



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via duca della Verdura 39, 90146 - Palermo**

**Scala:** A

**Piano:** PT

**Interno:** -

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** Negozio 1571,00 mq catastali

**Anno di costruzione:** 1980

**Identificativi catastali:**

Unità Commerciale cat. C/1 foglio 33 part. 842 sub 1

**Descrizione Unità immobiliare:**

Locale commerciale su due elevazioni, piano terra e seminterrato. L'immobile in pianta è costituito da ampi locali pilastrati, su entrambi i piani.

**Pertinenze:**

-

**Ubicazione:**

L'asse viario della Via della Libertà attraversa il quartiere longitudinalmente, collegandolo con la zona di espansione nord e il centro storico a sud. Via Duca Della Verdura, dove si trova l'immobile, rappresenta l'asse di collegamento tra il centro e la zona periferica del porto. L'immobile dista circa 3.5 km dal Viale della Regione Siciliana, circonvallazione che costituisce la principale arteria di collegamento della città con gli ambiti periferici ed extraurbani.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Edificio in linea con quattordici elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, con struttura intelaiata in cemento armato e copertura piana. I prospetti si presentano completamente rifiniti con rivestimenti ad intonaco tinteggiato ed infissi esterni in alluminio/pvc. L'edificio, a carattere prettamente residenziale, è costituito da 84 unità immobiliari residenziali (cat.A/2), con soltanto parte del piano terreno e il seminterrato destinato all'unica unità immobiliare commerciale (cat.C/1).

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.