



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA GUGLIELMO MENGARINI, 50, 00149 - ROMA**

**Scala:** A

**Piano:** T

**Interno:** 19

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** Appartamento 39,00 mq catastali

**Anno di costruzione:** 1961

**Identificativi catastali:**

Unità Residenziale cat. A/4 foglio 795 part. 205 sub 4

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento costituito da ingresso-disimpegno, cucina abitabile, un vano e WC.

**Pertinenze:** -

**Ubicazione:**

L'immobile è ubicato in Via Guglielmo Mengarini 50 Roma nel IX Municipio, delimitato a Nord dal tessuto residenziale del quartiere Portuense e a Sud dalla linea ferroviaria Roma-Fiumicino e da via della Magliana. Sono presenti spazi aperti pubblici e privati.

Per questo territorio il PRG prevede una riqualificazione delle aree in prossimità della linea ferroviaria MF1 con interventi di Nuova Edificazione, Ampliamento, strutturazione Edilizia e Demolizione e Ricostruzione, secondo le prescrizioni indicate dalle NTA. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. La fermata più vicina (Metropolitana linea B) Basilica San Paolo dista circa 2,5 Km.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Complesso edilizio costituito da n. 3 fabbricati (A, B, C) in Via Mengarini del quartiere Portuense. Il bene si trova nel fabbricato A composto da un piano seminterrato, un piano terra e quattro piani superiori e piano di copertura.

Le pareti esterne sono rivestite da inserti di mattoncini a tutti i piani.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA GUGLIELMO MENGARINI, 50, 00149 - ROMA**

**Scala:** A

**Piano:** 05

**Interno:** 23

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** Locale deposito 4,00 mq catastali

**Anno di costruzione:** 1961

**Identificativi catastali:**

Unità Secondaria cat. C/2 foglio 795 part. 205 sub 23

**Descrizione Unità immobiliare:**

Locale deposito posto al piano quinto.

**Pertinenze:** -

**Ubicazione:**

L'immobile è ubicato in Via Guglielmo Mengarini 50 Roma nel IX Municipio, delimitato a Nord dal tessuto residenziale del quartiere Portuense e a Sud dalla linea ferroviaria Roma-Fiumicino e da via della Magliana. Sono presenti spazi aperti pubblici e privati.

Per questo territorio il PRG prevede una riqualificazione delle aree in prossimità della linea ferroviaria MF1 con interventi di Nuova Edificazione, Ampliamento, strutturazione Edilizia e Demolizione e Ricostruzione, secondo le prescrizioni indicate dalle NTA. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. La fermata più vicina (Metropolitana linea B) Basilica San Paolo dista circa 2,5 Km.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Complesso edilizio costituito da n. 3 fabbricati (A, B, C) in Via Mengarini del quartiere Portuense. Il bene si trova nel fabbricato A composto da un piano seminterrato, un piano terra e quattro piani superiori e piano di copertura.

Le pareti esterne sono rivestite da inserti di mattoncini a tutti i piani.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.