riferita al biennio 88/89

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

☐ dal **30/06/2000** al **02/07/2001**
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 248.580.000**
Categoria **D/1^{b)}**

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal **02/07/2001** al **21/11/2008**
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 128.380,86**
Rendita: **Lire 248.580.000**
Categoria **D/1^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 126171 in atti dal 02/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3895.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

☐ dal **21/11/2008** al **07/03/2011**
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **155** Subalterno **25**
Categoria **F/4^{o)}**, Consistenza **m²**

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

☐ dal **07/03/2011** al **24/11/2011**
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **25**
Categoria **F/4^{o)}**, Consistenza **m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071181 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36347.1/2011)

☐ dal **24/11/2011**
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio **5** Particella **1079** Subalterno **25**
Rendita: **Euro 15.210,00**
Categoria **D/7^{a)}**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: **Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155**

>  1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
☐ dall'impianto al 05/02/1992
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: **Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155**

2. FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> [REDACTED]

☐ dal 05/02/1992 al 13/05/1992
(deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

☐ dal 13/05/1992 al 30/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 3)

> [REDACTED]

☐ dal 13/05/1992 al 30/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155
Sub. 1

> [REDACTED]

☐ dal 30/06/2000 al 13/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 4)

> [REDACTED]

☐ dal 30/06/2000 al 13/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)

> [REDACTED]

☐ dal 13/10/2005 al 21/11/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155
Sub. 25

> [REDACTED] A. ([REDACTED])

☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 13/05/1992 Pubblico ufficiale NOT [REDACTED]
Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 303478 - UR
Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1008
registrato in data 02/06/1992 - CV Voltura n.
5651.1/1992 in atti dal 29/04/1995

4. DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti
dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

5. Atto del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -
COMPRAVENDITA ***ANCORA IN CONTO AL
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] DI
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

6. Atto del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -
***ANCORA IN CONTO AL
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] DI
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi



Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Situazione aggiornata al: 17/03/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **CAPANNOLI** Codice: **B647**
 Foglio: **S. Parsoella** **1079**
 Immobili individuati: **55**

