Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**
**Via Fratelli Ruspoli 5, '00198 - Roma**

**Scala**: UNI
**Piano**: 02
**Interno**: 08
**Stato**: Libero
**Superfice ragguagliata totale mq:** appartamento 219,00 mq catastali
**Anno di costruzione:** 1956

**Identificativi catastali**:
Unità Residenziale cat. A/2 foglio 544 part. 218 sub 505



**Descrizione Unità immobiliare:**
Unità immobiliare destinata a civile abitazione sita al piano secondo dell'edificio, derivata dall'unione di due appartamenti originariamente distinti. Dalla consultazione della planimetria catastale depositata agli atti, la stessa risulta svilupparsi su un unico piano e composta da: ingresso, corridoio, tre bagni, cucina, e sette stanze.

**Pertinenze:**
-

**Ubicazione:**
L'edificio ricade nel territorio del quartiere denominato "Parioli". Il quartiere Parioli è fra i primi quindici sorti a Roma nel 1911 e ufficialmente istituiti nel 1921; la sua costruzione è stata completata nel 1950. L'edificazione di quegli anni segue la domanda di case, che cresce insieme al boom economico. Il quartiere ospita ambasciate e consolati, banche estere e società finanziarie, oltre a molti studi ed uffici.

**Caratteristiche dell'edificio:**
Le unità immobiliari risultano inserite nel fabbricato prospiciente Via Fratelli Ruspoli e Via Lisbona. L'accesso agli appartamenti ed alle cantine presenti nell'edificio è possibile mediante un cancello ed un vialetto che collega il portone del palazzo dal civico 5 di Via Fratelli Ruspoli. Su via Lisbona, al civico 24, è invece presente un box auto. L'edificio si sviluppa per sei piani fuori terra ed è costituito da un unico corpo scala, con ascensore. Sono presenti 24 unità immobiliari, a destinazione prevalentemente residenziale con servizio di portierato. Nel complesso, ai fini della valutazione delle singole unità immobiliari, l'edificio è stato considerato in scadenti condizioni manutentive. Si ritiene utile specificare che le unità immobiliari oggetto della presente valutazione verranno descritte nel seguito con riferimento all'ordine che viene tenuto nella trattazione del procedimento estimativo.

**Finiture dell'unità immobiliare**:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.