



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Piazzale Clodio 28, '00195 - Roma

Scala: -

Piano: PT

Interno: -

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: negozio 124,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1956

Identificativi catastali:

Unità Commerciale cat. C/1 foglio 398 part. 295 sub 515

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare ad uso commerciale tipologia "negozio" posta al piano terra e seminterrato, con accesso da Piazzale Clodio civ. 28-29-30 dotata di 5 vetrine, costituita al piano terra da unico ambiente e servizio ed al piano seminterrato da unico ambiente e servizio.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'edificio è ubicato nel Quartiere Della Vittoria, chiamato spesso erroneamente Quartiere Delle Vittorie, che sorge lungo l'area pianeggiante compresa tra il Rione Prati, Monte Mario e i Colli della Farnesina. Oggi tale quartiere è ad uso residenziale ed è ricco di terziario ed uffici. I servizi presenti sono per queste ragioni numerosi.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato è costruito nei primi anni Cinquanta si sviluppa su sei piani fuori terra ed un piano seminterrato, la destinazione prevalente è residenziale di tipo "civile" ed è suddiviso in tre scale (A, B e C) ognuna delle quali dotata di ascensore. La struttura portante è in calcestruzzo armato, i solai sono in latero-cemento e la copertura è a terrazza praticabile. I muri in facciata sono rivestiti con lastre di travertino al piano terra e con intonaco classico tinteggiato ai piani superiori, gli infissi esterni sono di legno, i parapetti dei balconi sono parte in muratura e parte in ferro, le finestre sono dotate di sistemi di oscuramento ad avvolgibili. I portoni di accesso alle scale sono in metallo e vetro, i pavimenti degli androni e dei gradini sono in marmo mentre i rivestimenti in intonaco civile tinteggiato.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.