



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITÀ IMMOBILIARE  
Via Giuseppina Turrisi Colonna 7, 90146 - Palermo**

**Scala:** -

**Piano:** 2

**Interno:** 5

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** Ufficio 197,00 mq catastali

**Anno di costruzione:** 1980

**Identificativi catastali:**

Unità Principale cat. A/10 foglio 44 part. 200 sub 17

**Descrizione Unità immobiliare:**

L'unità è ubicata al secondo piano dell'edificio ed è accessibile dal corpo scala condominiale dove è presente un ascensore e da un secondo vano scala con accesso dal civ. n.39 di via R. Riolo che collega gli uffici ex ENPALS ai piani terra, primo e secondo. L'immobile dispone di otto vani principali; sei di questi hanno affaccio su via Riolo, gli altri due sulla chiostrina interna e sul prospetto laterale. Sono presenti, inoltre, tre servizi igienici e tre balconi. I locali sono distribuiti da un ampio corridoio di forma irregolare. L, mentre l'altezza interna è pari a 3,4m.

**Pertinenze:**

-

**Ubicazione:**

L'immobile è ubicato tra le vie R. Riolo e G. Turrisi Colonna e la zona è attraversata da alcune delle principali vie di collegamento tra il centro cittadino e la sua periferia, quali via Dante e via Sammartino.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Trattasi di edificio multipiano con struttura intelaiata in c.a., copertura piana e finiture di tipo civile costituito da 8 piani f.t., destinati in prevalenza ad appartamenti ed un piano seminterrato destinato a magazzino. E' presente un vano scala condominiale dotato di ascensore, con accesso al civ. 7 di via Turrisi Colonna, a servizio di tutte le unità del fabbricato, ed un secondo vano scala accessibile dal civ. 39 di via Riolo, a servizio dei soli uffici ex ENPALS ai piani terra, primo e secondo.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.