Elenco immobili

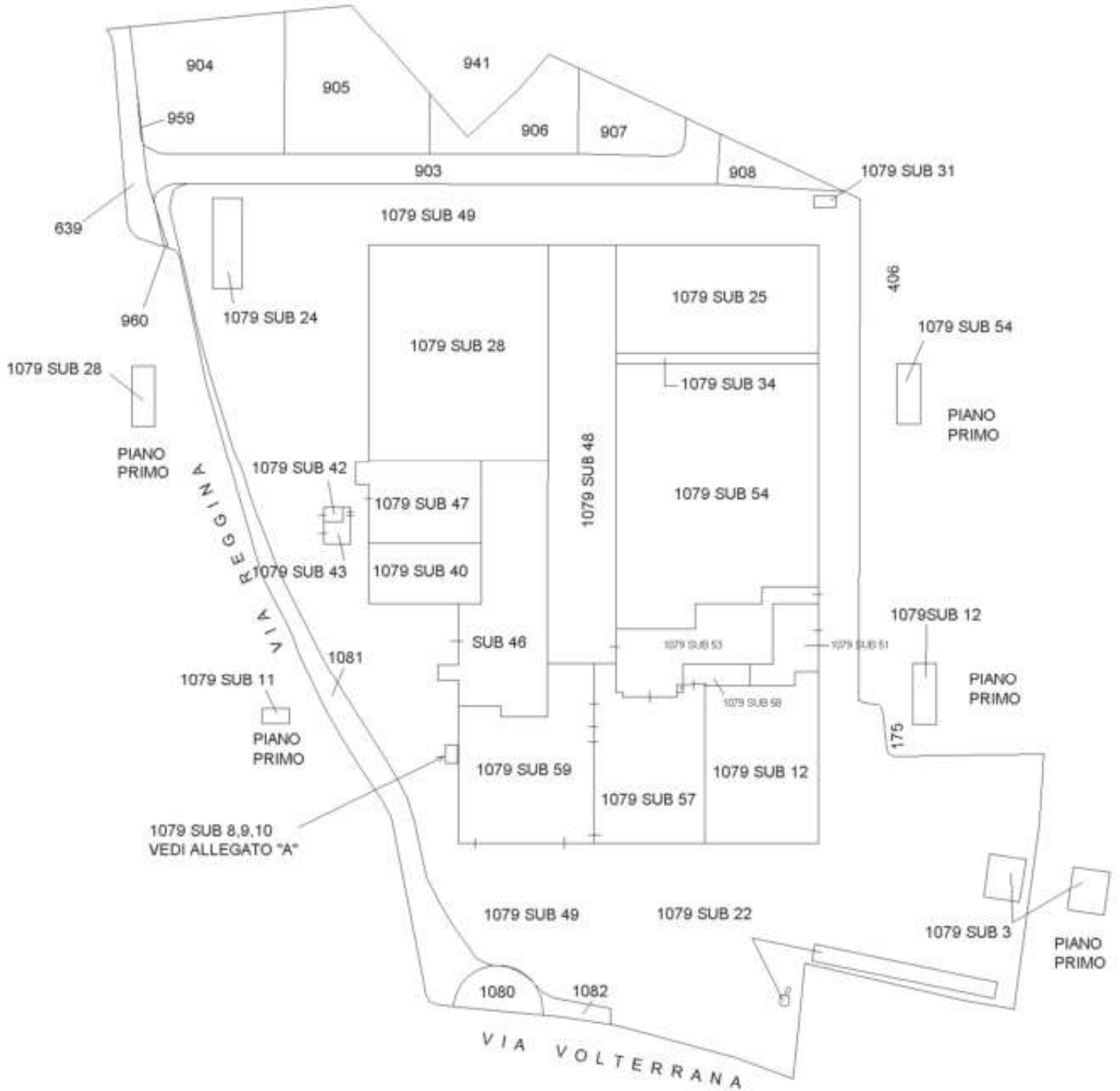
Foglio	Particella	Subindirizz	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
0	1079	6						Soppressa	
0	1079	26						Soppressa	
0	1079	2						Soppressa	
0	1079	3	VIA REGGINA n. 60	A02	01	11,5 vetri	R. Euro 1104,13		
0	1079	8	VIA REGGINA n. SNC	D01			R. Euro 34,00		
0	1079	9	VIA REGGINA n. SNC	D01			R. Euro 10,00		
0	1079	10	VIA REGGINA n. SNC	D01			R. Euro 76,00		
0	1079	11						Soppressa	
0	1079	12	VIA REGGINA n. SNC	D06			R. Euro 15760,00		
0	1079	13						Soppressa	
0	1079	14						Soppressa	
0	1079	15						Soppressa	
0	1079	16						Soppressa	
0	1079	17						Soppressa	
0	1079	18						Soppressa	
0	1079	19						Soppressa	
0	1079	20						Soppressa	
0	1079	21						Soppressa	
0	1079	22	VIA REGGINA	C02	U	363 m ²	R. Euro 1640,76		
0	1079	23						Soppressa	
0	1079	24	VIA REGGINA	C02	U	307 m ²	R. Euro 1426,97		
0	1079	25	VIA REGGINA	D07			R. Euro 15210,00		
0	1079	27						Soppressa	
0	1079	28	VIA REGGINA n. SNC	D07			R. Euro 27252,00		
0	1079	29						Soppressa	
0	1079	30						Soppressa	
0	1079	31	VIA REGGINA n. SNC	D01			R. Euro 173,04		
0	1079	32						Soppressa	
0	1079	33						Soppressa	
0	1079	34	VIA REGGINA n. SNC				R. Euro:	Bene comune non censibile	
0	1079	35						Soppressa	
0	1079	36						Soppressa	
0	1079	37						Soppressa	
0	1079	38						Soppressa	
0	1079	39						Soppressa	
0	1079	40	VIA REGGINA n. SNC	D06			R. Euro 5450,00		
0	1079	41						Soppressa	
0	1079	42	VIA REGGINA n. SNC	C03	01	30 m ²	R. Euro 113,10		
0	1079	43	VIA REGGINA n. SNC	C02	U	78 m ²	R. Euro 362,55		
0	1079	44						Soppressa	
0	1079	45						Soppressa	
0	1079	46	VIA REGGINA n. SNC	D06			R. Euro 16100,00		
0	1079	47	VIA REGGINA n. SNC	C02	U	1020 m ²	R. Euro 4741,37		
0	1079	48	VIA REGGINA n. SNC				R. Euro:	Bene comune non censibile	
0	1079	49	VIA REGGINA n. SNC				R. Euro:	Bene comune non censibile	
0	1079	50						Soppressa	
0	1079	51	VIA REGGINA n. SNC	D06			R. Euro 3166,00		
0	1079	52						Soppressa	
0	1079	53	VIA REGGINA n. SNC	D06			R. Euro 6301,80		
0	1079	54	VIA REGGINA n. SNC	D06			R. Euro 41097,00		
0	1079	55						Soppressa	
0	1079	56						Soppressa	
0	1079	57	VIA REGGINA n. SNC				R. Euro:	Bene comune non censibile	
0	1079	58	VIA REGGINA n. SNC	C01	03	168 m ²	R. Euro 4199,41		
0	1079	59	VIA REGGINA n. SNC	D06			R. Euro 16064,80		

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

ELABORATO PLANIMETRICO	
Com. De	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov.	[REDACTED]
N.	[REDACTED]

Comune di Capannoli		Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 2000

ALLEGATO N. 5



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

ELABORATO PLANIMETRICO

Isritto all'albo:
Geometri
Prov. N.

