



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Montefalco 15V, '00181 - Roma

Scala: O

Piano: PT

Interno: '01

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: ufficio 76,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1957

Identificativi catastali:

Unità Principale cat. A/10 foglio 931 part. 235 sub 30

Descrizione Unità immobiliare:

Edificio V - Unità immobiliare con destinazione catastale A10 (ufficio) al piano terra composta da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno oltre una ampia corte esclusiva pavimentata. Tutti gli affacci sono interni alla corte esclusiva.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Il compendio immobiliare è posto nel quadrante sud-est della capitale, nel quartiere Q.VIII denominato Tuscolano, appartenente amministrativamente al Municipio VII di Roma Capitale che sorge a ridosso delle mura Aureliane, nei pressi di porta San Giovanni, costituendo uno sviluppo periferico oggi completamente integrato nel tessuto urbano. La zona è prettamente residenziale, ad alta densità abitativa, costituita da una pluralità di tipologie edilizie, con prevalenza di edifici pluripiano.

Caratteristiche dell'edificio:

Il box auto fa parte di un complesso edilizio denominato "Via Montefalco n. 15" contornato su tre lati da via Assisi, via Montefalco e via Todi. Dagli accessi carrabili e pedonali posti in via Montefalco 15 e in via Todi 67 si accede alla corte comune del compendio, che si sviluppa ad un livello inferiore al piano stradale.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.