



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA TOMMASO SALVINI, 55, 00197 - ROMA

Scala: A

Piano: 03

Interno: 04

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Appartamento 186,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1956

Identificativi catastali:

Unità Residenziale cat. A/2 foglio 540 part. 7 sub 511

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare destinata a civile abitazione sita al piano terzo della scala A dell'edificio, la stessa risulta svilupparsi su un unico piano e composta da: ingresso, corridoio, cucina, tre bagni, cinque stanze, e due balconi.

Uno degli ascensori condominiali permette l'accesso diretto su uno dei due balconi.

Pertinenze: -

Ubicazione:

L'edificio è ubicato in zona semicentrale della città, all'interno del quartiere Parioli, facente parte della cosiddetta "periferia storica" di Roma; in prossimità di vie di alto scorrimento, Via Salaria e Viale dei Parioli che consentono di raggiungere facilmente le altre zone della città.

L'edificio si trova in una zona ben servita dai servizi di trasporto pubblico: sono infatti presenti in prossimità dell'immobile diverse fermate, sia di linee bus che collegano il quartiere Parioli con il centro città, sia della linea tranviaria. Inoltre, a poca distanza si trova la stazione ferroviaria Euclide, che permette di raggiungere in pochi minuti la fermata Flaminio della metropolitana. Inoltre, è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, scuole di vario ordine e grado, oltre che a negozi di vario genere e natura.

Nelle vicinanze sono ubicate Villa Ada e Villa Borghese e sono presenti numerosi luoghi di interesse turistico Museo Nazionale Romano - Terme di Diocleziano, Palazzo Massimo alle Terme, casa dell'Architettura, Basilica di Santa Prudenzia, Museo storico dei Bersaglieri, Museo MACRO, ecc.).

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio si compone di tre scale, le prime due con accesso dal civico 55, la terza dal civico 57. Sono presenti 89 unità immobiliari, a destinazione prevalentemente residenziale con servizio di portierato. Le finiture degli spazi comuni sono di tipo civile: le pareti sono in parte intonacate in parte rivestite con mattoncini.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA TOMMASO SALVINI, 55, 00197 - ROMA**

Scala: -

Piano: S1

Interno: 16

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Cantina 4,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1956

Identificativi catastali:

Unità Secondaria cat. C/2 foglio 540 part. 7 sub 512

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare destinata a cantina sita al piano interrato dell'edificio.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'edificio è ubicato in zona semicentrale della città, all'interno del quartiere Parioli, facente parte della cosiddetta "periferia storica" di Roma; in prossimità di vie di alto scorrimento, Via Salaria e Viale dei Parioli che consentono di raggiungere facilmente le altre zone della città.

L'edificio si trova in una zona ben servita dai servizi di trasporto pubblico: sono infatti presenti in prossimità dell'immobile diverse fermate, sia di linee bus che collegano il quartiere Parioli con il centro città, sia della linea tranviaria. Inoltre, a poca distanza si trova la stazione ferroviaria Euclide, che permette di raggiungere in pochi minuti la fermata Flaminio della metropolitana. Inoltre, è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, scuole di vario ordine e grado, oltre che a negozi di vario genere e natura.

Nelle vicinanze sono ubicate Villa Ada e Villa Borghese e sono presenti numerosi luoghi di interesse turistico Museo Nazionale Romano - Terme di Diocleziano, Palazzo Massimo alle Terme, casa dell'Architettura, Basilica di Santa Prudenzia, Museo storico dei Bersaglieri, Museo MACRO, ecc.).

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio si compone di tre scale, le prime due con accesso dal civico 55, la terza dal civico 57. Sono presenti 89 unità immobiliari, a destinazione prevalentemente residenziale con servizio di portierato. Le finiture degli spazi comuni sono di tipo civile: le pareti sono in parte intonacate in parte rivestite con mattoncini.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.