



Comune di Catania

Direzione Patrimonio Servizi Cimiteriali
P.O.G. Gestione Immobili di Edilizia Residenziale
e non Residenziale Pubblica e Social Housing

FASCICOLO DELL'IMMOBILE CODICE IMMOBILE 023

DENOMINAZIONE	
PROPRIETA'	COMUNE DI CATANIA
INDIRIZZO IMMOBILE	VIA MESSINA N.652

TITOLO DI PROVENIENZA E NOTA DI TRASCRIZIONE		
ATTO DI ACQUISTO	X	NOTAIO F. FAZIO REP.3614 DEL 17/04/1951
ATTO DI DONAZIONE		
DECRETO DI ESPROPRIO		
DECR. AGGIU.- GIUD.FALLIM.		

REGOLARITA' URBANISTICA		
LICENZA EDILIZIA / CONCESSIONE EDILIZIA		
PROGETTO APPROVATO		
REALIZZATO PRIMA DELLA L.1150/1942	X	ANTECEDENTE ALLA LEGGE 765/67
TITOLI EDILIZI		
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA		
CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'		
PRATICA CONDONO EDILIZIO		
CERT.CATO DESTINAZIONE URBANISTICA	X	AQUISITO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE		
TERRENO		
FABBRICATI	X	FG.9 - P.LLA 1415 - SUB.1 CAT. (C/1)
VISURE	X	
PLANIMETRIA	X	
CONFORMITA' CATASTALE	X	NON CONFORME - CATASTAZIONE DA VARIARE

DOCUMENTAZIONE VARIE		
ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERG.CA		ASSENTE
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO		NON OCCORRE
RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA		

ESITO VISURA IPOTECARIA

STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE CONDIZIONI
STATO DI OCCUPAZIONE	L'IMMOBILE RISULTA LIBERO

EPOCA DI COSTRUZIONE	
X	ANTECEDENTE ALLA LEGGE 765/1967

ESITO SOPRALLUOGO TECNICO	EFFETTUATO IN DATA 20 GIUGNO 2023	
COERENTE ALLA PLANIMETRIA CATASTALE	X	DA VARIARE per migliore rappresentazione grafica
AMPLIAMENTO		
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		

RELAZIONE ESPLICATIVA
<p>L'edificio in oggetto è ubicato nella 2° Municipalità Ognina-Picanello in via Messina. La seconda municipalità è la zona orientale della città e va dalla zona ricca del corso Italia a quella più povera del villaggio Dusmet sviluppatosi a partire dal 1880; la viabilità e i collegamenti risultano più che buoni. E' da indicare la presenza nelle vicinanze del mare e del porto turistico di Ognina e che l'immobile si trova nelle vicinanze della zona turistica di Acicastello. Si segnala inoltre la presenza della stazione ferroviaria di Ognina. Trattasi di un fabbricato unico livello fuori terra, prospiciente la sede stradale di Via Messina, realizzato con struttura in c.a., e copertura piana, con facciate intonacate ed infissi in metallo.</p> <p>Di pertinenza dell'immobile un'area asfaltata, adiacente ad esso, utilizzata come marciapiede.</p> <p>L'immobile versa in stato di abbandono.</p>