Comune di Capannoli

Protocollo n. PI0013871 del 27/02/2020

Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

ALLEGATO "A"
SCALA 1:200



PIANO TERRA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAPANNOLI	Sezione	Foglio 5	Particella 1079	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via reggina	60	T-1			ABITAZIONE
8	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
11						SOPPRESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
23						SOPPRESSO
24	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
25	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	via reggina	SNC	T-1			LOGISTICA
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via reggina	SNC	T			BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A COMUNE DEI SUB 33 E 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO

40	via reggina	SNC	T			ATTIVITA' COMMERCIALE
41						SOPPRESSO
42	via reggina	SNC	T			AUTOLAVAGGIO
43	via reggina	SNC	T			LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
47	via reggina	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
48	via reggina	SNC	T			BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB
49	via reggina	SNC	T			BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB
50						SOPPRESSO
51	via reggina	SNC	T			NEGOZIO COMMERCIALE
52						SOPPRESSO
53	via reggina	SNC	T			MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
54	via reggina	SNC	T			EX RESIDUO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	via reggina	SNC	T			BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB
58	via reggina	SNC	T			NEGOZIO
59	via reggina	SNC	T			SUPERMERCATO ALIMENTARE

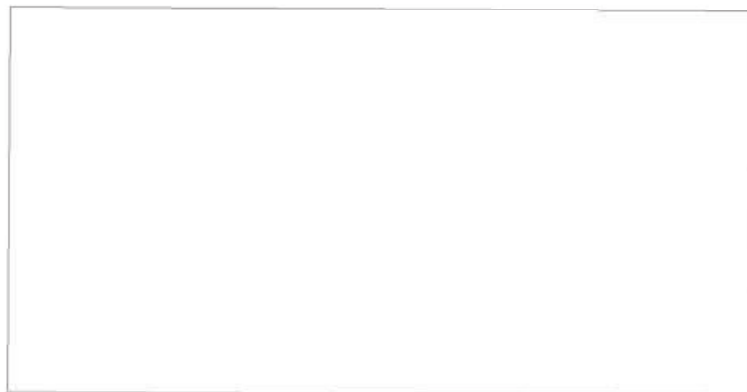
ALLEGATO N. 6

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0228276 del 24/11/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannoli	
Via Reggina civ.	
Identificativi Catastali:	
Serione:	
Foglio: 5	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico
Particella: 1079	Prov. N.
Subalterno: 25	

Scheda n. 1 Scala 1:500

PLANIMETRIA PRODOTTA D'UFFICIO, RILEVATA SENZA ACCESSO DIRETTO AI LUOGHI



PIANO TERRA





ALLEGATO N. 7

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;
Visti gli atti d'ufficio;
Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;
Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;
Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;
Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;
Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;
Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;
Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;
Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;
Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;
Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;





• **Foglio n. 5 – Particella n. 903**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Località Mezzopiano”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

• **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 908**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I



15:42:03
GMT+01:00

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.

ALLEGATO N. 8

Repertorio numero 26350

Raccolta numero 12948

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici ottobre duemilacinque, in Comune di Firenze, Via Giusti numero civico 3, piano primo, mio studio.

Davanti a me Dottor [REDACTED], Notaio residente in Comune di Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, espressamente e concordemente rinunziato col mio consenso,

sono presenti i Signori:

- [REDACTED] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [REDACTED] in forza di procura conferita dal Vice Direttore Generale [REDACTED] con atto autentificato dal Notaio [REDACTED] di Firenze in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 61.611, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "A";

- [REDACTED] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società "[REDACTED]" in forza di procura conferita dal Direttore Generale [REDACTED] nato a [REDACTED] con atto autentificato dal Notaio [REDACTED] di Pisa in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 62.070, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "B";

- [REDACTED] 5, amministratore di società, domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza della Società "[REDACTED]" nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in ordine ai poteri conferitigli nella riunione del 21 settembre 2005, come risulta dal verbale relativo che trovasi allegato al mio atto ricevuto in data odierna, Repertorio n. 26348 Raccolta n. 12946.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

Articolo 1

(Trasferimento del diritto)

Le Società [REDACTED] come sopra rappresentate, ciascuna per i rispettivi diritti di comproprietà, e

precisamente la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppantesi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppantesi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted], nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1[^], consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantotto virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto [redacted], nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantuno);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);

- 959, categoria area urbana, superficie catastale mq. 10 (dieci);

960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);

si precisa che dette particelle derivano dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".

La parte alienante dichiara che la quota di comproprietà dei beni oggetto del presente atto è pervenuta alle Società [REDACTED] [REDACTED] per atto di compravendita ricevuto dal Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Pontedera in data 13 maggio 1992, Repertorio n. 303.478, Raccolta n. 28.996, registrato a Pontedera il 2 giugno 1992 al n. 1008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra il 18 maggio 1992 al n. 2.440 di Registro Particolare; a tale atto le parti fanno espresso riferimento per l'esatta identificazione dei diritti e degli obblighi che vengono oggi trasferiti. Si precisa inoltre che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 27 novembre 2001 di cui al verbale redatto dal Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Pisa Repertorio n. 12.012, Raccolta n. 5.213, registrato a Pisa il 4 dicembre 2001 al n. 2693, la Società [REDACTED] ha modificato la denominazione sociale in [REDACTED] e che con atto di fusione per incorporazione ricevuto dal medesimo Notaio in data 23 dicembre 2002, Repertorio n. 13.067, Raccolta n. 5.663, registrato a Pisa il 24 dicembre 2002 al n. 2956 la Società [REDACTED] [REDACTED] ha incorporato la Società [REDACTED] assumendo l'attuale denominazione sociale [REDACTED] e che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 13 giugno 2005 di cui al verbale redatto dal Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Lodi, Repertorio 154.250, Raccolta n. 50.382, registrato a Lodi il 20 giugno 2005 la Società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ha trasferito la sede sociale in Lodi con sede secondaria, tra l'altro, a Pisa.

