Comune di Catania

Direzione Patrimonio Servizi Cimiteriali
P.O.G. Gestione Immobili di Edilizia Residenziale
e non Residenziale Pubblica e Social Housing

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

CODICE IMMOBILE 028

DENOMINAZIONE	
PROPRIETA'	**COMUNE DI CATANIA**
INDIRIZZO IMMOBILE	**VIA FICARAZZI N.19**

TITOLO DI PROVENIENZA E NOTA DI TRASCRIZIONE		
ATTO DI ACQUISTO		
ATTO DI DONAZIONE		
DECRETO DI ESPROPRIO		
ALTRO - TRASFERIMENTO	X	**ART.4 L.R. 1/79 DEL 02.01.1979 TRASFER. AGLI ENTI EE.LL.**

REGOLARITA' URBANISTICA		
LICENZA EDILIZIA / CONCESSIONE EDILIZIA		**ANNI '50**
PROGETTO APPROVATO		
REALIZZATO PRIMA DELLA L.1150/1942		**REALIZZATO IN DATA ANTECEDENTE ALLA LEGGE 765/1967**
TITOLI EDILIZI		
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA		
CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'		
PRATICA CONDONO EDILIZIO		
CERT.CATO DESTINAZIONE URBANISTICA		

DOCUMENTAZIONE CATASTALE		
TERRENO		
FABBRICATI	X	**FG.22 – P.LLA 163 – SUB.2**
VISURE	X	ACQUISITA
PLANIMETRIA	X	**ACQUISITA**
CONFORMITA' CATASTALE		**DA VERIFICARE**

DOCUMENTAZIONE VARIE		
ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERG.CA		MANCA
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO		DA ACQUISIRE
RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA		

ESITO VISURA IPOTECARIA
DA VERIFICARE

STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE
LIBERO

EPOCA DI COSTRUZIONE		
		Antecedente l'entrata in vigore della legge 765/1967

ESITO SOPRALLUOGO TECNICO	DA ESEGUIRE E GIA' PROGRAMMATO	
COERENTE ALLA PLANIMETRIA CATASTALE		DA VERIFICARE
AMPLIAMENTO		DA VERIFICARE
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		DA VERIFICARE

RELAZIONE ESPLICATIVA
L'immobile in oggetto ricade alle spalle di Piazza Santa Maria di Gesu', nella 6° Municipalità Trappeto – Cibali, che occupa la zona nord occidentale del territorio catanese a poche centinaia di metri dallo Stadio Angelo Massimino. Il territorio urbano a cui appartiene l'immobile è costituito in parte da tessuti storici, ma prevalentemente da tessuti di recente costruzioneIl quartiere è servito da mezzi di trasporto urbano, sufficiente la dotazione di servizi urbani: scuole, servizi sanitari, culturali, verde pubblico. Insufficienti risultano invece i parcheggi su suolo pubblico in un'area a carattere prevalentemente residenziale. L' appartamento si trova al piano rialzato di un edificio di sei piani fuori terra con struttura in c.a. Esternamente l'edificio è rivestito in pietra nella parte bassa ed intonacato in quella alta. Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la pavimentazione interna in ceramica. Le pareti interne sono rivestite in materiale plastico fino ad un'altezza di circa un metro. In atto l'immobile è libero.

30