



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Alloggio Codice ERM0759

Via Tommaso Pendola 7 - 00168 ROMA

Scala:	A	
Piano:	secondo	
Interno:	7	
Stato occupazionale:	libero	
Superficie Catastale:	113 m ²	
Rendita Catastale:	€ 1208,51	
Categoria Catastale:	A2	
Descrizione:	Disimpegno, 4 camere, cucina, bagno, 2 balconi	
Pertinenze:	Cantina al seminterrato	
Identificativi Catastali:	foglio 360 part. 2858 sub. 7 (incluso cantina di pertinenza esclusiva)	
Struttura e finiture dell'edificio:	<p>L'edificio è posto all'interno di un complesso abitativo composto da tre palazzine e dispone di una corte condominiale con due entrate pedonali. La palazzina "A" è composta da un piano seminterrato, un piano rialzato, tre piani fuori terra, un attico ed un terrazzo condominiale ad uso stenditoio. La caratteristica costruttiva è costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none">- fondazioni del tipo superficiale e profonde (plinti e pali del tipo trivellati);- struttura portante in c.a. e solai del tipo a struttura mista;- balconi realizzati con solette in calcestruzzo alleggerito con laterizi;- tamponatura perimetrale in muratura a cassetta eseguita all'interno con mattoni forati, mentre all'esterno con mattoni in cortina a faccia vista;- copertura del fabbricato del tipo a terrazzo comune per stenditoi e lavatoi. <p>Finitura edificio:</p> <ul style="list-style-type: none">- Le facciate esterne sono in mattoni in cortina tranne che per il piano attico che è intonacato;- l'accesso alla corte comune è assicurata da due cancelli in ferro;- il portoncino d'ingresso è in alluminio e vetro;- La pavimentazione delle palazzine è in marmo, ad eccezione del pianerottolo del terrazzo pavimentato in marmette;- nei vani scala sono presenti infissi in alluminio.	



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Finiture dell'unità immobiliare:

- L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture:
- portoncino d'ingresso del tipo in legno;
 - pavimentazione, ad esclusione del bagno e della cucina in ceramica, in marmette;
 - pareti intonacate e tinteggiate a tempera;
 - infissi interni in legno;
 - infissi esterni in alluminio con vetro doppio e tapparelle in p.v.c.;
 - radiatori del tipo in alluminio.

Impianti tecnologici

- L'edificio è dotato dei seguenti impianti:
- citofonico;
 - ascensore;
 - riscaldamento centralizzato.
- L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti:
- elettrico non a norma vigente;
 - idrico-sanitario;
 - riscaldamento centralizzato per i termosifoni;
 - scaldacqua elettrico.