



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Alloggio Codice ENA0244

Via Rossetti 46 - 80125 NAPOLI

Scala:	n.d.	
Piano:	quinto	
Interno:	16	
Stato occupazionale:	libero	
Superficie Catastale:	107 m²	
Rendita Catastale:	€ 795,34	
Categoria Catastale:	A3	
Descrizione:	Cucina, disimpegno, W.C., locale lavanderia, ripostiglio, 3 camere, ingresso-soggiorno	
Pertinenze:	Posto auto coperto posto auto scoperto 2 cantine al piano seminterrato	
Identificativi Catastali:	foglio 8/CHI part. 986 sub. 34 (incluso cantina di pertinenza esclusiva), con posto auto coperto ad uso esclusivo al foglio 8/CHI part. 986 sub. 110, posto auto scoperto ad uso esclusivo al foglio 8/CHI part. 986 sub. 111 e deposito ad uso esclusivo al foglio 8/CHI part. 986 sub. 89	
Struttura e finiture dell'edificio:	L'edificio, a base rettangolare, è costituito da sei piani fuori terra e n. 1 piano seminterrato, aventi destinazione d'uso abitativa. Lo stesso edificio, dotato di pertinenze accessorie esclusive, è delimitato da un muro di cinta perimetrale con sopraelevazione in recinzione metallica, con accesso carraio e pedonale. L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: - struttura in cemento armato; - copertura piana non calpestabile; - le facciate sono in intonaco ordinario con tinteggiatura a tinta chiara; - le scale condominiali sono pavimentate in marmo o pietra naturale in tinta; - gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato non a taglio termico, mentre i portoncini d'ingresso ai vari alloggi sono in legno tamburato verniciato; - la zona perimetrale dell'edificio è adibita ad area verde.	



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture:

- portoncino d'ingresso in legno tamburato verniciato;
- pavimentazione prevalentemente in ceramica, cotto o gres porcellanato;
- finiture delle pareti e soffitti interni di tipo ordinario con tinteggiatura a base di calce;
- infissi interni in legno tamburato verniciato (bussole interne);
- infissi esterni in alluminio anodizzato non a taglio termico.

Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- citofonico;
- ascensore;
- Idrico;
- elettrico;
- Riscaldamento Centralizzato;

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti:

- elettrico;
- idrico-sanitario;
- gas cucina;
- riscaldamento centralizzato per e caldaia murale a gas metano per la produzione di acqua calda sanitaria;
- telefonico.