Articolo 2

(Prezzo)

Le parti dichiarano che il prezzo è pari a euro 7.000.000 (settemilioni) oltre I.V.A., a corpo non a misura, in precedenza già interamente corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia corrispondente quietanza.

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

Articolo 3

(Precisazioni immobiliari e garanzie)

Quanto venduto viene trasferito e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e accettato dalla parte acquirente, con ogni annesso, connesso, e pertinenza, con le più ampie garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà dello stesso, garantito in particolare libero da censi, livelli, oneri reali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni passive, servitù passive trascritte e da privilegi anche fiscali, liti in corso e da qualsiasi altro vincolo, peso, onere o gravame, compresi, ad eccezione dei terreni in appresso indicati, vincoli di Piano regolatore che ne prevedano l'esproprio, che potesse diminuirne la commerciabilità, la disponibilità e il valore.

Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non

sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

Articolo 4

(Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicché la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [redacted] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunciando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

Articolo 5
(Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

Articolo 6
(Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al di 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;

- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioni quattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).

La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

Articolo 7

(Spese)

Imposte e spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

F.to: _____

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA
N.....FOGLI, CHE SI RILASCIA
PER.....

FIRENZE,



ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT

/

Data

da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

n.

Oggetto: Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).

dott.ssa Diana Cavallini
diana.cavallini@epap.conafpec.it

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019, si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dott. [REDACTED])

Ispezione telematica

ALLEGATO N. 10 n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	13/10/2005	Numero di repertorio	26351/12949
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	FIRENZE (FI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 21.000.000,00	Tasso interesse annuo 3.65%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 21.000.000,00	Totale € 42.000.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 3 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				Gruppo graffati 1
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella 17	Subalterno -	
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE	Consistenza -		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA		N. civico -	

Immobile n. 2				Gruppo graffati 1
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella 462	Subalterno -	
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE	Consistenza -		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 1
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 2
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 3
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 5
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico 60

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.
Sede LUCCA (LU)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Domicilio ipotecario eletto LUCCA - PIAZZA S.
GIUSTO 10Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeRelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 - QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS.1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO: IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CENTO). LE SUDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE OCREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LEMODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONEDEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUAA UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITOENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCAPOPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PERAVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALIIMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] A) CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. [REDACTED] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI), COMPRESIVA DELLA SOMMA DI EURO21.000.000

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERTO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA PRO-SOLVENDO I SEGUENTI CREDITI:

C) SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE: - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTRO CREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESSE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITOGARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBBLIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATO DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE ILPERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8-LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLALEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 47 CODICE CIVILE E DELL ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSOPIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DIFABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATOADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2367 del 27/10/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009 Servizio di P.I. di VOLTERRA
Registro particolare n. 440 Registro generale n. 2414
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/04/2006

Numero di repertorio 27017/13285

Notaio

FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 3.000.000,00

Tasso interesse annuo 4,529%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 3.000.000,00

Totale € 6.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14

Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE

Consistenza 17 are 90 centiare

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 13

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 3 ettari 3 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299
Registro particolare n. 925 Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 99 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' [REDACTED] UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI:
"ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A ██████████ IN PROSIEGUO DENOMINATASEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DELTRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30 GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL'EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNISUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL'EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLOESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LEVARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONIDI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIMEMODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTI E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRERESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L'ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTECONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL'ART 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISANO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCOUTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646
Registro particolare n. 6141 Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 08/10/2008 Numero di repertorio 1865
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT. [REDACTED] Codice fiscale 001 724 40505
Sede CAPANNOLI (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI
Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 587 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 959 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 10 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Immobile n.	4			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza		2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	17	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		125 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI

Sede CAPANNOLI (PI)

Codice fiscale 00172440505

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 9646*Registro particolare n.* 6141*Presentazione n. 14 del 29/10/2008*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140
Registro particolare n. 88 Presentazione n. 30 del 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155 Subalterno 6
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede ROMA (RM)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719
Registro particolare n. 595 Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2010 Numero di repertorio 30480/15631
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 400.000,00 Totale € 800.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719
Registro particolare n. 595
Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBAIA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO

SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA" DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 -(IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 2719*Registro particolare n.* 595*Presentazione n. 41/1 del 06/04/2010*

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 595 del 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010 Servizio di P.I. di VOLTERRA
Registro particolare n. 726 Registro generale n. 4469
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719
Registro particolare n. 596
Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2010
Notaio [REDACTED]
Sede FIRENZE (FI)
Numero di repertorio 30481/15632
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 2.700.000,00 Totale € 5.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719
Registro particolare n. 596 Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 , TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDE" GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 596 del 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010 Servizio di P.I. di VOLTERRA
Registro particolare n. 727 Registro generale n. 4470
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545
Registro particolare n. 94 Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/09/2010 Numero di repertorio 3355/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Codice fiscale 800 219 70241
Sede VICENZA (VI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 350.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV.TO [REDACTED]
Indirizzo VIA [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2160 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2072 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 12				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 13				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 14				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 15				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	16			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	17			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	18			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	19			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 22

