

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, tre camere, cucina e bagno oltre due balconi. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato dotato di valvole termostatiche e ripartitori nei radiatori.

LOCALIZZAZIONE	Tor Marancia
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	78 mq / 4,5 vani
PIANO	2
SCALA/INTERNO	T/7
PERTINENZE	balconi
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg.843 part.742 sub.501
RENDITA CATASTALE	€ 813,42
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non necessario

**PREZZO A BASE D'ASTA € 163.507,50**

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XXXIX>

