



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA MAURIZIO ARENA, 47, 00137 - ROMA**

Scala: B

Piano: 04

Interno: 10

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Appartamento 93,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1992

Identificativi catastali:

Unità Residenziale cat. A/2 foglio 283 part. 884 sub 40

Descrizione Unità immobiliare:

L'unità immobiliare é ubicata al piano quarto. La stessa si compone di un salone, corridoio/disimpegno, due camere, cucina, due bagni, ripostiglio e tre balconi posti sull'unico fronte dell'unità.

Pertinenze: -

Ubicazione:

Il bene é ubicato nella zona nord-est periferica di Roma Capitale, IV Municipio, quartiere Bufalotta, a ridosso della Via Nomentana ed all'interno del G.R.A., nel complesso immobiliare di Via M. Arena 47-49. Il comparto di Via Maurizio Arena n.47-49, dotato di ampie aree verdi é costituito da un edificio realizzato nei primi anni '90 a carattere prevelantemente residenziale/commerciale.

Caratteristiche dell'edificio:

Il comparto di Via Maurizio Arena n. 47-49, dotato di ampie aree verdi é costituito da un edificio realizzato nei primi anni '90 servito da due scale (A-B), composto da n.38 appartamenti e n.5 negozi. Nello specifico il fabbricato é composto da un piano interrato nel quale trovano collocazione n.38 cantine, n. 40 posti auto coperti e n.5 sottonegozi. Da un piano pilotis, in corrispondenza degli androni d'accesso alle scale, con due androni d'accesso alle scale, n. 5 negozi ed un'area esterna recintata nella quale é ubicato un parcheggio con n. 45 posti auto. In elevazione l'immobile é composto da n. 6 piani dove trovano collocazione 6 appartamenti divisi tra le due scale. Infine, al settimo piano, si trovano n. 2 appartamento sormontati dal lastrico solare.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA MAURIZIO ARENA, 47, 00137 - ROMA**

Scala: -

Piano: S1

Interno: 29

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Cantina 4,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1992

Identificativi catastali:

Unità Secondaria cat. C/2 foglio 283 part. 884 sub 78

Descrizione Unità immobiliare:

L'u.i. ubicata al piano S1 si compone di un unico ambiente a forma rettangolare, delimitato da muratura costituita da blocchi cementizi e da opportuna porta di accesso in lega metallica.

Pertinenze: -

Ubicazione:

Il bene è ubicato nella zona nord-est periferica di Roma Capitale, IV Municipio, quartiere Bufalotta, a ridosso della Via Nomentana ed all'interno del G.R.A., nel complesso immobiliare di Via M. Arena 47-49. Il comparto di Via Maurizio Arena n.47-49, dotato di ampie aree verdi è costituito da un edificio realizzato nei primi anni '90 a carattere prevelantemente residenziale/commerciale.

Caratteristiche dell'edificio:

Il comparto di Via Maurizio Arena n. 47-49, dotato di ampie aree verdi è costituito da un edificio realizzato nei primi anni '90 servito da due scale (A-B), composto da n.38 appartamenti e n.5 negozi. Nello specifico il fabbricato è composto da un piano interrato nel quale trovano collocazione n.38 cantine, n. 40 posti auto coperti e n.5 sottonegozi. Da un piano pilotis, in corrispondenza degli androni d'accesso alle scale, con due androni d'accesso alle scale, n. 5 negozi ed un'area esterna recintata nella quale è ubicato un parcheggio con n. 45 posti auto. In elevazione l'immobile è composto da n. 6 piani dove trovano collocazione 6 appartamenti divisi tra le due scale. Infine, al settimo piano, si trovano n. 2 appartamento sormontati dal lastrico solare.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA MAURIZIO ARENA, 49, 00137 - ROMA**

Scala: B

Piano: S1

Interno: 10

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Posto auto coperto 12,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1992

Identificativi catastali:

Unità Secondaria cat. C/6 foglio 283 part. 884 sub 116

Descrizione Unità immobiliare:

Posto auto coperto individuato attraverso strisce su pavimentazione in cemento industriale é ubicato al Piano S1 in autorimessa collettiva.

Pertinenze: -

Ubicazione:

Il bene é ubicato nella zona nord-est periferica di Roma Capitale, IV Municipio, quartiere Bufalotta, a ridosso della Via Nomentana ed all'interno del G.R.A., nel complesso immobiliare di Via M. Arena 47-49. Il comparto di Via Maurizio Arena n.47-49, dotato di ampie aree verdi é costituito da un edificio realizzato nei primi anni '90 a carattere prevelantemente residenziale/commerciale.

Caratteristiche dell'edificio:

Il comparto di Via Maurizio Arena n. 47-49, dotato di ampie aree verdi é costituito da un edificio realizzato nei primi anni '90 servito da due scale (A-B), composto da n.38 appartamenti e n.5 negozi. Nello specifico il fabbricato é composto da un piano interrato nel quale trovano collocazione n,38 cantine, n. 40 posti auto coperti e n.5 sottonegozi. Da un piano pilotis, in corrispondenza degli androni d'accesso alle scale, con due androni d'accesso alle scale, n. 5 negozi ed un'area esterna recintata nella quale é ubicato un parcheggio con n. 45 posti auto. In elevazione l'immobile é composto da n. 6 piani dove trovano collocazione 6 appartamenti divisi tra le due scale. Infine, al settimo piano, si trovano n. 2 appartamento sormontati dal lastrico solare.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.