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 23

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 24

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

Immobile n. 25

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 26

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 27

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 28

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		313 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 29						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		1810 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 30						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		107 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 31						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	60
Piano	T-1					
Immobile n. 32						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	60
Piano	T-1					
Immobile n. 33						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 34						
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	35		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	36		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n.	37		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare
Immobile n.	38		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare
Immobile n.	39		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n.	40		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare
Immobile n.	41		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241 Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/02/2011

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE

Sede PONTEDERA (PI)

Numero di repertorio 240/2011

Codice fiscale 900 183 70503

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 2.945,64

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.554,36

Spese € 3.000,00

Totale € 7.500,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente

AVV. [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 903

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

2160 metri quadri

Indirizzo VIA REGGINA

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 904

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

2072 metri quadri

Indirizzo VIA REGGINA

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 12				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 13				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 14				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 15				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n. 19					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 20					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 21					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Immobile n. 22

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 23

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -

Immobile n. 24

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

Immobile n. 25

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 26

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 27

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 28

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	34				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Immobile n. 35

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -
 Piano T

Immobile n. 36

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 37

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

Immobile n. 38

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 271 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

Immobile n. 39

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 40

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 42

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Foglio	5	Particella	1123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede LARI (PI)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

PONTEDERA VIA I
MAGGIO N. 16

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 1526/2011

Codice fiscale 800 059 70464

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 850.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED] PER BANCA
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 903

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

2160 metri quadri

Indirizzo VIA REGGINA

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 904

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

2072 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 9

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 10

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T-2			

Immobile n. 11

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 12

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 13

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 14

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60
Piano	T-1			

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					
Immobile n.	25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	18
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					
Immobile n.	26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	19
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T-1					

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 27

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T-1		

Immobile n. 28

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 29

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 30

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 31

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 32

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico -
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Immobile n. 33

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 34

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

Immobile n. 35

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 19 Particella 271 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

Immobile n. 36

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 37

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

Immobile n. 38

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 39

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

Immobile n. 40

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	43		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA
Sede LUCCA (LU)
Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSE DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSE A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICIT IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567
Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/03/2012 Numero di repertorio 3349
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Codice fiscale 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.277.794,93 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 140.000,00 Spese € 82.205,07 Totale € 1.500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 903 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2160 metri quadri
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 904 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2072 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 9

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 10

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60

Immobile n. 11

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 12

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		39 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 13

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 14

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		313 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 15

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 16			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1082	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 17			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 18			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 19			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Piano	T				
Immobile n. 22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				
Immobile n. 23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				
Immobile n. 24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 27					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 28

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

Immobile n. 29

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

Immobile n. 30

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

Immobile n. 31

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 32

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 33

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 34

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 24

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	35				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	36				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare		
Immobile n.	37				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare		
Immobile n.	38				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare		
Immobile n.	39				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare		
Immobile n.	40				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare		
Immobile n.	41				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare		
Immobile n.	42				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI FLEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO [REDACTED]
[REDACTED] LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA
CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	29/02/2016	Numero di repertorio 1697/4116
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale 030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 4.995.492,30	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.990.984,60	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 2				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 90 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 31
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
 Consistenza -

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 16

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 17

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 18

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
 Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri

Immobile n. 20

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 78 metri quadri

Immobile n. 21

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 307 metri quadri

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 353 metri quadri

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 3

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 4

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Immobile n. 2

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	903	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	904	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 4

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 5

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 6

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 7

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 8

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 9

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 10

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

	DEFINIZIONE	Consistenza			
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 12</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 13</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 14</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 15</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 16</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 17</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 18</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE		
	Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
	Sede	FIRENZE (FI)		
	Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1000/1000		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
	Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]		
	[REDACTED]	[REDACTED]		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1000/1000		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 0417620160000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	01/03/2016	Numero di repertorio	657/8916
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale	030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 4.687.911,32	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 9.375.822,64	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA FERMI 1A - PISTOIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 2				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	1123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 90 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 31
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Immobile n.	10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	1079	Subalterno 28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
 Consistenza -

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 16

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 17

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 18

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
 Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura	C1 -	NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri	quadri

Immobile n. 20

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 -	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		78 metri	quadri

Immobile n. 21

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
Natura	C1 -	NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		110 metri	quadri

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 -	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		307 metri	quadri

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
Natura	C2 -	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		353 metri	quadri

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	3
Natura	D7 -	FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
Natura	A10 -	UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,0 vani		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	F1 -	AREA URBANA	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Immobile n. 2

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	903	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	904	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 4

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 5

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 6

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 7

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 8

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 9

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Immobile n. 10

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

	DEFINIZIONE	Consistenza			
<i>Immobile n. 11</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 12</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 13</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 14</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 15</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 16</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 17</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 18</i>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	
Sede	FIRENZE (FI)	
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIA FERMI 1A - PISTOIA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722
Registro particolare n. 4841
Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/06/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA
Sede PISA (PI)
Numero di repertorio 3547/2018
Codice fiscale 800 088 00502

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV, [REDACTED] PER BANCA
DEL MONTE DI LUCCA
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	903	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	904	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
--------	-----------------------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRNA			N. civico	-
Immobile n. 11					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 7
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 8
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 16

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 17

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 955 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 18

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60

Immobile n. 19

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	22				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	23				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	24				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	25				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	26				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	27				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	28				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	31
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 34					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 35					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 36					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	44
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 37					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	46
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 38					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 39					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 40

