



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Alloggio Codice ERM3350

Via Antonio da Sangallo, 19 - 00053 CIVITAVECCHIA

Scala:	D	
Piano:	terra	
Interno:	1	
Stato occupazionale:	libero	
Superficie Catastale:	92 m ²	
Rendita Catastale:	€ 695,93	
Categoria Catastale:	A2	
Descrizione:	ingresso, disimpegno, 3 camere, cucina, bagno e ripostiglio	
Pertinenze:	cantina posto auto scoperto deposito comune	
Identificativi Catastali:	foglio 19 part. 289 sub. 130, con cantina ad uso esclusivo al foglio 19 part. 289 sub. 116, posto auto scoperto ad uso esclusivo al foglio 19 part. 289 sub. 180 e deposito ad uso comune (millesimi di proprietà 66,67) al foglio 19 part. 289 sub. 195.	



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Struttura e finiture dell'edificio:

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche:

- la struttura intelaiata (travi-pilastri) è realizzata in conglomerato cementizio armato con solai in latero/cemento;
- la copertura è piana ed è provvista di guaina bituminosa impermeabilizzante;
- le tamponature risultano essere in laterizio;
- i portoni di ingresso ai vani scala sono in ferro e vetro;
- le scale sono del tipo a due rampe parallele e servono n. 3 (tre) unità immobiliari per piano;
- la pavimentazione dell'androne e quella delle scale sono in marmo;
- il vano ascensore è a servizio di tutti i piani ad esclusione della copertura.

Al piano seminterrato sono ubicate n. 35 (trentacinque) cantine di pertinenza degli alloggi. Il complesso alloggiativo è provvisto di ampio cortile in conglomerato bituminoso, nel quale sono stati ricavati n. 50 posti auto raggiungibili tramite accesso da Via Antonio da Sangallo provvisto di cancello automatico in ferro. Le superfici murarie del prospetto posteriore ed anteriore del fabbricato risultano essere in più parti distaccate a causa del dilavamento superficiale.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche: i pavimenti sono in marmette di graniglia per cucina, corridoi/disimpegni e camere, mentre i pavimenti ed i rivestimenti del bagno sono in gres porcellanato e/o monocottura; il portoncino di ingresso è in legno, privo di blindatura, gli infissi interni (porte) sono in legno, mentre quelli esterni (finestre) sono in legno con vetro singolo provvisti di cassonetto interno ed avvolgibili in plastica. Gli apparecchi igienico/sanitari sono in porcellana, dotati di miscelatori in acciaio.

Impianti tecnologici

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico con dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia a gasolio;
- ascensore.