



Comune di Catania

Direzione Patrimonio Servizi Cimiteriali
P.O.G. Gestione Immobili di Edilizia Residenziale
e non Residenziale Pubblica e Social Housing

FASCICOLO DELL'IMMOBILE CODICE IMMOBILE 007

DENOMINAZIONE	
PROPRIETA'	COMUNE DI CATANIA
INDIRIZZO IMMOBILE	PIAZZA GIOVANNI VERGA N.7

TITOLO DI PROVENIENZA E NOTA DI TRASCRIZIONE		
ATTO DI ACQUISTO	X	ATTO NOTAIO FAZIO DEL 17.01.1961 Rep. N.7763
ATTO DI DONAZIONE		
DECRETO DI ESPROPRIO		
ALTRO		

REGOLARITA' URBANISTICA		
LICENZA EDILIZIA / CONCESSIONE EDILIZIA		NON RILEVATA
PROGETTO APPROVATO		NON RILEVATO
REALIZZATO PRIMA DELLA L.1150/1942	X	REALIZZATO ANTECEDENTEMENTE AL 1942
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA		NON PRESENTE
ALTRI TITOLI EDILIZI	X	CAMBIO D'USO DA ABITAZIONE A UFFICIO ANNO 2006
CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'		NON RILEVATO
PRATICA CONDONO EDILIZIO		NON PRESENTE
CERTIFIC. DESTINAZIONE URBANISTICA	X	ACQUISITO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE		
TERRENO		
FABBRICATI	X	FG.69 – P.LLA 16331 – SUBB.17 e 18
CATEGORIA	X	UFFICI
VISURE	X	ACQUISITE
PLANIMETRIA	X	ACQUISITE
CONFORMITA' CATASTALE	X	IN CORSO PROCEDURA DI MODIFICA PER MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

DOCUMENTAZIONE VARIE		
ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERG.CA		ASSENTE
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO		IN ATTESA DI ACQUISIZIONE
RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA		

ESITO VISURA IPOTECARIA

DALLA VISURA IPOTECARIA RISULTANO REGistrate DELLE RESTRIZIONI IN CAPO ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO, QUESTIONE IN CORSO DI VERIFICA

STATO DI CONSERVAZIONE	CONDIZIONI MEDIOCRI
STATO DI OCCUPAZIONE	L'IMMOBILE RISULTA LIBERO

EPOCA DI COSTRUZIONE

EDIFICIO REALIZZATO IN DATA ANTECEDENTE AL 1942

ESITO SOPRALLUOGO TECNICO	EFFETTUATO IN DATA 15 GIUGNO 2023	
PLANIMETRIA CATASTALE	X	IN CORSO PROCEDURA DI MODIFICA PER MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
AMPLIAMENTO		NO
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		NO

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'immobile oggetto della presente relazione fa parte di un fabbricato di sei piani in elevazione, posizionato, in una zona centrale della città. Il quartiere si sviluppa lungo l'importante asse di C.so Italia ed è caratterizzato da costruzioni di pregio prevalentemente di tipo terziario, commerciale e residenziale.

La viabilità nella zona è quindi da considerarsi buona così come i collegamenti con il resto della città.

Il suddetto fabbricato è costruito con struttura verticale in muratura portante e copertura a terrazzo. Esternamente le facciate si presentano rivestite con intonaco e decorate con cornici e fregi in pietra e gesso, gli infissi sono in legno, così come l'imponente portone d'ingresso.

Esternamente si presenta su entrambi i fronti prospicienti Piazza Giovanni Verga, con un piano terra costituito da attività commerciali, da quattro piani con destinazioni prevalenti uffici oltre il piano attico.

Le unità immobiliari in oggetto sono entrambe al quarto piano e collegate tra di loro da un'apertura interna.

L'immobile esternamente si presenta in buono stato conservativo, mentre all'interno le unità immobiliari risultano in condizioni mediocri.

Sono in corso gli adempimenti per l'accertamento presso la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania della verifica di dichiarazione di interesse culturale (V.I.C.).