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 51
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 52
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Immobile n. 42

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 19 Particella 271 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 44

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 45

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 46

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 47

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 48

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 1081

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 49

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1082

Consistenza -

Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758
Registro particolare n. 824 Presentazione n. 11 del 05/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/12/2013 Numero di repertorio 1376
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA Codice fiscale 800 088 00502
Sede PISA (PI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 135.033,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. [REDACTED]
Indirizzo VIA [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 53
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 54
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758
Registro particolare n. 824
Presentazione n. 11 del 05/07/2019

Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -	N. civico	SNC
Piano	VIA REGGINA T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 01072620477 Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000
Registro particolare n. 5153
Presentazione n. 28 del 21/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/09/2020
Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE
Sede FIRENZE (FI)
Numero di repertorio 3163/2020
Codice fiscale 800 278 30480

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente CONSERVATORE DEI RR. II. DI
VOLTERRA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURA TORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

ALLEGATO N. 11

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO COMMERCIALE

Oggi 23 (ventitre) del mese di agosto anno 2016, con la presente scrittura privata, redatta in tre originali

Tra
Società [redacted] con sede posta in [redacted] P.IVA [redacted]
[redacted] in persona del rappresentante legale, [redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] di seguito per brevità indicata come **locatore**,

e
Società [redacted] con sede posta in [redacted] via [redacted] C.F. e P.IVA [redacted] in
persona del rappresentante legale sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] di seguito
per brevità indicata come **conduttore**,

Premesso che

- Il locatore è proprietario dell'immobile ad uso deposito/magazzino di seguito meglio individuato e descritto, posto nel Comune di Capannoli (PI) - Via di Reggina (d'ora in avanti, per brevità designato con il termine di "Immobile o locali") iscritto al catasto dei Fabbricati del comune di Capannoli al foglio di mappa n.5 , particella 1079 , sub. 28 categoria D7;
- Il Conduttore, che svolge l'attività di magazzino stoccaggio merci conto terzi, ha ricevuto e accettato nei giorni scorsi ordini di lavoro di carattere stagionale imprevisti e imprevedibili e poiché gli spazi negli immobili che conduce in locazione non sono sufficienti per evaderli intende condurre in locazione transitoria l'immobile in seguito meglio individuato, onde destinarlo a deposito delle merci .
- Il Locatore è disposto a locare l'immobile per l'uso transitorio cui il conduttore intende destinarlo.

Art. 1-Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati di seguito indicati costituiscono parte integrante, dispositiva e sostanziale del presente contratto.

Si allega al presente contratto il seguente documento: **All. A) Planimetria**

Art. 2-Oggetto del contratto

1. Il locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile posto nel comune di Capannoli via di reggina, di mq. 1.100, oltre soppalco do 900 mq, rappresentato al Catasto fabbricati del Comune di Capannoli in Foglio di mappa 5 , particella 1079, porzione del subalterno 25, categoria D/7, più precisamente viene locato quanto colorato in colore ROSSO nella planimetria allegata e controfirmata al presente atto (Allegato A).

2 Il Conduttore dichiara di aver visitato l'immobile locato e di averlo trovato conforme all'uso pattuito di deposito merci.

Art. 3 Durata della locazione

1) La durata della locazione è stabilita con decorrenza dal 23/08/2016 e scadenza il 31/05/2017, a termine e senza necessità di disdetta alcuna trattandosi di locazione transitoria espressamente richiesta dal conduttore ai sensi dell'art. 27 quinto comma della legge 392/78 per i motivi di cui in premessa. Il

conduttore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno mesi 1, inviando raccomandata A/R al locatore.

Art. 4 Patti e condizioni

L'unità immobiliare in oggetto viene concessa in locazione al Conduttore per uso deposito/magazzino nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che il conduttore dichiara di aver visionato risultando atto alla propria attività; il conduttore dichiara che l'attività svolta non comporterà contatto diretto con il pubblico degli utenti e consumatori. E' espressamente vietato ogni diverso uso rispetto a quello sopra pattuito. La violazione dei patti che precedono, che assumono nel presente rapporto il ruolo di essenzialità, produrrà se richiesta dal Locatore, mediante lettera raccomandata A.R. l'immediata risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 dei C.C. Il Conduttore dichiara di essere consapevole che per l'attività svolta non sono applicabili le norme sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale e che non risulta dovuta alla cessazione del rapporto, l'indennità prevista dall'art.34 L.392/78. Il Conduttore dichiara di essere in regola con le licenze ed autorizzazioni amministrative per l'esercizio della propria attività ed esonera espressamente il Locatore da ogni e qualsiasi responsabilità in proposito.

