



TRIBUNALE ORDINARIO di FIRENZE

UFFICIO FALLIMENTARE

Il Giudice Delegato, Dott.ssa Maria Novella Legnaioli,

Vista l'istanza del curatore:

“ISTANZA alla S.V.Ill.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente ad effettuare, alle modalità indicate, la vendita (con l'ausilio del Notaio Dott. Vincenzo Gunnella) e la relativa pubblicità degli immobili di proprietà del fallimento [REDACTED] e voglia altresì nominare quale coadiutore dello scrivente la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa al solo fine di adempiere agli obblighi pubblicitari previsti sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)”



quanto richiesto.

Firenze, 8 agosto 2023

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Maria Novella Legnaioli



TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

FALLIMENTO [REDACTED] E R.F. N.

144/2017

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

Deposito telematico 8 agosto 2023

Il sottoscritto Dott. Valerio Pandolfi curatore fallimentare della procedura in
epigrafe

PREMESSO

- che in data 6 dicembre 2022 si è tenuta la settima asta relativa ai beni immobili di proprietà del [REDACTED] asta risultata deserta;
- che si rende pertanto necessario esperire un nuovo tentativo di vendita dei residui beni di proprietà della società fallita
- **che, con l'ausilio del Dott. Vincenzo Gunnella, notaio incaricato dal G.D. con provvedimento del 30 gennaio 2018, è stato predisposto l'avviso di vendita (allegata fotocopia);**
- che, in particolare, come specificato nell'**allegato avviso**, analogo a quello predisposto per le precedenti aste, la vendita avverrà secondo le modalità previste dalla procedura delle aste telematiche ed in particolare:
 - in caso di unica offerta, **almeno pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;**
 - in presenza di più offerte **almeno pari alla base d'asta si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;**
 - nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui

siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;

- che, nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali, ed in particolare:

- in caso di unica offerta, almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

- che il prezzo base assunto, pari all'importo dell'offerta residuale del settimo tentativo di vendita all'asta, risulta essere il seguente:

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	OFFERTA RESIDUALE
1	IMMOBILE VIA MICHELUCCI	573.957 €	516.561 €
2	IMMOBILE VIA MOZZA	573.957 €	516.561 €
4	CENTRO POLIFUNZIONALE	162.622 €	146.360 €
7	TERRENO FG 3, PART. 683, 842, 853, 845	3.828 €	3.445 €

- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:

- pubblicazione della documentazione prevista, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- pubblicazione dell'avviso di vendita, delle perizie di stima e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita;
- pubblicazione, almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";
- pubblicazione, almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione" edizione regionale;
- che lo scrivente provvederà, ai sensi dell'art. 107 comma 3 L.F., a notificare l'allegato avviso di vendita anche ai creditori aventi privilegio speciale sui beni posti in vendita;
- che non è stato al momento possibile procedere alla costituzione del Comitato dei Creditori.

Tanto premesso rivolge

ISTANZA

alla S.V.Ill.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente ad effettuare, alle modalità indicate, la vendita (con l'ausilio del Notaio Dott. Vincenzo Gunnella) e la relativa pubblicità degli immobili di proprietà del fallimento C [REDACTED]

[REDACTED] e voglia altresì nominare quale coadiutore dello

scrivente la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa al solo fine di adempiere agli
obblighi pubblicitari previsti sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)

Firenze, lì 31 luglio 2023

Con osservanza

