



SCHEDA INFORMATIVA UNITÀ IMMOBILIARE Via Giuseppina Turrisi Colonna 7, 90146 - Palermo

Scala: -

Piano: S1

Interno: -

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: Magazzino 343,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1980

Identificativi catastali:

Unità Secondaria cat. C/2 foglio 44 part. 200 sub 15

Descrizione Unità immobiliare:

Trattasi di unità immobiliare ad uso magazzino, ubicata al piano interrato dell'edificio, con accesso carrabile tramite rampa sulla via Rosario Riolo e pedonale dal corpo scala condominiale. L'immobile si presenta come un unico ambiente di geometria irregolare, con pilastrature in mezzeria e lungo le pareti perimetrali, ed un piccolo servizio igienico.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'immobile è ubicato tra le vie R. Riolo e G. Turrisi Colonna e la zona è attraversata da alcune delle principali vie di collegamento tra il centro cittadino e la sua periferia, quali via Dante e via Sammartino.

Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di edificio multipiano con struttura intelaiata in c.a., copertura piana e finiture di tipo civile costituito da 8 piani f.t., destinati in prevalenza ad appartamenti ed un piano seminterrato destinato a magazzino. E' presente un vano scala condominiale dotato di ascensore, con accesso al civ. 7 di via Turrisi Colonna, a servizio di tutte le unità del fabbricato, ed un secondo vano scala accessibile dal civ. 39 di via Riolo, a servizio dei soli uffici ex ENPALS ai piani terra, primo e secondo.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.