



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Alloggio Codice ELT4983

Corso Vittorio Emanuele III 67d - 04016 SABAUDIA

<b>Scala:</b>	-	
<b>Piano:</b>	secondo	
<b>Interno:</b>	17	
<b>Stato occupazionale:</b>	libero	
<b>Superficie Catastale:</b>	104 m <sup>2</sup>	
<b>Rendita Catastale:</b>	€ 511,29	
<b>Categoria Catastale:</b>	A3	
<b>Descrizione:</b>	Ingresso, disimpegno, 3 camere, cucina, WC e ripostiglio	
<b>Pertinenze:</b>	Locale di deposito (250 millesimi di proprietà) posto auto coperto	
<b>Identificativi Catastali:</b>	al foglio 109 part. 44 sub. 36, con posto auto coperto ad uso esclusivo al foglio 109 part. 44 sub. 60 e deposito ad uso comune (millesimi di proprietà 250) al foglio 109 part. 44 sub. 47	
<b>Note:</b>	Alloggio dichiarato d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	
<b>Struttura e finiture dell'edificio:</b>	L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"><li>- struttura portante in muratura di pietrame listata a mattoni, solai del tipo S.A.P. con cordolo di collegamento in C.A. tramezzi di mattoni in foglio e ad una testa; copertura a terrazzo.</li><li>- cortile condominiale con due cancelli d'accesso in ferro, sia pedonale che carroio.</li><li>- portoncini d'ingresso in legno a due partite</li><li>- posti auto nel cortile</li><li>- cantine al piano seminterrato.</li></ul>	
<b>Struttura e finiture dell'unità immobiliare:</b>	L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"><li>- Porta d'ingresso in legno, porte interne in legno tamburato;</li><li>- Pavimentazione in gres porcellanato, mentre il bagno e il rivestimento della cucina in ceramica;</li><li>- Infissi esterni in alluminio con vetro doppio e le tapparelle in p.v.c;</li><li>- impianto termico composto da una stufa a gas(*) e due condizionatori a split(*), installati nel corridoio;</li><li>- bagno dotato di sanitari e uno scaldacqua a gas.</li></ul>	



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA



### Impianti tecnologici

L'edificio è dotato dell'impianto citofonico ed elettrico.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti:

- elettrico;
- idrico-sanitario;
- stufa a gas per il riscaldamento e due condizionatori a split per il raffrescamento;
- boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria.