



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA QUIRINO MAJORANA, 178, 00152 - ROMA**

Scala: E

Piano: S3

Interno: 10

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Locale deposito 45,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1968

Identificativi catastali:

Unità Secondaria cat. C/2 foglio 463 part. 198 sub 229

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare posta al terzo piano seminterrato interno 10 della scala "E".

Pertinenze: -

Ubicazione:

Il fabbricato è posto all'angolo tra via Quirino Majorana e via del Fornetto con accesso principale dal civico 178 di via Quirino Majorana, nel quartiere denominato Portuense. Il fabbricato è caratterizzato da strutture portanti verticali in muratura e cemento armato, copertura a terrazza praticabile, tamponature in muratura.

Attualmente il Portuense è un quartiere principalmente residenziale, a media vocazione commerciale; gode di un consolidato assetto urbanistico, di ottima commerciabilità, dotata di servizi completi e di buoni collegamenti con il resto della città, attraverso le due fermate della linea ferroviaria Roma Trastevere e Villa Bonelli.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato è caratterizzato da strutture portanti verticali in muratura e cemento armato, copertura a terrazza praticabile, tamponature in muratura. Le finiture esterne sono in cortina, i balconi in cemento con parapetti in ferro, è presente un'ampia corte con piante ornamentali ed una guardiola. Internamente le singole scale presentano una pavimentazione in graniglie di marmo e rivestimenti in tinta.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.