Art. 5 Canone di locazione

1) Il canone della locazione è stabilito ed accettato dalle parti in Euro 1.000,00 mensili secondo che il conduttore si impegna a corrispondere anticipatamente entro e non oltre il giorno 10 (dieci) di ogni mese, a mezzo rid bancario presso il c/c acceso presso Banca Federico del Vecchio alle seguenti coordinate bancarie: codice IBAN: IT18 T032 5302 8000 0000 0184 930

Art. 6 Obblighi del Conduttore

- 1) Il Conduttore è costituito custode dell'immobile locato e ne risponderà in caso di perdita e/o deterioramento che avvenga nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio, salvo l'ipotesi di accadimento per causa allo stesso non imputabile.
- 2) Il Conduttore dovrà tenere l'immobile con la cura del buon padre di famiglia, come pure curare il buon mantenimento degli affissi ed infissi, provvedendo alle riparazioni di ordinaria manutenzione, onde riconsegnare il tutto, al termine della locazione, in buono stato di mantenimento e nelle condizioni in cui l'immobile si trovava al momento della stipula del presente contratto di locazione, salvo il deterioramento risultante dall'uso normale, ai sensi dell'art. 1590 del C.C.
- 3) Saranno a carico del Conduttore gli oneri accessori relativi all'immobile locato, nonché le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile secondo quanto previsto dall'art 9 L. n. 392/78, e dall'art. 1609 del C.C. Qualunque modifica o opera che nel corso del rapporto venisse richiesta dalle competenti autorità per renderlo idoneo all'uso convenuto, dovrà essere eseguita ad esclusive cure e spese della conduttrice.
- 4) Il Conduttore stipulerà direttamente con le società somministratrici i relativi contratti di energia elettrica, gas-metano ed acqua.

Art. 7 Obblighi e responsabilità del Locatore

- 1) Il Locatore è tenuto a garantire al conduttore il pacifico godimento dell'immobile e relative pertinenze durante la locazione, nonché l'assenza di vizi della cosa locata.

2) Le spese di manutenzione straordinaria e quelle comunque necessarie per mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto, saranno a carico del locatore, come per legge.

3) Il locatore non risponderà di eventuali riduzioni di godimento o di reddito determinate da lavori stradali o da opere sull'immobile che, per loro natura siano indifferibili o comunque ritenute necessarie dal locatore stesso.

Art. 8 – Miglioramenti, addizioni e innovazioni

Tutte le eventuali modifiche, addizioni, innovazioni e miglioramenti, apportate all'immobile dal Conduttore durante la locazione, diverranno di proprietà del Locatore, salvo che quest'ultimo non preferisca che l'immobile sia condotto in pristino, a cura e spese del Conduttore. Quest'ultimo, pertanto, avrà diritto a togliere le accessioni eseguite, a condizione che ciò possa avvenire senza alcun danno per l'immobile e che si tratti di cosa non murata.

Art. 9 Accesso ai locali e visite

Il Locatore potrà, in ogni momento, previa comunicazione al conduttore con preavviso di gg. 10, ispezionare o far ispezionare i locali concessi in locazione per accertare le condizioni dei medesimi, allo scopo di pretendere l'adempimento degli obblighi sopradetti.

Art. 10 Polizza assicurativa

1) Per l'assicurazione dell'immobile locato contro i rischi dell'incendio, fulmine, scoppio ed esplosione, viene di comune accordo stabilito tra le parti, che il Conduttore provvederà direttamente alla stipulazione di adeguata polizza con una primaria società di suo gradimento.

2) Tutte le attrezzature, merci varie, macchinari, imballi, che saranno posti nel locale, potranno essere assicurate dal Conduttore a sua cura e spese.

3) Nella stipula del contratto di assicurazione del fabbricato, di cui sopra, il locatore si impegna a far inserire espressamente la clausola con cui la compagnia assicuratrice rinuncerà al diritto di rivalsa, e di surrogazione di cui all'art 1916 del c.c.. Per quanto possa occorrere, anche il Conduttore rinuncia fin da ora a qualunque diritto di rivalsa.

Art. 11 Registrazione

Le spese relative alla registrazione del presente contratto e degli eventuali rinnovi, nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico delle parti in ugual misura. La Locatrice provvederà alla registrazione.

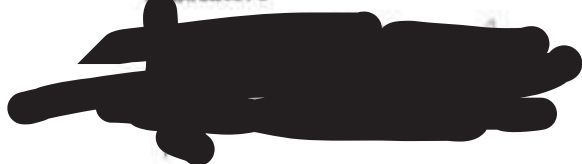
Art. 12 Norme generali

Per tutto quanto non contemplato nel presente atto, le parti richiamano le norme del Codice Civile e le disposizioni delle leggi vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte, nessuna esclusa.

