



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Alloggio Codice ELT3842

Via Della Breccia 9 - 04024 GAETA

<b>Scala:</b>	n.d.	
<b>Piano:</b>	primo	
<b>Interno:</b>	3	
<b>Stato occupazionale:</b>	libero	
<b>Superficie Catastale:</b>	142 m <sup>2</sup>	
<b>Rendita Catastale:</b>	€ 418,33	
<b>Categoria Catastale:</b>	A4	
<b>Descrizione:</b>	3 disimpeni, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio	
<b>Pertinenze:</b>	posto auto scoperto 1 locale deposito al piano terra 1 locale deposito al piano terra ad uso comune	
<b>Identificativi Catastali:</b>	foglio 37 part. 54 sub. 23, con posto auto scoperto ad uso esclusivo al foglio 37 part. 54 sub. 15, deposito ad uso esclusivo al foglio 37 part. 54 sub. 3 e deposito ad uso comune (millesimi di proprietà 250) al foglio 37 part. 54 sub. 16	
<b>Note:</b>	Alloggio dichiarato d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	
<b>Struttura e finiture dell'edificio:</b>	<p>L'edificio, che ricorda un'antica fortezza per la presenza di una torretta su un lato, è composto da due piani fuori terra con un cortile esterno. Il fabbricato si articola con un appartamento al piano terra dotato di un cortile di pertinenza e da tre appartamenti al piano primo. I parcheggi sono garantiti dall'ampia corte di pertinenza del fabbricato, con accesso carrabile sullo stesso numero civico di riferimento. Le caratteristiche costruttive sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- struttura in muratura verticale portante in pietrame di grosso spessore, intonacato con sabbia e calce;</li><li>- copertura a terrazzo.</li></ul> <p>Finitura edificio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la facciata principale è semplice, liscia ad intonaco priva di elementi architettonici decorativi;</li><li>- la pavimentazione dell'androne e dei pianerottoli è in ceramica;</li><li>- i soffitti degli spazi comuni sono a volte;</li><li>- gli infissi sono in legno con vetro singolo;</li><li>- Il terrazzo dell'edificio è pavimentato con marmette (accessibile dal vano scala).</li></ul>	



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture:

- portoncino d'ingresso in legno;
- pavimenti in ceramica;
- bagno e cucina rivestiti con piastrelle in ceramica;
- infissi interni ed esterni in legno.

### Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- citofonico;
- elettrico non a norma vigente;

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti:

- elettrico non a norma vigente;
- idrico-sanitario.