



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA MAURIZIO ARENA, 49, 00137 - ROMA**

Scala: -

Piano: T

Interno: 128

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Posto auto scoperto 13,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1992

Identificativi catastali:

Unità Secondaria cat. C/6 foglio 283 part. 884 sub 128

Descrizione Unità immobiliare:

Posto auto scoperto interno ad un'area recintata alla quale si accede tramite un passo carrabile (civ. 49) costituito da un cancello automatizzato. La pavimentazione è realizzata con manto d'asfalto ed i posti auto sono identificati in loco con segnaletica orizzontale di colore bianco.

Pertinenze: -

Ubicazione:

Il bene è ubicato nella zona nord-est periferica di Roma Capitale, IV Municipio, quartiere Bufalotta, a ridosso della Via Nomentana ed all'interno del G.R.A., nel complesso immobiliare di Via M. Arena 47-49. Il comparto di Via Maurizio Arena n.47-49, dotato di ampie aree verdi è costituito da un edificio realizzato nei primi anni '90 a carattere prevelantemente residenziale/commerciale.

Caratteristiche dell'edificio:

Il comparto di Via Maurizio Arena n. 47-49, dotato di ampie aree verdi è costituito da un edificio realizzato nei primi anni '90 servito da due scale (A-B), composto da n.38 appartamenti e n.5 negozi. Nello specifico il fabbricato è composto da un piano interrato nel quale trovano collocazione n,38 cantine, n. 40 posti auto coperti e n.5 sottonegozi. Da un piano pilotis, in corrispondenza degli androni d'accesso alle scale, con due androni d'accesso alle scale, n. 5 negozi ed un'area esterna recintata nella quale è ubicato un parcheggio con n. 45 posti auto. In elevazione l'immobile è composto da n. 6 piani dove trovano collocazione 6 appartamenti divisi tra le due scale. Infine, al settimo piano, si trovano n. 2 appartamento sormontati dal lastrico solare.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.