MINISTERO DELLA DIFESA
SCHEDA INFORMATIVA

Alloggio Codice ERM0764
Via Tommaso Pendola 7 - 00168 ROMA

Scala:	A
Piano:	quarto
Interno:	12
Stato occupazionale:	libero
Superficie Catastale:	82 m^2
Rendita Catastale:	€ 836,66
Categoria Catastale:	A2

Descrizione:	Disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, camera, balcone e ampio terrazzo
Pertinenze:	cantina e soffitta
Identificativi Catastali:	foglio 360 part. 2858 sub. 12
Struttura e finiture dell'edificio:	L'edificio è posto all'interno di un complesso abitativo composto da tre palazzine e dispone di una corte condominiale con due entrate pedonali. La palazzina "A" è composta da un piano seminterrato, un piano rialzato, tre piani fuori terra, un attico ed un terrazzo condominiale ad uso stenditoio. La caratteristica costruttiva è costituita da: - fondazioni del tipo superficiale e profonde (plinti e pali del tipo trivellati); - struttura portante in c.a. e solai del tipo a struttura mista; - balconi realizzati con solette in calcestruzzo alleggerito con laterizi; - tamponatura perimetrale in muratura a cassetta eseguita all'interno con mattoni forati, mentre all'esterno con mattoni in cortina a faccia vista; - copertura del fabbricato del tipo a terrazzo comune per stenditoi e lavatoi. Finitura edificio: - Le facciate esterne sono in mattoni in cortina tranne che per il piano attico che è intonacato; - l'accesso alla corte comune è assicurata da due cancelli in ferro; - il portoncino d'ingresso è in alluminio e vetro; - La pavimentazione delle palazzine è in marmo, ad eccezione del pianerottolo del terrazzo pavimentato in marmette; - nei vani scala sono presenti infissi in alluminio.

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO
Ufficio Generale Dismissioni Immobili
Piazza della Marina n° 4, 00196 Roma RM - Tel. +39.06.36805217
E-mail: astealloggi@geniodife.difesa.it

Finiture dell'unità immobiliare:	L'unità immobiliare possiede le seguenti finiture: - porta di accesso è in legno, pavimentazione dell'appartamento è in marmette; - infissi esterni in alluminio con vetro doppio e tapparelle in pvc assicurate da grate in ferro; - radiatori in alluminio; - porte interne sono in legno ad eccezione della cucina ove vi è una porta a soffietto in pvc.
Impianti tecnologici	L'edificio è dotato dei seguenti impianti: - citofonico; - ascensore; - riscaldamento centralizzato. L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti: - elettrico; - idrico-sanitario con scaldacqua a gas.

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO
Ufficio Generale Dismissioni Immobili
Piazza della Marina n° 4, 00196 Roma RM - Tel. +39.06.36805217
E-mail: astealloggi@geniodife.difesa.it