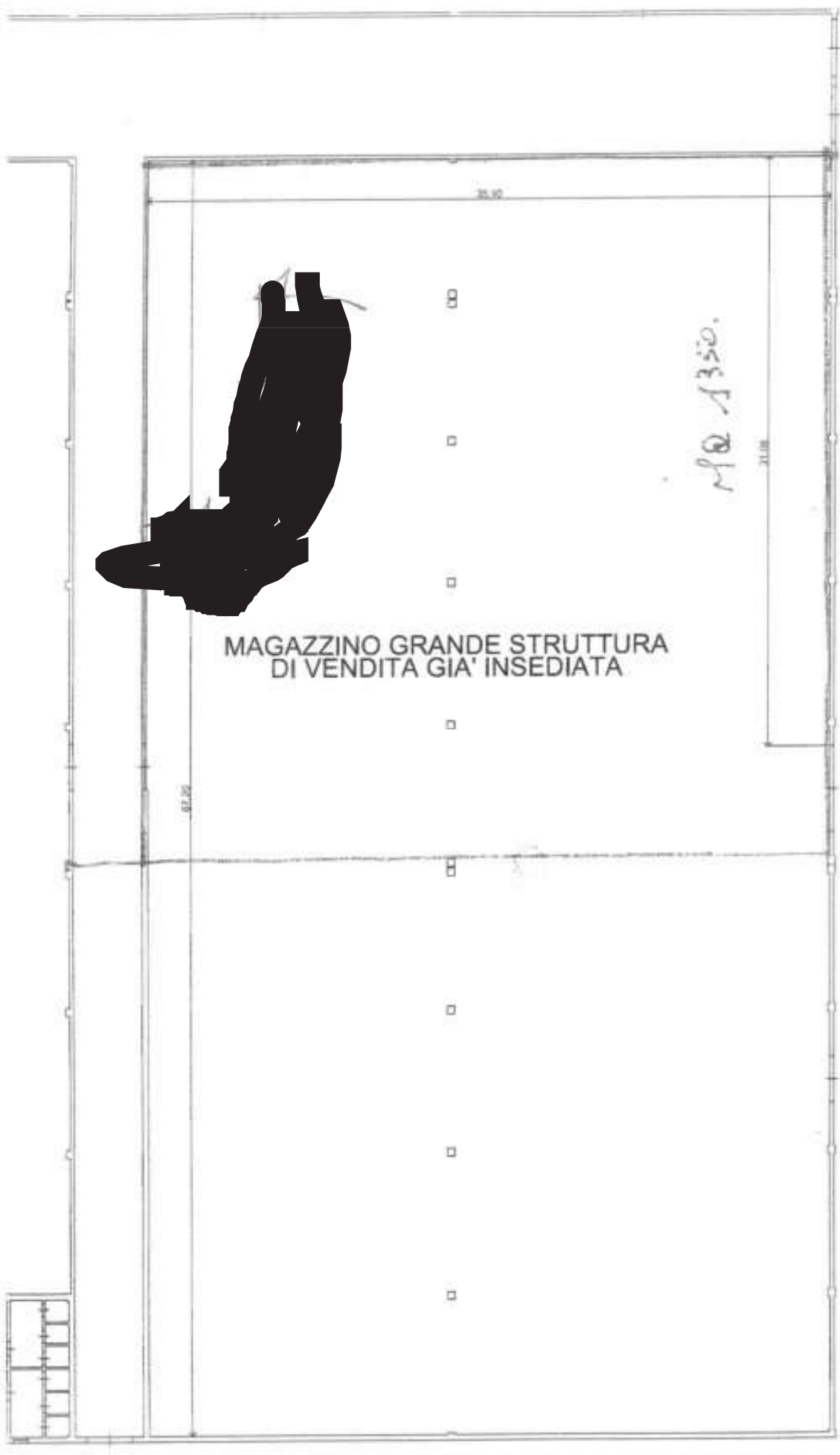
Capannoli, li 23 agosto 2016.

Il Locatore



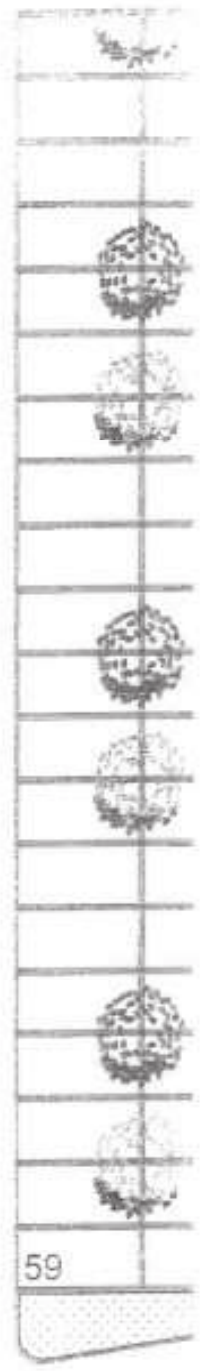
Il Conduttore





MAGAZZINO GRANDE STRUTTURA
DI VENDITA GIÀ INSEDIATA

MQ 1350.



59

dati relativi all'anno 2016

del contribuente

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	21/9/2016
Ufficio registrazione	DPFI UF FIRENZE (TZM)	Numero	006175
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCATORE NOG. IVA (R2)	Valore dichiarato	1.000,00 € intera durata
Data stipula	23/8/2016	Data fine locazione	31/5/2018
Atto soggetto ad IVA			
Data inizio locazione	23/8/2016		
Codice identificativo contratto	TXM16T006175000DD		
Protocollo Telematico	16092114435721710		

elenco delle CONTROPARTI

[REDACTED]

Fattura n. 72
Data: 01/06/2018

Spett.le

[REDACTED]

[REDACTED]

Pagamento:
Bonifico Bancario

[REDACTED]
SEDE DI FIRENZE
[REDACTED]

Descrizione	Importo
Indennità di occupazione dal 01/06/2018 al 30/06/2018 riferito all'unità immobiliare di mq 2450 oltre mq 900 di soppalco sito nel comune di Capannoli (PI), Via Reggina, identificato nel Foglio 5, particella 1079 sub 25	2.900,00
	Imponibile 2.900,00
	IVA 22% 638,00
	Totale 3.538,00

[REDACTED]